



Quicksan natuurwaarden in het kader van de Omgevingswet Bouwlocatie Westkant, Kaatsheuvel



© Bureau Schildwacht, Gouderak, 2025

Alle in deze publicatie gebruikte informatie, foto's, afbeeldingen en tekeningen blijven eigendom van Bureau Schildwacht. Het gebruik van de publicatie door middel van citaten, druk, of fotokopieën mag alleen na schriftelijke toestemming van Bureau Schildwacht.

Onderwerp	Quickscan natuurwaarden in het kader van de Omgevingswet Bouwlocatie Westkant, Kaatsheuvel
Opdrachtgever Contactpersoon	De Bunte Vastgoed Zuid BV Ruud in 't Groen
Datum	19-3-2025
Ons projectnummer	2524
Veldbezoek	M. Schildwacht
Verslag	ing. I. E. Schildwacht / M. Schildwacht



Bureau Schildwacht
Beukendaal 3
2831 VA Gouderak
06 – 22978424

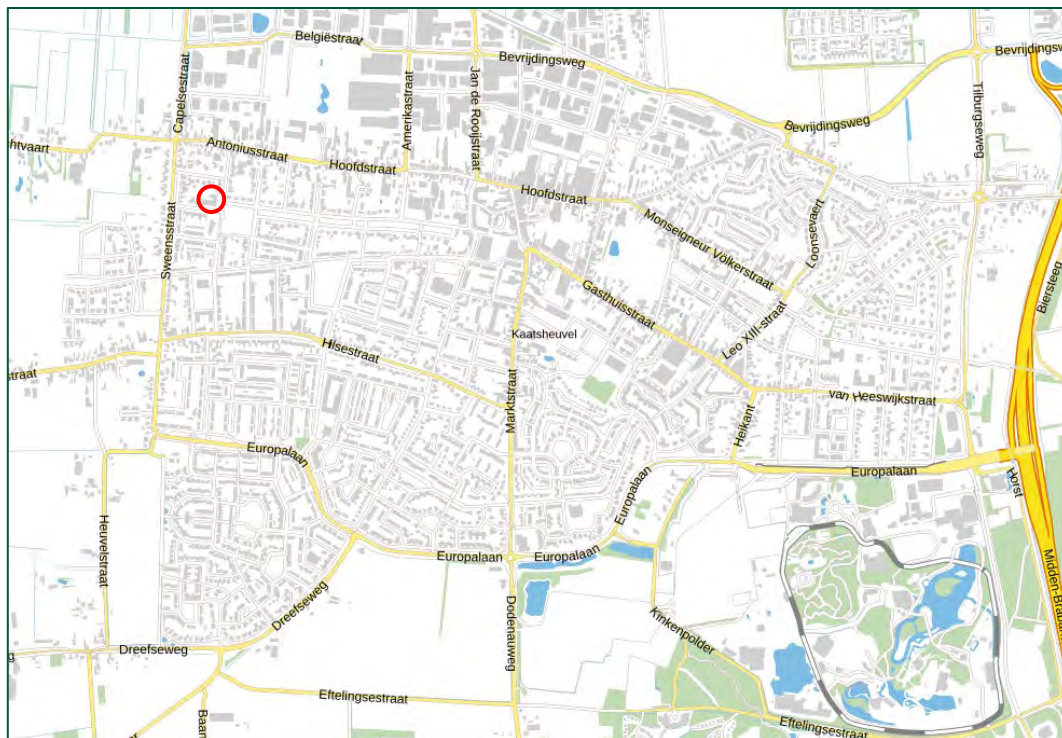
info@bureau-schildwacht.nl
www.bureau-schildwacht.nl

Inhoud

1.	Inleiding	4
1.1.	Doel van de ecologische quickscan	5
1.2.	Geldigheid	5
2.	Materiaal en methode.....	6
2.1.	Externe contacten	6
2.2.	Literatuuronderzoek	6
2.3.	Flora en faunaonderzoek	6
2.4.	Toetsing aan de Omgevingswet, flora en fauna activiteiten	6
3.	Wet- en regelgeving	7
3.1.	Inleiding natuurbescherming in de Omgevingswet	7
3.2.	Soortbescherming	7
3.2.1.	Afwijking van verbodsbepaling	8
3.2.2.	Provinciale vrijstelling soorten	8
3.3.	Gebiedsbescherming in de Omgevingswet.....	8
3.4.	Zorgplicht	9
3.4.1.	Specifieke zorgplicht voor beschermde natuurgebieden	9
3.4.2.	Specifieke zorgplicht voor flora en fauna.....	9
3.5.	Houtopstanden	9
3.6.	Aansprakelijkheid en overtreding	10
4.	Resultaten en effectenbeoordeling.....	11
4.1.	De voorgenomen werkzaamheden en planning.....	11
4.2.	Aanwezige ecotopen binnen het plangebied	11
4.2.	Soorten management plan	15
4.3.	Soortenbescherming.....	15
4.3.1.	Samenvatting soortenbescherming	20
4.4.	Gebiedsbescherming	21
4.5.	Bescherming houtopstanden.....	22
5.	Conclusies.....	23
	Bibliografie	25
	Bijlage 1: Waarnemingen uit NDFF en andere bronnen	26
	Bijlage 2: Tekst omgevingswet	27

1. Inleiding

De Bunte Vastgoed Zuid BV heeft het voornemen om het voormalige schoolgebouw De Westkant en het voormalige kinderdagverblijf Buitengewoon te slopen en om op de vrijgekomen gronden woningen te realiseren (kaart 1 en foto 1).



Kaart 1: Locatie van het plangebied (rood omlijnd) in Kaatsheuvel



foto 1: Het plangebied (rood omlijnd), het te slopen objecten (geel omlijnd) en het onderzoeksgebied (blauw omlijnd) dat is onderzocht tijdens het locatiebezoek

Vooruitlopend op de werkzaamheden heeft Bureau Schildwacht in 2021 een QuickScan in het kader van de Wet natuurbescherming uitgevoerd. Aangezien toen des tijds al gauw duidelijk werd dat er ecologisch vervolgonderzoek moest plaatsvinden op de locatie, is deze QuickScan afgehandeld in briefvorm. Hierop is er in 2022 ecologisch vervolgonderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Uit dit onderzoek is gebleken dat er geen vleermuizen aanwezig waren in het pand.

Omdat de quickscan inmiddels verouderd heeft De Bunte Vastgoed Zuid BV aan Bureau Schildwacht gevraagd om een nieuwe QuickScan op te stellen voor het voormalige schoolgebouw en het voormalige kinderdagverblijf, waarin ook wordt ingegaan op de nieuwe wetgeving.

Op 21 januari 2025 heeft M. Schildwacht van Bureau Schildwacht de locatie ter plaatse bekeken. De resultaten zijn te lezen in deze rapportage.

1.1. Doel van de ecologische quickscan

In dit oriënterend onderzoek worden de volgende vragen beantwoord:

Vindt het initiatief plaats op een locatie waar (mogelijk) beschermde dier- en/of plantensoorten voorkomen of functies voor deze soorten worden vervuld? Zo ja:

- Welke beschermde dier- en/of plantensoorten komen op of rond deze locatie voor?
- Welk beschermingsregime is van toepassing is op deze soorten?
- Ondervinden die soorten schadelijke effecten van de ingreep?
- Kunnen schadelijke effecten worden voorkomen door ingrepen op een aangepaste wijze uit te voeren?
- Is er sprake van een overtreding van de verbodsbepalingen van beschermde soorten?

Heeft de ingreep negatieve effecten op een beschermd natuurgebied? Zo ja:

- Wat zijn de instandhoudingsdoelen van het gebied?
- Heeft de handeling significante gevolgen voor dat gebied?
- Is er sprake van een overtreding van de verbodsbepalingen van beschermde gebieden?

Is er eventueel een verdiepend/ aanvullend onderzoek noodzakelijk? Zo ja:

- Naar welke soorten en functies dient eventueel aanvullend onderzoek plaats te vinden?

1.2. Geldigheid

Een quickscan natuurwaarden in het kader van de Omgevingswet is geldig gedurende een periode van 3 jaar, mits in deze periode de ecologische omstandigheden van het plangebied of wet- en regelgeving niet wezenlijk veranderd. Dit betekent dat wanneer er ruimtelijke wijzigingen worden gedaan in de omgeving of in het beleid het mogelijk is dat de ecologische quickscan opnieuw moet worden uitgevoerd.

