



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN “BEDRIJVENPARK KAATSHEUVEL, GEBIED, GEBIED 2”

EINDVERSLAG INSPRAAKPROCEDURE

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Loon op Zand op 17 november 2015

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voorontwerpbestemmingsplan “Bedrijvenpark Kaatsheuvel, gebied 2” voorbereid. Het plan voorziet in de actualisatie van het bestemmingsplan “De Kets – West II”.

2. GEVOLGDE INSPRAAKPROCEDURE

Het voorontwerpbestemmingsplan “Bedrijvenpark Kaatsheuvel, gebied 2” heeft op grond van de Inspraakverordening gemeente Loon op Zand van donderdag 30 april 2015 tot en met woensdag 10 juni 2015 voor iedereen ter inzage gelegen. Ook was het voorontwerpbestemmingsplan te raadplegen via www.loonopzand.nl.

Inwoners van de gemeente Loon op Zand en belanghebbenden konden gedurende de termijn dat het voorontwerp ter inzage lag zowel schriftelijk als mondeling inspraakreacties geven op het voorontwerpbestemmingsplan.

3. INSPRAAKREACTIES

3.1 Ontvangen inspraakreacties

Van de volgende (rechts)personen zijn inspraakreacties ontvangen:

Naam en adres	Datum ontvangst
Taxi van den Hout, taxibedrijf van den Hout, Luxemburgstraat 13, 5171 PK Kaatsheuvel	24 april 2015 (via e-mail)
P. den Teuling, Antoniusstraat 7, 5171 DA Kaatsheuvel	1 juni 2015 (via e-mail)

De inspraakreacties zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen. Alle ontvangen reacties worden daarom inhoudelijk behandeld.

3.2 Samenvatting en beantwoording inspraakreacties

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen inspraakreacties samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze zienswijzen. Vervolgens worden per inspraakreactie de conclusies aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

3.2.1 Inspraakreactie 1

	Samenvatting	Reactie	Aanpassing
	Men heeft bezwaren met de naamgeving van het voorontwerpbestemmingsplan. Waarom niet gewoon “De Kets – West II”?	Om zoveel mogelijk als gemeente uniformiteit en eenduidigheid uit te stralen is gekozen voor de naamgeving “bedrijvenpark” voor de nieuwe bestemmingsplannen voor bedrijventerreinen. Voor de kern Kaatsheuvel is gekozen voor een tweetal bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen De Kets en De Kets West II.	--

Conclusie

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan.

3.2.2 Inspraakreactie 2

	Samenvatting	Reactie	Aanpassing
a.	Het kadastrale perceel nr. 2093 is niet opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan.	Zoals verwoord in eerdere correspondentie (brief d.d. 31 mei 2015) met inspreker, wordt het perceel nr. 2093 meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan.	Op de verbeelding wordt het perceel nr. 2093 alsnog meegenomen. Tevens wordt de aanduiding “specifieke vorm van bedrijventerrein – opslag van bouwmaterialen en benodigheden” toegevoegd aan de verbeelding en de regels.
b.	Dit perceel alsnog opnemen met bouwingsmogelijkheden en met de aanduiding “milieucategorie 3.1.”	In tegenstelling tot hetgeen inspreker wenst, is gelet op de ligging van het naastgelegen verzorgingshuis de Vossenbergh (Antoniusstraat 1) bedrijvigheid in milieucategorie op dit perceel niet gewenst. Daarnaast is inspreker niet bereid om middels een planschadeonderzoek inzicht te verschaffen in de mogelijke (negatieve) financiële gevolgen van de vestiging van bouwmogelijkheden op het perceel nr. 2093. Nu inspreker niet wenst om een planschadetelemoetkomingsovereenkomst met de gemeente te sluiten is het niet mogelijk om inzicht te verschaffen in de economische uitvoerbaarheid van het opnemen van een bouwmogelijkheid van het perceel nr. 2093.	--

Conclusie

De inspraakreactie geeft wel aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan (zie tabel).

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Deze reactie geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan, namelijk het perceel nr. 2093 wordt toegevoegd op de verbeelding. Tevens wordt de aanduiding “specifieke vorm van bedrijventerrein – opslag van bouwmaterialen en benodigheden” toegevoegd aan de verbeelding en de regels.