



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN “BEDRIJVENPARK KAATSHEUVEL, GEBIED 2”

VERSLAG VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Loon op Zand op 17 november 2015.

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voorontwerp bestemmingsplan “Bedrijvenpark Kaatsheuvel, gebied 2” voorbereid. Het onderhavige bestemmingsplan voorziet

2. GEVOERD OVERLEG

Over het voorontwerpbestemmingsplan “Bedrijvenpark Kaatsheuvel, gebied 2” is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd met diverse (overheids)organisaties. Van de volgende organisaties is over het bestemmingsplan een reactie ontvangen:

Naam en adres
Provincie Noord-Brabant
Waterschap Brabantse Delta
Archeologisch adviseur
Monumentencommissie
Kamer van Koophandel
Gasunie

De archeologisch adviseur geeft in zijn reactie aan dat hij geen opmerkingen heeft over het voorontwerpbestemmingsplan. Deze reactie wordt in het vervolg van dit verslag daarom inhoudelijk buiten beschouwing gelaten.

3. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING REACTIES

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen reacties samengevat en geeft de gemeente hierop een reactie. Vervolgens worden per reacties de conclusies aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

3.1 Provincie Noord-Brabant

	<i>Samenvatting</i>	<i>Reactie</i>
	Het voorontwerpbestemmingsplan is aangeboden aan de provincie via het daarvoor bedoelde aanmeldformulier. Het formulier geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

3.2 Waterschap Brabantse Delta

	<i>Samenvatting</i>	<i>Reactie</i>
	Het waterschap verwijst naar de in 2010 verleende Keurvergunning voor de waterhuiskundige inrichting van het bedrijvenpark.	

	Het waterschap geeft een positief wateradvies.	
--	--	--

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

3.3 Archeologisch adviseur

	De adviseur is van mening dat het gebied van het bestemmingsplan op het gebied van archeologie kan worden vrijgegeven voor andere ontwikkelingen.	
--	---	--

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

3.4 Monumentencommissie

	De Monumentencommissie adviseert positief om de procedure voor het voorontwerpbestemmingsplan te vervolgen.	
--	---	--

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

3.5 Kamer van Koophandel

	De Kamer van Koophandel geeft aan geen reactie meer te geven op voorontwerpbestemmingsplannen. Dit is eventueel voorbehouden aan werkgevers- en brancheorganisaties.	
--	--	--

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

3.6 Gasunie

	De Gasunie geeft aan dat de dichtsbijgelegen aardgastransportleiding niet binnen het invloedsgebied van het voorontwerpbestemmingsplan.	
--	---	--

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.