2. Materiaal en methode

Er is een ecologische quickscan (verkennde inventarisatie) flora en fauna activiteiten in het kader van de Omgevingswet uitgevoerd om in beeld te brengen of er negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten en beschermde natuurgebieden door het voorgenomen initiatief. In dit hoofdstuk wordt beschreven welke activiteiten zijn uitgevoerd om de quickscan uit te voeren.

2.1. Externe contacten

Tijdens dit onderzoek is er contact geweest met Ruud in 't Groen, directeur De Bunte Vastgoed Zuid BV.

2.2. Literatuuronderzoek

Door middel van literatuuronderzoek is eerst onderzocht welke beschermde flora en fauna in de ruime omgeving van het plangebied de afgelopen 10 jaar zijn waargenomen. Hierbij is gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Op deze manier wordt voorkomen dat er soorten worden "gemist" tijdens het locatiebezoek.

Er zijn voor het onderzoek twee uittreksels van de NDFF gemaakt; het eerste uittreksel omvat het plangebied en 200 m eromheen, het tweede uittreksel omvat het plangebied en de omgeving in een straal van 1 km. De gevonden geregistreerde waarnemingen zijn geanalyseerd en gefilterd, waarna een kopie van de lijst wordt geplaatst in bijlage 2.

2.3. Flora en faunaonderzoek

Het plangebied is op 21 januari 2025 bezocht door M. Schildwacht. De weersomstandigheden waren goed om een inspectie uit te voeren (zie tabel 1). Bij het bezoek is gebruik gemaakt van een Swarovski NL 10x32.

Datum	Tijd	Neerslag	Wind	Temp.
21-1-2025	10:30-11:30 uur	Geen	Z 2 Bft.	2 °C

Tabel 1: overzicht van de datum, tijdstip en weersomstandigheden tijdens het veldbezoek.

Tijdens het bezoek is de (potentieel) aanwezige flora en fauna en de ecologische functies binnen het plangebied en de directe omgeving onderzocht. Hierbij is gebruik gemaakt van checklijsten en protocollen (zoals gepubliceerd door het NDFF), kennisdocumenten van BIJ12 en diverse gidsen en websites waarin ecologie van soorten aan bod komt. Aan de hand van deze informatie en opgebouwde ecologische kennis binnen Bureau Schildwacht is de aanwezigheid van beschermde soorten en de functies van het plangebied ingeschat.

2.4. Toetsing aan de Omgevingswet, flora en fauna activiteiten

Op grond van de beschreven activiteiten en de daaruit volgende verstoringen, is door Bureau Schildwacht een inschatting gemaakt van de redelijkerwijs te verwachten negatieve effecten op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten en functies. De mogelijke negatieve effecten zijn vervolgens getoetst aan de flora en fauna-activiteiten in het kader van de Omgevingswet. Hierbij wordt beoordeeld of er sprake is van een overtreding van de soortbescherming of gebiedsbescherming en hoe een overtreding van de flora en fauna activiteiten in het kader van de Omgevingswet valt te voorkomen.

3. Wet- en regelgeving

In dit hoofdstuk wordt de wet- en regelgeving die betrekking hebben op een ecologische quickscan uiteengezet. De uitkomst van de ecologische quickscan wordt getoetst aan de hieronder benoemde wet- en regelgeving.

3.1. Inleiding natuurbescherming in de Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet (Ow) in werking getreden. Deze wet heeft betrekking tot alle aspecten van de fysieke leefomgeving, waaronder natuur. Het uitgangspunt van de Omgevingswet is dat geen schade mag worden toegebracht aan (beschermde) dieren, planten en beschermde natuurgebieden. Als dit wel gebeurt, is er een overtreding van de Omgevingswet.

In de Omgevingswet wordt gesproken over flora- en fauna- activiteiten, dit zijn activiteiten die mogelijk effect kunnen hebben op beschermde flora en fauna. Ook wordt er gesproken over Natura 2000- activiteiten, wat activiteiten zijn die effect hebben op Natura 2000-gebieden. Daarnaast is er een uitgebreide *zorgplicht* in de Omgevingswet, die het een initiatiefnemer verplicht stelt om te onderzoeken of natuurgebieden of (beschermde) soorten mogelijk worden gedood, aangetast of vernietigd als gevolg van de voorgenomen activiteit.

Dit betekent dat bij ruimtelijke ingrepen het effect van de voorgenomen activiteiten op (beschermde) soorten en beschermde gebieden vooraf moet worden getoetst via een ecologische quickscan.

Als uit deze ecologische quickscan blijkt dat er geen doding of verstoring plaats vindt van (beschermde) dieren of vernietiging van beschermde planten, dan is er niets aan de hand en kunnen de voorgenomen activiteiten doorgaan zoals gepland. Soms blijkt uit de ecologische quickscan dat de activiteiten moeten en kunnen worden aangepast om een overtreding te voorkomen. Maar vaak is het onvermijdelijk of onduidelijk of er soorten aanwezig zijn en er schade kan worden aangebracht aan soorten of gebieden. In deze situaties is het noodzakelijk een aanvullend onderzoek uit te voeren.

3.2. Soortbescherming

De Omgevingswet flora- en fauna-activiteiten kent drie verschillende beschermingsregimes om soorten te beschermen:

1. Soorten van de Vogelrichtlijn;
2. Soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn;
3. Soorten die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden:

Vogelrichtlijn (art. 11.37 Bal)

Onder de vogelrichtlijn mogen wilde inheemse Europese vogels niet worden:

1. Gevangen of gedood.
2. Opzettelijk verstoord, zeker niet tijdens de broed.
3. Nesten of eieren niet worden vernietigd, verstoord of verplaatst.
4. Gevangen of getransporteerd.

Habitatrichtlijn (art. 11.46 Bal)

Onder de habitatrichtlijn mogen de beschermde flora, fauna en Habitats niet opzettelijk worden:

1. Gevangen of gedood.
2. Verstoord.

3. Essentieel leefgebied worden vernietigd.
4. Geplukt, verzameld, onworteld, of andere vormen van vernietigen van planten.
5. Het gebruik maken van willekeurige middelen voor het afvangen of doden van lokale populaties.
6. Gehouden, getransporteerd of verkocht.

Bescherming andere soorten (art. 11.54 Bal)

In bijlage IX van het Bal staat vastgelegd welke specifieke soorten zijn beschermd. Van deze soorten in het verboden om:

1. Het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende soorten.
2. Het opzettelijk beschadigen of vernielen van essentieel leefgebied.
3. Het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten.

3.2.1. Afwijking van verbodsbepaling

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een vergunning flora en fauna-activiteit of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

1. Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling worden afgeweken als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
2. Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
3. Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten is voldaan, kan een vergunning flora en fauna-activiteit worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of werken met een gedragscode.

3.2.2. Provinciale vrijstelling soorten

Als er een soort is vastgesteld die een provinciale vrijstelling heeft voor een vergunning flora en fauna-activiteit en deze soort door de ingreep wordt verstoord of kan verdwijnen, is er altijd een omgevingscheck nodig. Een ecologisch deskundige moet dan vaststellen of er voldoende gelegenheid is voor de soort om zelfstandig een vervangend nest of leefgebied te vinden in de omgeving. Is dit niet het geval? Dan moet, voor zover mogelijk, vooraf een alternatief nest, verblijfplaats of leefgebied worden aangeboden. Is dat ook niet mogelijk? Dan moet er alsnog een vergunning flora en fauna-activiteit worden aangevraagd voor de vrijgestelde soorten. De lijst van vrijgestelde soorten kan per provincie verschillen.

3.3. Gebiedsbescherming in de Omgevingswet

Binnen de Omgevingswet worden ook natuurgebieden en de daarin voorkomende natuurwaarden en wezenlijke kenmerken beschermd. Dit betreft voornamelijk de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN), maar provincies of gemeenten kunnen ook andere gebieden aanwijzen.

Natura 2000

De Natura 2000-gebieden worden direct beschermd via de Omgevingswet. Voor Natura 2000-gebieden worden natuurdoelen opgesteld. Als een activiteit een mogelijk negatief effect heeft op een Natura 2000-gebied, moet een voortoets worden uitgevoerd. Ook kunnen activiteiten buiten een Natura 2000-gebied effect hebben op de natuurdoelen in het gebied, denk aan stikstofdepositie of geluidproductie.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland is een nationale aaneenschakeling tussen beschermde natuurgebieden. Deze NNN gebieden kunnen dus ook buiten de Natura2000 begrenzingsen liggen. De NNN gebieden worden door elke afzonderlijke provincie aangewezen en deze stelt daarvoor de doelsoorten en beheertypen vast. Wanneer er activiteiten worden uitgevoerd nabij een NNN mogen deze beheertypen en doelsoorten hier niet onder leiden.

3.4. Zorgplicht

In de Omgevingswet is de zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat overheden, bedrijven en burgers verantwoordelijk zijn voor een veilige en gezonde leefomgeving. Dit is een zorgplicht voor het algemeen. Je mag als persoon/initiatiefnemer niet een activiteit uitvoeren waarvan je redelijkerwijs kan weten dat deze schade geeft aan de fysieke leefomgeving.

Daarnaast zijn de specifieke zorgplichten in het leven geroepen. Dit zijn zorgplichten waarbij een concreet belang wordt benoemd. Zo zijn er ook regels als specifieke zorgplicht voor natuur opgenomen (artikel 11.6) voor natuurgebieden en voor flora en fauna (artikel 11.27).

3.4.1. Specifieke zorgplicht voor beschermde natuurgebieden

In de specifieke zorgplicht voor beschermde natuurgebieden wordt beschreven dat een initiatiefnemer die redelijkerwijs kan vermoeden dat een activiteit nadelige gevolgen heeft voor een beschermd natuurgebied verplicht is om:

- Maatregelen te nemen die de gevolgen kunnen voorkomen.
- Als de gevolgen niet kunnen worden voorkomen, de schade zo veel mogelijk te beperken.
- Activiteiten niet uit te voeren als de schade niet kan worden beperkt.

Dit houdt in dat wanneer een initiatiefnemer een activiteit wil uitvoeren (bijvoorbeeld het bouwen van een varkensstal) hij redelijkerwijs moet weten wat hiervan de effecten op de leefomgeving en beschermde natuurgebieden kan zijn.

3.4.2. Specifieke zorgplicht voor flora en fauna

In de specifieke zorgplicht wordt gesteld dat een initiatiefnemer voorafgaande zijn activiteit onderzoek moet laten doen naar alle in het wild levende dieren en planten. Het gaan hier onder andere over soorten die zijn vermeld op de Rode Lijst. Als deze soorten kunnen worden “geraakt” door de werkzaamheden, moeten er voorzorgsmaatregelen worden genomen om ervoor te zorgen dat deze soorten zo min mogelijk last hebben van de activiteiten.

3.5. Houtopstanden

In de Omgevingswet zijn ook houtopstanden beschermd. De houtopstanden die beschermd zijn, hebben betrekking buiten de door de gemeente opgestelde bebouwingscontouren. Meestal betreft dit beplantingen die buiten de bebouwde kom liggen of specifieke beplantingen binnen de bebouwde kom.

Bomen die onderdeel uitmaken van een bomenrij die groter of gelijk is aan 20 bomen, vallen onder de regel houtopstanden. Ook bomen die in een groenelement staan dat groter is dan 1.000 m² vallen onder de regeling. Wordt er binnen de elementen die voldoen aan de bovengenoemde criteria, één of meerdere bomen gekapt, dan is er meldingsplicht en is er een herplantplicht voor de desbetreffende bomen. De herplant mag in overleg met het bevoegd gezag soms ook op een andere locatie plaats vinden, dan waar de beplanting daadwerkelijk is verwijderd.

Bepaalde boomsoorten zijn vrijgesteld van deze verplichting. Het gaat onder andere om wilgen, populieren, (kerst)boomkwekerijen en sommige singels rondom percelen met agrarisch gebruik.

3.6. Aansprakelijkheid en overtreding

Als uit de quickscan blijkt dat er (beschermde) soorten aanwezig zijn in een plangebied die schade kunnen oplopen als gevolg van de werkzaamheden, dan is het de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever om hier op te acteren en kan Bureau Schildwacht er niet voor aansprakelijk worden gesteld dat wij ons werk niet volledig hebben voldaan.

Wanneer er een overtreding plaatsvindt van de Omgevingswet, hebben we te maken met een economisch delict. Wanneer er sprake is van een overtreding van de Omgevingswet, wordt onderzocht wie de verantwoordelijke partij is.

Als er een schuldige kan worden aangewezen wordt er een proces verbaal opgesteld en wordt de schuldige ter verantwoording bij de rechter geroepen. De rechter bepaald uiteindelijk de strafmaat. In het mildste geval moet een initiatiefnemer de "schade" van zijn activiteiten herstellen. In het zwaarste geval kan een overtreding leiden tot een strafblad, geldboete of een gevangenisstraf. Boetes kunnen oplopen tot 10% van het vermogen van diegene die de overtreding heeft veroorzaakt.

4. Resultaten en effectenbeoordeling

In dit hoofdstuk wordt bepaald wat de invloed is van de werkzaamheden op de beschermde soorten en gebieden in (de omgeving van) het plangebied. Bepalend bij deze beoordeling is wat de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zijn en de vraag of dit wel of geen wezenlijke negatieve invloed heeft op de gunstige staat van instandhouding van een beschermde soort. Hierbij dient ook de actieradius van de soort te worden betrokken.

Om de werkzaamheden op een correcte manier te toetsen aan de Omgevingswet flora en fauna activiteiten worden de volgende aspecten in overweging genomen:

- De voorgenomen werkzaamheden en planning.
- Aanwezige ecotopen in en nabij het plangebied.
- Bevindingen literatuurstudie en locatiebezoek (soortenbescherming).
- Nabijgelegen beschermde gebieden (gebiedsbescherming).

4.1. De voorgenomen werkzaamheden en planning

De voorgenomen werkzaamheden hebben betrekking op;

Sloop leegstaand schoolgebouw

Het is het voornemen om Het leegstaande schoolgebouw wordt gesloopt. Dit wordt gedaan met een graafmachine en vrachtwagens.

Nieuwbouw woningen

Om nieuwe woningen te kunnen bouwen op de vrijgekomen gronden moet het plangebied eerst bouwrijp worden gemaakt. Vervolgens worden de nieuwe woningen gebouwd in het plangebied. Dit zal gebeuren met graafmachines, vrachtwagens, ander groot materieel en gemotoriseerd handgereedschap.

Het voornemen is in kwartaal 2 van 2026 te beginnen met de werkzaamheden, die zullen duren tot kwartaal 3 2027.

4.2. Aanwezige ecotopen binnen het plangebied

Binnen het plangebied zijn verschillende ecotopen aanwezig. Het betreft de volgende ecotopen;

School met gymzaal

Het schoolgebouw met de gymzaal bestaan uit bakstenen met op enkele delen van de gymzaal is betimmering aanwezig. Het gebouw heeft een plat dak dat is bedekt met bitumen. Het gebouw heeft een spouwmuur.

Op diverse plekken zijn scheuren te zien in het voegwerk. Enkele houten planken van het sportlokaal wijken van elkaar af en de verf is sterk gebladerd.

Zowel de lage gedeeltes van het gebouw als de sportzaal hebben stootvoegen waarvan een groot aantal "schoon" waren en niet bekleed met spinnenwebben o.i.d. Een tweetal stenen van een betonnen sierrand van de sporthal sloten niet op elkaar aan en hadden een kier. Op de dakrand zit een aluminium dakstrip die op sommige plaatsen wijkt van de stenen muur. Er zijn geen grote openingen aangetroffen waardoor niet-vliegende zoogdieren zoals een steenmarter of bunzing het pand kunnen betreden.



foto 2: Gymzaal bij het schoolgebouw met aan de bovenkant aftimmering



foto 3: Schoolgebouw met stootvoegen, ruimte tussen de dakstrip en muur



foto 5: Vergroting van foto 3 met duidelijk de stootvoegen zichtbaar



foto 4: Wijkende daklijst bij schoolgebouw



foto 6: te behouden linden op de binnenplaats van de school. Hier zijn geen nesten of holtes in aangetroffen



foto 7: Sfeerimpressie van de huidige staat van de binnenplaats met afval op de achtergrond

Schoolplein/ binnenplaats

Rond de binnenplaats staat een hekwerk van gaas. Alleen via de looppoort en de dubbele poort ouden kleinere zoogdieren en marters het binnenterrein kunnen betreden (door tussen de spijlen door te kruipen). Op de binnenplaats is het net zo'n rommeltje als in 2021. De bewoners van antikraak hebben daar banken, vuurkorven en vuilnisbakken geplaatst. Er wordt zeer regelmatig in de tuin "gerecreëert met een sigaret of een biertje", ook in de wintermaanden. Onder de twee afdaken is gezocht naar sporen van kleine zoogdieren. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat kleine zoogdieren hier met regelmaat actief zijn. Er zijn geen uitwerpselen of vraatsporen aangetroffen. Er zijn geen plekjes waar kleine zoogdieren of marters zich kunnen terug trekken en verschuilen.

Rond de buitengrens van het schoolplein/ de binnenplaats is een grasstrook aanwezig. Aan de buitengrens van de binnenplaats staat een haag.

Bomen op schoolplein

Op de binnenplaats van de school staan drie linden. De drie linden op de binnenplaats zijn gecontroleerd op gaten en jaarrond beschermde nesten. In de drie bomen zijn geen gaten aangetroffen waarin dieren zich kunnen verschuilen of verblijven. Er zijn geen nesten aangetroffen, dus ook geen jaarrond beschermde nesten of verblijfplaatsen van eekhoorns.

Gebouw kinderdagverblijf

Het gebouw van het kinderdagverblijf bestaat uit meerdere onderdelen. Diverse delen van het gebouw hebben een schuin dak bedekt met bitumen, andere daken zijn plat en ook bedekt met asfalt of bitumen. De gevels zijn opgebouwd uit baksteen, maar er zijn geen stootvoegen of spleten aangetroffen waardoor zoogdieren als vleermuizen, steenmarter of bunzing het gebouw kunnen betreden. Er zit ruimte tussen de dakranden en de gevel, maar voor 85-90 % waren deze afgedicht met hout of kit.

Houten opslagruimte

Op het terrein van het kinderdagverblijf staat een opslagruimte. Deze opslag is gebouw van baksteen en heeft een plat dak. Aan de zijde van het schoolplein is de opslagruimte afgedicht met houten planken waar kieren tussen zijn te vinden. Wij verwachten dat het gebouw te laag is voor vleermuizen om te kunnen betreden. Ook de binnenzijde van het gebouw is ongeschikt voor vleermuizen om in te verblijven. Er zijn geen donkere hoekjes of een spouwmuur aanwezig om in weg te kruipen. Andere kleine zoogdieren kunnen het gebouw niet betreden.

Enkele bosschages in plangebied

Op het terrein van het kinderdagverblijf zijn enkele bosschages te vinden die relatief dicht tegen het gebouw staan. Deze bosschages moeten worden verwijderd om de voorgenomen plannen te kunnen realiseren.

Bomen in de omgeving

In de omgeving van het schoolgebouw staan een aantal grote bomen.

Aan de Mozartstraat staat een groepje dennenbomen. De bomen zijn gecontroleerd op nesten en o.a. verblijfplaats van ransuilen en eekhoorns. Geen van allen zijn aangetroffen. Wel verbleef er een groepje foeragerende goudhanen en een vuurgoudhaan in de bomen.

De bomen in het naastgelegen park is gecontroleerd op holtes en jaarrond beschermde nesten. Deze zijn daar niet aangetroffen.

Aan de Sweenstraat staat een boom met twee eksternesten. De nesten van ekster zijn, indien daar zwaarwegende ecologische redenen voor zijn, jaarrond beschermd categorie 5. De nesten zitten in een boom die op een afstand van exact 100 meter tot het plangebied.

Buiten de Beethovenstraat en Mozartstraat is er ook gekeken in de Bachstraat en Schubertstraat. In deze straten zijn *geen* jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Ook zijn er op de dag van inventarisatie geen huismussen aangetroffen.



foto 11: gevel van het kinderdagverblijf waarop te zien is dat er geen stootvoegen aanwezig zijn



foto 8: een zijde van het kinderdagverblijf met dicht tegen de gevel een aantal bosshages. Er zijn geen scheuren of kieren aanwezig in de gevel



foto 10: Wijkende dakrand van het kinderdagverblijf, waarbij te zien is dat deze gedicht is met hout.



foto 9: wijkende dakrand bij het kinderdagverblijf



foto 12: Achterzijde van de opslag op het terrein van het kinderdagverblijf



foto 13: voorzijde van de opslag op het terrein van het kinderdagverblijf. de opslag is afgedicht met houten planken waarvan er enkele kieren

4.2. Soorten management plan

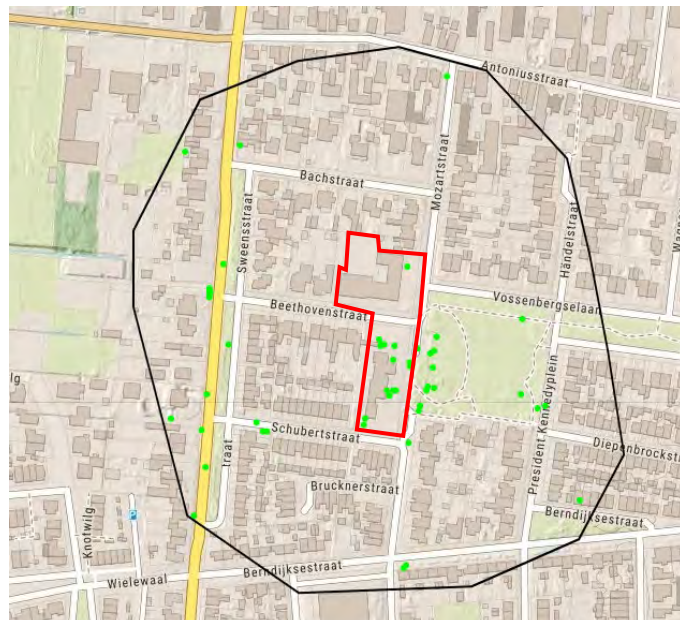
Gemeente Loon op Zand heeft nog geen Soorten Management Plan (SMP) uitgevoerd. Zij zijn op het moment van dit schrijven, bezig met het opstellen hiervan.

4.3. Soortenbescherming

Via NDFF is nagegaan welke (beschermde) soorten in het plangebied de afgelopen 10 jaar zijn waargenomen. Een overzicht van waargenomen soorten wordt in Bijlage 2 weergegeven. In totaal betreft het 46 verschillende soorten. Op kaart 2 is te zien welk onderzoeksgebied is gebruikt. Dit betreft het kleine onderzoeksgebied met een straal van 200 m rondom het plangebied. Buiten dit kleine onderzoeksgebied is er nog specifiek in een grotere straal (1 tot 5 km) rond het plangebied gekeken naar specifieke soorten zoals diverse reptielen, amfibieën en zoogdieren.

Als er sprake is van herstelmogelijkheden van een beschermde soort tijdens en na realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling, is er lokaal en regionaal **geen** wezenlijke negatieve invloed op de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Als er sprake is van permanente vaste rust- en verblijfplaatsen en de soort heeft op basis van een ruimtelijke ontwikkeling geen herstelmogelijkheden, dan is er **wel** een wezenlijke negatieve invloed.



Kaart 2: Geregistreerde waarnemingen (groene stippen) in een straal van 200 m (zwarte lijn) rond het plangebied (rood omlijnd)

Vogels

Via het literatuuronderzoek is gebleken dat er 9 vogelsoorten zijn waargenomen in het kleine onderzoeksgebied. Het betreft soorten die vrij algemeen voorkomen in bebouwd gebied, zoals de ekster, gaai, Turkse tortel en merel.

Alle broedende vogels zijn in Nederland beschermd. In beginsel dus ook exoten. Het broedseizoen voor vogels is soort gebonden.

Van een aantal vogels zijn de nesten jaarrond beschermd. Dit betekent dat het nest van de vogel ook is beschermd buiten het broedseizoen. De bescherming van jaarrond beschermde nesten wordt gedaan in verschillende categorieën.

Beschermde nestlocatie- categorieën 1 t/m 4

Er komen in het uittreksel van de NDFF twee vogelsoorten voor met een jaarrond beschermd nest in de categorieën 1 t/m 4; de roek en sperwer. In tabel 2 wordt per soort uitgewerkt of deze tot broeden kunnen komen in het plangebied.

Tabel 2: mogelijk aanwezige vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest in de categorie 1 t/m 4 en of deze tot broeden kunnen komen in het plangebied en waarom.

Soort	Geschikt biotoop	Onderbouwing
Roek	Geschikt	Er zijn bij het locatiebezoek geen nestkolonies aangetroffen in de ruime omgeving.
Sperwer	Geschikt	Bij de controle van de bomen zijn geen nesten waargenomen in het onderzoeksgebied.

Beschermde nesten van flexibele soorten- categorie 5

In het onderzoeksgebied zijn drie soorten geregistreerd waarvan het nest met categorie 5 zijn beschermd; deze soorten zijn flexibel van aard en kunnen een nieuwe nestgelegenheid zoeken in de omgeving als zij hiertoe genoeg uitwijkmogelijkheden ter beschikking hebben.

Er zijn in het plangebied geen eksternesten aangetroffen. De koolmees en pimpelmees broeden in boomholtes of nestkasten, die ook niet zijn aangetroffen binnen het plangebied.

Tabel 3: mogelijk aanwezige vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest in de categorie 5 en of deze tot broeden kunnen komen in het plangebied (zo niet notatie met-), zo ja of er voldoende uitwijkmogelijkheden zijn in de directe omgeving van het plangebied.

Soort	Uitwijkmogelijkheden	Nestplaats
Ekster	-	Takkennest in oudere bomen.
Koolmees	-	Boomholtes of nestkasten
Pimpelmees	-	Boomholtes of nestkasten

Overige broedvogels

Alle broedende vogels in Nederland zijn beschermd.

De vogelsoorten waarvan het nest niet jaarrond is beschermd, maken meestal jaarlijks een nieuw nest. Het nest wordt vervolgens na het broedseizoen verlaten.

Het broedseizoen voor vogels is soort gebonden. Sommige vogelsoorten hebben al in maart jongen (bv. aalscholver), terwijl andere soorten pas halverwege mei terug komen uit het overwinteringsgebied (bv. kleine karekiet) en daardoor veel later in het jaar (begin augustus) nog actief zijn rond hun nest. Er zijn ook soorten die meerdere broedsels per jaar kunnen voortbrengen en tot wel half oktober van hun nest gebruik kunnen maken (bv. duiven).

In het plangebied staan een aantal bosschages. Om de ontwikkeling te kunnen uitvoeren, moeten deze bosschages worden verwijderd. Er kan niet worden uitgesloten dat er vogels met niet-jaarrond-beschermde nesten in deze bosschages tot broeden kunnen komen. Daarom adviseren wij om deze bosschages te verwijderen in de periode 1 november 2025- 1 maart 2026.

Conclusie

In het kleine onderzoeksgebied komen vogelsoorten voor met jaarrond beschermde nesten. Er kan worden uitgesloten dat deze een nest hebben of tot broeden komen binnen het plangebied.

Daarentegen kan *niet* worden uitgesloten dat er andere vogels tot broeden kunnen komen in de bosschages die in het plangebied staan. Daarom adviseren wij deze bosschages buiten het globale broedseizoen te verwijderen (1 november 2025- 1 maart 2026).

Vleermuizen

In het kleine onderzoeksgebied zijn geen vleermuizen geregistreerd in de NDFF (wel in onze persoonlijke logboeken). Aan de hand van het aanwezige ecotoop kan echter niet worden uitgesloten dat er vleermuizen gebruik maken van het plangebied. Het betreft een aantal plaatsen die binnen het plangebied geschikt blijken en waarbij niet is uit te sluiten dat vleermuizen hier kunnen toetreden in het gebouw.

In 2022 is er al door Bureau Schildwacht ecologisch vervolgonderzoek uitgevoerd naar de vleermuizen in het plangebied (projecten 2226 en 2239). Ten tijde van dit onderzoek zijn er geen vleermuizen aangetroffen die gebruik maakte van de twee gebouwen. Wel werd er in het naastgelegen park gefoerageerd en was er aan de Vossenberglaan op 100 meter van het plangebied, zwermgedrag waargenomen.

De omgeving van het plangebied is nagenoeg gelijk gebleven; er zijn geen gebouwen gesloopt of groenstructuren drastisch gewijzigd in de directe omgeving van het plangebied ten opzichte van 2022.

Om te voorkomen dat vleermuizen alsnog het gebouw kunnen gaan betreden, adviseren wij om mitigerende maatregelen te nemen naar vleermuizen. Dit kan door middel van het plaatsen van twee vleermuistillen in het naastgelegen park en het vleermuis-ongeschikt maken van de twee gebouwen door middel van exclusion flaps en vleermuis-werende borstels. Wij willen u adviseren om deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een bedrijf met voldoende en bewezen kennis.

Het is qua biotoop niet uit te sluiten dat er vleermuizen gebruik maken van de gebouwen in het plangebied. Echter heeft er in 2022 onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen in het plangebied, waarbij bleek dat er geen vleermuizen gebruik maken van de gebouwen. Wij adviseren om mitigerende maatregelen te nemen uit voorzorg.



Figuur 1: locaties waarbij niet kan worden uitgesloten of daar vleermuizen aanwezig zijn (kieren tussen dakrand en muur, kieren in het houtwerk, gaten in de muur en stootvoegen die toegankelijk en schoon zijn)

Overige-zoogdieren

Omdat overige-zoogdieren vaak grote afstanden kunnen afleggen en een groot leefgebied hebben, wordt ervoor gekozen om voor de zoogdieren het onderzoeksgebied met een straal van 1 km te gebruiken. In dit onderzoeksgebied komen 11 soorten zoogdieren voor. Van deze zoogdieren zijn er twee niet inheems; de muskusrat en Prevost-eekhoorn. Deze worden dan ook niet behandeld in deze alinea. Daarnaast zijn de bruine rat, huiskat en mol niet beschermde soorten.

Van bepaalde soorten heeft provincie Noord-Brabant bepaald dat deze een vrijstelling hebben voor een vergunningaanvraag, mits er voldoende uitwijkmogelijkheden in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn.

Van de zes beschermde overige-zoogdiersoorten die voorkomen in het grote onderzoeksgebied staat in tabel 4 uitgewerkt of het biotoop in het plangebied geschikt is voor de soort, of de soort een vrijstelling heeft binnen de provincie Noord-Brabant en of er voldoende uitwijkmogelijkheden zijn indien dat het geval is.

Tabel 4: Beschermde overige-zoogdieren die zijn geregistreerd in een straal van 1 km van het plangebied. Hier is per soort aangegeven of het biotoop in het plangebied geschikt is, de afstand van de waarneming tot het plangebied (bij meerdere waarnemingen staat hier de kleinste afstand weergegeven), of deze soort een vrijstelling heeft in de provincie Zuid-Holland, of de soort kan worden uitgesloten, en of er voldoende uitwijkmogelijkheden zijn (wanneer een soort niet kan worden uitgesloten).

Soort	Geschikt biotoop in het plangebied	Afstand waarneming tot plangebied	Vrijstelling	Uitsluiting mogelijk	Uitwijk-mogelijkheden
Eekhoorn	Ja, er zijn meerde bomen en structuren waar de eekhoorn gebruik van kan maken	250 m	Nee	Ja, er zijn geen sporen of nesten van eekhoorns aangetroffen bij het plangebied.	Ja, in het parkje ten oosten van het plangebied.
Egel	Ja, er zijn schuilplaatsen zoals struiken of takkenbos aanwezig.	170 m	Ja	Nee	Ja, in het parkje ten oosten van het plangebied.
Haas	Nee, de haas komt voor in hoog gras en ruigtezomen.	950 m	Ja	-	-
Huisspitsmuis	Ja, veel beschuttings-mogelijkheden, hagen, grazige stroken en bebouwing	950 m	Ja	Nee	Ja, in het parkje ten oosten van het plangebied.
Konijn	Ja, kan foerageren in de grazige stroken	80 m	Ja	Nee	Ja, in het parkje ten oosten van het plangebied.
Vos	Ja, biotoop geschikt als foerageergebied.	500 m	Ja, het plangebied is te klein om essentieel leefgebied te vormen voor de vos	Ja	Ja, in het parkje ten oosten van het plangebied

De omvang en kwaliteit van het plangebied is niet voldoende voor de eekhoorn om essentieel leefgebied voor de soort te vormen. De eekhoorn heeft een groot leefgebied nodig waarin voedsel

voor hem te vinden is. Aan de rand van het plangebied zijn enkele dennenbomen te vinden, dennenappels kunnen een voedselbron vormen voor de eekhoorn. Verder zijn er geen voedselbronnen voor de eekhoorn aanwezig in het plangebied. De dennen blijven staan en worden niet gekapt om het gewenste toekomst beeld te kunnen realiseren.

Het is uitgesloten dat er eekhoorns een permanent leefgebied of nesten zullen vormen in het plangebied, hiervoor is het onvoldoende begroeid.

De vos maakt een hol bestaande uit meerdere gangen en uitgangen met een diameter van 25 tot 30 cm. Overdag rusten vossen in een leger tussen begroeiing of in een greppel die zij hebben uitgekrabd. In een leger zijn vaak veel vossenharen te vinden. Tijdens het locatiebezoek zijn er geen sporen van vossen aangetroffen; geen haren, geen uitwerpselen en geen holen. Het is mogelijk dat een vos het plangebied gebruikt als onderdeel van zijn territorium om te jagen. Het territorium van een vos kan variëren tussen 20 ha in stedelijk gebied tot 4000 ha in zeer voedselarme gebieden. Het plangebied is nog geen hectare groot. Het plangebied zal hooguit onderdeel uitmaken van het foerageergebied van de vos en vormt geen essentieel leefgebied van de vos. Hierdoor kan de vos worden uitgesloten.

Er kan niet worden uitgesloten dat er (spits)muizen, egels en konijnen gebruik maken van het plangebied. Deze soorten hebben een vrijstelling voor het aanvragen van een vergunning binnen de provincie Noord-Brabant, mits zij voldoende uitwijkmogelijkheden hebben in de directe omgeving. Deze mogelijkheden hebben deze soorten. Echter geldt voor deze soorten wel de specifieke zorgplicht; de dieren mogen niet worden verwond of gedood en dit moet worden voorkomen. Een manier om deze dieren niet te verwonden of te doden als gevolg van de werkzaamheden is om de werkzaamheden in één richting te laten uitvoeren. Hierdoor krijgen deze soorten de mogelijkheid om van het plangebied af te vluchten.

Er is geen wezenlijke negatieve invloed op de gunstige staat van instandhouding van overige beschermde zoogdieren.

Vissen

In het kleine onderzoeksgebied zijn geen waarnemingen van vissen geregistreerd. In een straal van 200 m zijn er geen waterpartijen aanwezig waar deze soorten gebruik van kunnen maken. Er kan op basis van het aanwezige ecotoop worden uitgesloten dat de werkzaamheden effect kunnen hebben op deze soortgroepen.

Er is geen wezenlijke negatieve invloed op de gunstige staat van instandhouding van beschermde vissen.

Amfibieën & reptielen

In het kleine onderzoeksgebied zijn geen waarnemingen van amfibieën of reptielen geregistreerd. In een straal van 200 m zijn geen waterpartijen aanwezig waar amfibieën gebruik van kunnen maken om zich voort te planten.

Rondom de gebouwen zijn enkele plaatsen aanwezig waar heesters staan of hagen met een beperkte strooisellaag. Wij sluiten uit dat amfibieën en reptielen die geen vrijstelling hebben binnen de provincie Brabant gebruik maken van deze beperkte strooisellagen/ landbiotoop. Het landbiotoop is te beperkt en te ver afgelegen van waterpartijen (voortplanting amfibieën) of te geïsoleerd voor reptielen ten opzichte van de huidige verspreiding om dit niet-geschikte biotoop te kunnen bereiken. Er kan op basis van deze informatie worden uitgesloten dat de werkzaamheden effect kunnen hebben op deze soortgroepen.

Echter is ons bekend dat in de omgeving van het plangebied rugstreeppadden voorkomen (op nog geen 4 km afstand van het plangebied). Rugstreeppadden hebben de eigenschap dat zij sterk worden aangetrokken tot vergraafbaar zand in combinatie met water (spoorvorming met regenwater) en om

dit te bereiken grote afstanden kunnen afleggen (tot 5 km). Gezien de aard en duur van de werkzaamheden kan niet worden uitgesloten dat er gedurende de werkzaamheden rugstreeppadden naar het plangebied migreren. Wanneer deze soort wordt aangetroffen op het bouwterrein, worden de werkzaamheden stilgelegd. Om dit te voorkomen adviseren wij om uit voorzorg amfibieën schermen rond het plangebied te plaatsen.

Er is geen wezenlijke negatieve invloed op de gunstige staat van instandhouding van beschermde reptielen of amfibieën.

Ongewervelden (insecten en weekdieren)

In het kleine onderzoeksgebied van 200 m zijn slechts twee soorten ongewervelden geregistreerd; de hoornaar en dagpauwoog. Beide soorten zijn niet beschermd in Nederland. Het is qua biotoop niet te verwachten dat er beschermde ongewervelden voorkomen binnen het plangebied.

Er is geen wezenlijke negatieve invloed op de gunstige staat van instandhouding van beschermde insecten of weekdieren.

Planten, mossen en schimmels

In het plangebied zijn 34 soorten vaatplanten schimmels en mossen geregistreerd. Geen van deze vaatplanten, schimmels en mossen zijn beschermd of staan vermeld op de rode lijst. Het gaat om vrij algemeen voorkomende soorten zoals de vliegenzwam, bijvoet, gewone melkdistel en klein springzaad.

Er is geen wezenlijke negatieve invloed op de gunstige staat van instandhouding van beschermde vaatplanten, schimmels & mossen.

4.3.1. Samenvatting soortenbescherming

Soortgroep	Beschermde soorten/nesten uit te sluiten	Vervolg-onderzoek noodzakelijk	Zorgplicht	Adviezen
Vogels	Ja	Nee	Ja	Boschages verwijderen in de periode 1 november tot 28/29 februari om te voorkomen dat er vogels in tot broeden komen
Vleermuizen	Ja	Nee	-	Onderzoek uit 2022 heeft aangetoond dat er geen vleermuizen gebruik maken van de gebouwen. Als voorzorg worden er wel vleermuiswerende middelen aangebracht en enkele compenserende maatregelen. Tijdens de nieuwbouw wordt er natuurinclusief gebouwd.
Overige-zoogdieren	Ja	Nee	Ja	Werken in 1 richting om dieren die mogelijk aanwezig zijn ruimte te geven om te vluchten
Amfibieën, en reptielen & vissen	Ja	Nee	Ja	Amfibieënschermen plaatsen rond het plangebied om een bouwstop als gevolg van de aanwezigheid van

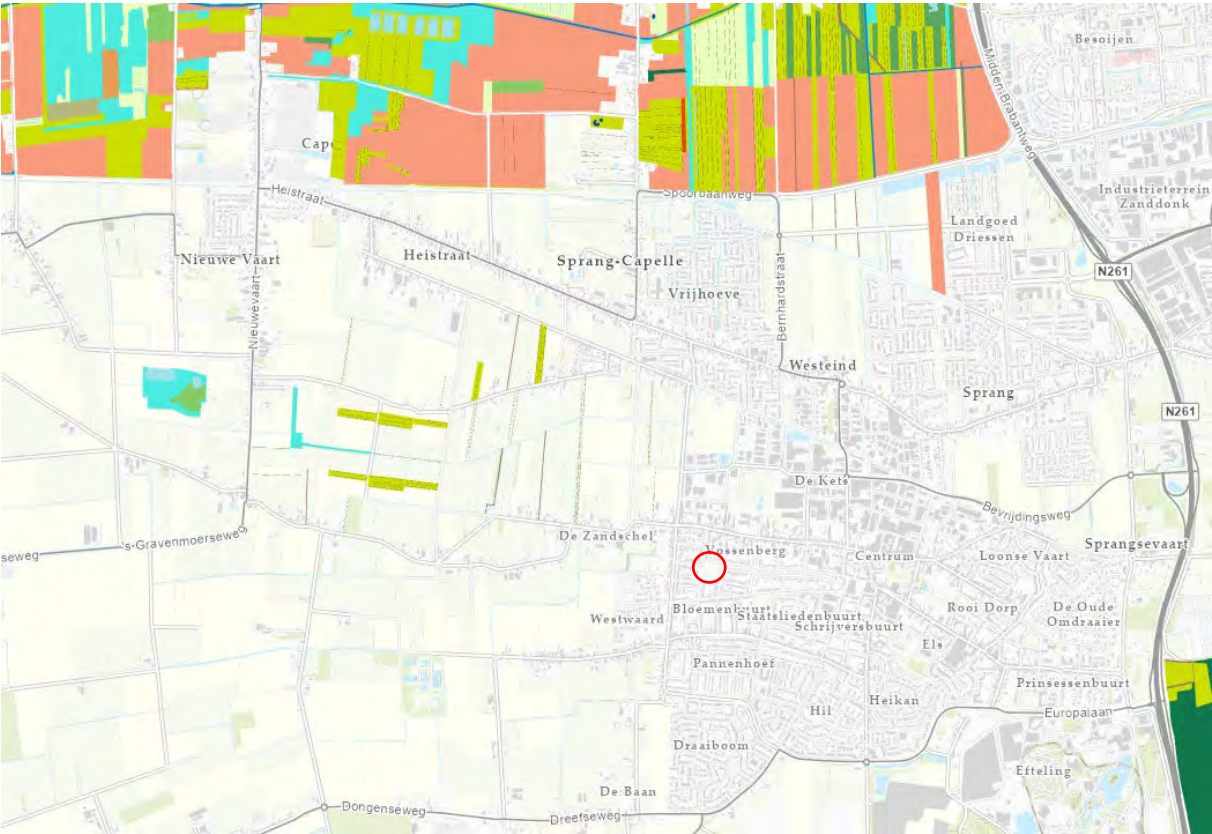
rugstreeppadden te
voorkomen.

Ongewervelden	Ja	Nee	-	-
Planten, mossen en schimmels	Ja	Nee	-	-

4.4. Gebiedsbescherming

Er is in een straal van 10 km (en net daarbuiten) gekeken naar welke beschermde Natura 2000 aanwezig zijn, zie kaart 4 en tabel 5.

Buiten de Natura2000 gebieden liggen er rond Kaatsheuvel diverse beschermde (natuur) gebieden zoals Natuur Netwerk Nederland. Het betreft dan een lappendeken aan verschillende percelen of landschapselementen. De beheertype / natuurdoelstellingen van de beschermde natuurgebieden is zeer divers (zie kaart 3). Dit varieert van houtwal- houtsingel tot schraal grasland. Er zijn ook diverse percelen binnen begrenst natuurgebied die nog moeten worden omgevormd van agrarisch gebruik naar natuur.



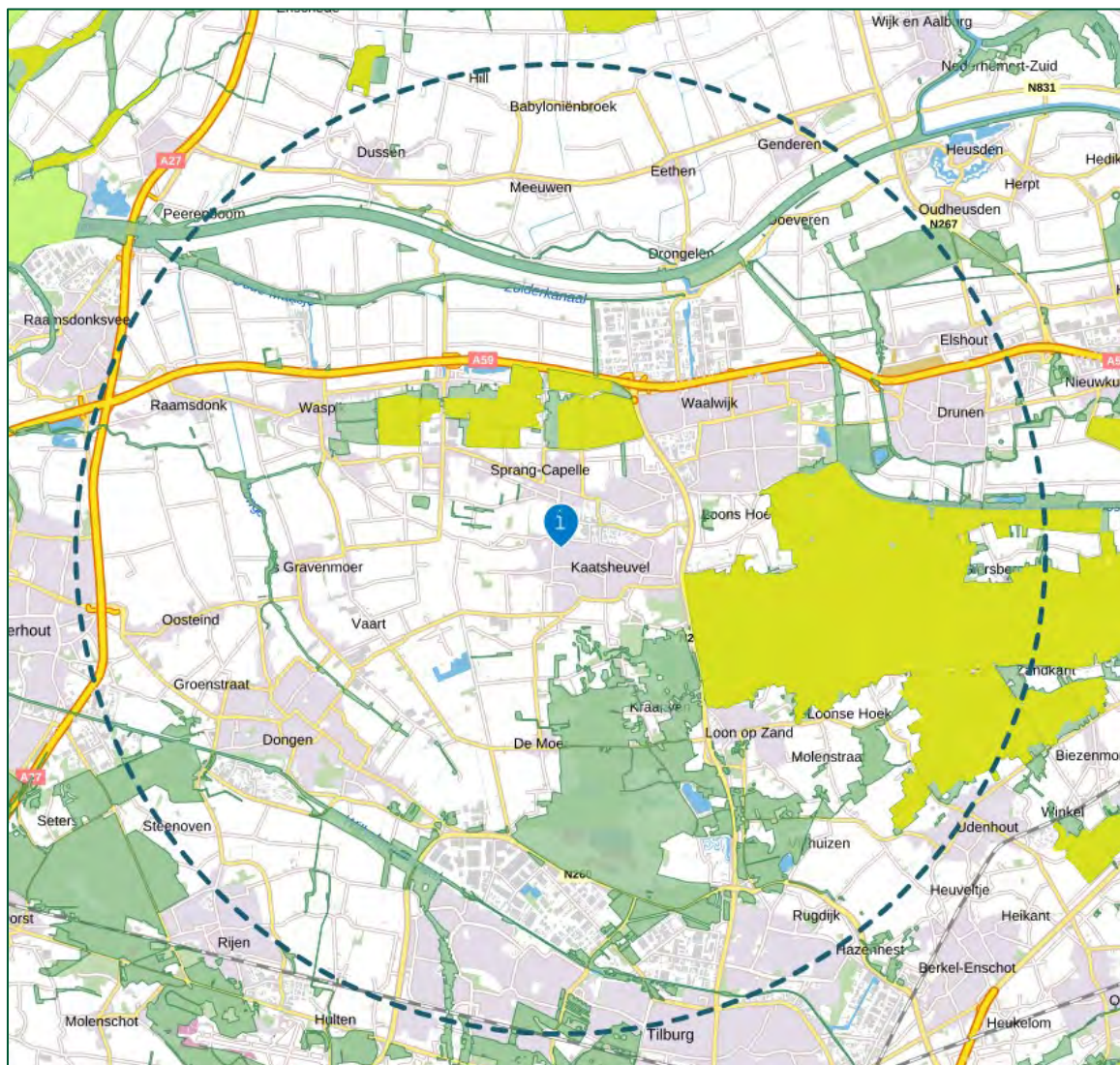
Kaart 3: een uitsnede van de omgeving met de beheertype voor de NNN.

Tabel 5: beschermde natura 2000 gebieden in een straal van 10 km en de afstand tot het plangebied

Naam natura 2000-gebied	Afstand tot plangebied
Langstraat	2 km
Loonse en Drunense Duinen & leemkuilen	2,8 km
Loevestein, pompveld & Kornsche Boezem	10,8 km

Biesbosch

12 km



Kaart 4: beschermde natuurgebieden (donkergroen: NNN-gebieden, grasgroen: natura 2000 habitatrichtlijn gebieden, blauw: natura 2000 vogelrichtlijn gebieden, felgroen: natura 2000 vogel- en habitatrichtlijn gebieden) in een straal van 10 km (stippellijn) van het plangebied (blauwe marker)

Aangezien de afstand tot verschillende Natura2000 gebieden gering is, kunnen wij niet uitsluiten dat er stikstof neerdaalt in de Natura2000 gebieden. Er wordt ten tijden van schrijven een aerius berekening gemaakt.

4.5. Bescherming houtopstanden

Het voornemen is om in het plangebied geen bomen te kappen. Daardoor kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een meld- of herplantplicht.

5. Conclusies

De Bunte Vastgoed Zuid BV heeft het voornemen om het voormalige schoolgebouw De Westkant en het kinderdagverblijf Buitengewoon te slopen en om op de vrijgekomen gronden in de periode 2026-2027 woningen te gaan realiseren. De nieuwe woningen worden natuurinclusief gebouwd met vleermuiskasten, gierzwaluw- en huismus broedgelegenheid.

Vooruitlopend op de werkzaamheden heeft Bureau Schildwacht in 2021 een QuickScan in het kader van de Wet natuurbescherming uitgevoerd.

Omdat de quickscan inmiddels verouderd is heeft De Bunte Vastgoed Zuid BV in 2025 aan Bureau Schildwacht gevraagd om een nieuwe QuickScan op te stellen voor het voormalige schoolgebouw en het kinderdagverblijf, waarin ook wordt ingegaan op de nieuwe wetgeving.

Op 21 januari 2025 heeft Bureau Schildwacht de locatie bezocht. Daarnaast is literatuuronderzoek gedaan naar de geregistreerde waarnemingen in het plangebied en onderzoeksgebied. Tijdens de analyse is er vooral gekeken in hoeverre de voorgenomen werkzaamheden van invloed zijn op de populaties van planten en dieren in het plangebied en daarbuiten.

Tijdens het locatiebezoek en bij de literatuurstudie kon worden uitgesloten dat er bij de voorgenomen werkzaamheden geen beschermde dieren of planten worden gedood, verstoord of dat het essentieel leefgebied van deze soorten wordt vernietigd.

Het valt niet uit te sluiten dat er kleine zoogdiersoorten zoals (spits)muizen, egel en konijn gebruik maken van het plangebied. Deze soorten hebben elk een vrijstelling voor een vergunningaanvraag in de provincie Noord-Brabant. Echter geldt er wel een zorgplicht voor deze diersoorten. Het is aan te raden om de sloop en snoei werkzaamheden in één richting uit te voeren, zodat de dieren voldoende ruimte en tijd hebben om uit het plangebied te vluchten naar een voor hun geschikt leefgebied in de naaste omgeving.

Uit het ecologisch vervolgonderzoek van 2022 naar het voorkomen van vleermuizen, blijkt dat deze soortgroep niet gevestigd zijn in de bebouwing. Echter kan in de tussentijd het pand in gebruik genomen zijn door vleermuizen. Om dit degelijk op te pakken worden maatregelen getroffen in de vorm van:

- De mogelijk plaatsen waar vleermuizen de panden zouden kunnen betreden worden onbewoonbaar gemaakt;
- Er worden in het naastgelegen park vleermuistillen geplaatst. Deze blijven aanwezig gedurende een periode van minimaal 6 maanden na het opleveren van de nieuwe woningen. Op deze manier krijgen de vleermuizen een alternatieve plek aangeboden met een gangbare wenperiode. Zodra de nieuwe woningen gereed zijn er compenserende vleermuisverblijven aangebracht en ter beschikking voor vleermuizen.

Er zijn geen jaarrond beschermde vogelnesten aangetroffen in het plangebied. Wel zijn er in de directe omgeving van het plangebied eksternesten waargenomen, maar deze vogels zullen slechts niet tot minimaal worden verstoord door de werkzaamheden.

Daarentegen kan niet worden uitgesloten dat er vogels zonder jaarrond beschermd nest binnen het plangebied tot broeden kunnen komen. De bosschages die dicht tegen de gevel van het kinderdagverblijf staan en de hagen rond het schoolplein bieden hier geschikt habitat voor. Het is ons advies om deze hagen en bosschages, als ze moeten worden weggehaald, te verwijderen in de periode 1 november 2025- 1 maart 2026. Dit om te voorkomen dat vogels alsnog kunnen gaan nestelen in de te verwijderen begroeiing.

Aangezien er geen water in het plangebied aanwezig is, kan worden uitgesloten dat beschermde amfibieën zich kunnen voorplanten in het plangebied. Het plangebied is te ver afgelegen van voortplantingsgebied om te kunnen dienen als landbiotoop voor amfibieën. Het biotoop binnen het plangebied is niet geschikt voor reptielen en het plangebied is gelegen op een te grote afstand of te geïsoleerd voor de aanwezige populaties in de ruime omgeving. Er is geen biotoop aanwezig binnen het plangebied dat geschikt is voor vissen.

De voorgenomen werkzaamheden kunnen ertoe leiden dat het plangebied tijdelijk geschikt habitat wordt voor de rugstreeppad. In de omgeving van het plangebied (4 km afstand) zijn rugstreeppadden aanwezig. Rugstreeppadden kunnen tot 5 km migreren om nieuw geschikt terrein om dit te koloniseren. Om te voorkomen dat er rugstreeppadden naar het plangebied trekken en er een bouwstop wordt ingelast door het bevoegd gezag, adviseren wij om amfibieënschermen rond het plangebied te plaatsen.

Bureau Schildwacht concludeert dat er geen essentieel leefgebied van beschermde soorten verloren gaat als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden. Echter geven wij wel adviezen mee om te voldoen aan de specifieke zorgplicht en om te voorkomen dat er een bouwstop wordt ingelast.

Bibliografie

- Krijgsveld, K., Smits, R., & Winden, J. v. (2008).
Verstoringsgevoeligheid van vogels - Update literatuurstudie naar de reacties van vogels.
Vogelbescherming Nederland, Zeist.
- www.Natura2000.nl
- www.NDFF.nl
Nationale databank flora en fauna.
- www.netwerkgroenebureaus.nl
Netwerk Groene Bureaus, werkgroep 'Standaarden en protocollen'.
Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet Natuurbescherming.
- www.rvo.nl
Rijksdienst voor ondernemend Nederland
Beschermd soorten
- www.rvo.nl
Rijksdienst voor ondernemend Nederland
Overzicht gedragscodes
- www.Ravon.nl
- www.anemoon.org/
- www.vlinderstichting.nl/
- www.vogelbescherming.nl
- www.zoogdiervereniging.nl/
- www.eis-nederland.nl/

Bijlage 1: Waarnemingen uit NDFF en andere bronnen

In deze bijlage zijn alle soorten die zijn geconstateerd voor deze quickscan weergegeven. Soorten die zijn vastgesteld door middel van eigen waarnemingen worden weergegeven met een *. Soorten die wij in 2022 hebben waargenomen zijn vermeld met *2.

Soorten die uit het onderzoeksgebied komen met de straal van 1 km (groot onderzoeksgebied) zijn weergegeven met **.

Vogels
Ekster
Gaai
Goudhaan *
Heggenmus *2
Kauw
Koolmees
Merel
Pimpelmees
Roek
Steenuil *2
Sperwer
Turkse tortel
Vink *
Vuurgoudhaan *
Winterkoning *2
Zanglijster *
Vleermuizen
Gewone dwergvleermuis *2
Rosse vleermuis *2
Ruige dwergvleermuis *2
Overige- zoogdieren
Bruine rat**
Eekhoorn**
Egel
Haas**
Huiskat**
Huisspitsmuis**
Konijn
Mol**
Muskusrat**
Prevost-eekhoorn**
Vos**
Geleedpotigen
Hoornaar

Dagpauwoog
Vaatplanten, schimmels en mossen
Vliegenzwam
Bijvoet
Canadese fijnstraal
Duizendblad
Gehoornde klaverzuring
Gekroesde melkdistel
Gewone hemelsleutel
Gewone reigersbek
Gewoon biggenkruid
Gewoon jakobskruid
Gewoon varkensgras
Grote klapproos
Heermoes
Hondsdrif
Hopklaver
Hulst
Kantige basterdwederik
Klein kruiskruid
Klein springzaad
Kleine ooievaarsbek
Kleine varkenskers
Klimop
Korrelganzenvoet
Kruipertje
Rode kornoelje
Sint-Janskruid
Spaanse aak
Speerdistel
Stinkende gouwe
Tengere rus
Vogelmuur
Zachte ooievaarsbek
Zwarte braam
Zwarte nachtschade

Bijlage 2: Tekst omgevingswet

AFDELING 2.6 BIJZONDERE TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

§ 2.6.3 Bijzondere bevoegdheden natuur en landschap

Artikel 2.44 (aanwijzing natuurgebieden en landschappen)

1. Onze Minister voor Natuur en Stikstof wijst ter uitvoering van de vogelrichtlijn of de habitatrichtlijn Natura 2000-gebieden aan en stelt daarbij instandhoudingsdoelstellingen voor die gebieden vast.
2. Onze Minister voor Natuur en Stikstof kan ter uitvoering van de vogelrichtlijn of de habitatrichtlijn bijzondere nationale natuurgebieden aanwijzen en instandhoudingsdoelstellingen voor die gebieden vaststellen.
3. Onze Minister voor Natuur en Stikstof kan nationale parken aanwijzen.
4. Bij omgevingsverordening worden de gebieden aangewezen die behoren tot het natuurnetwerk Nederland.
5. Bij omgevingsverordening kunnen gebieden, met uitzondering van Natura 2000- gebieden of gebieden als bedoeld in het vierde lid, worden aangewezen als bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen.

AFDELING 5.1 DE OMGEVINGSVERGUNNING

§ 5.1.1 Verbodsbepalingen

Artikel 5.1 (omgevingsvergunningplichtige activiteiten wet)

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten:
 - a. een afwijkomgevingsplanactiviteit,
 - b. een rijksmonumentenactiviteit,
 - c. een ontgrondingsactiviteit,
 - d. een stortingsactiviteit op zee,
 - e. een Natura 2000-activiteit,
 - f. een jachtgeweeractiviteit,
 - g. een valkeniersactiviteit, tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval.
2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten:
 - a. een bouwactiviteit,
 - b. een milieubelastende activiteit,
 - c. een lozingsactiviteit op:
 - 1°. een oppervlaktewaterlichaam,
 - 2°. een zuiveringstechnisch werk,
 - d. een wateronttrekkingsactiviteit,
 - e. een mijnbouwlocatieactiviteit,
 - f. een beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot:
 - 1°. een weg,
 - 2°. een waterstaatswerk,
 - 3°. een luchthaven,
 - 4°. een hoofdspoorweg, lokale spoorweg of bijzondere spoorweg,
 - 5°. een installatie in een waterstaatswerk, een flora- en fauna-activiteit, voor zover het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval.

§ 5.1.2 Reikwijdte aanvraag omgevingsvergunning en aanwijzing bevoegd gezag

Artikel 5.7 (aanvraag los of gelijktijdig)

1. Een aanvraag om een omgevingsvergunning kan naar keuze van de aanvrager op een of meer activiteiten betrekking hebben.
2. Met het oog op een doelmatig waterbeheer wordt een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten, in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, los aangevraagd van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten als bedoeld in de artikelen 5.1 en 5.4.
3. Een omgevingsvergunning voor een activiteit waarbij de locatie van ondergeschikt belang is, wordt, in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, los aangevraagd van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten.

4. Een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit en een omgevingsvergunning voor een wa-teractiviteit, met uitzondering van een als wateractiviteit aan te merken beperkingengebiedactiviteit, worden gelijktijdig aangevraagd als:
 - a. die activiteiten betrekking hebben op dezelfde ippc-installatie, of
 - b. op die activiteiten de Seveso-richtlijn van toepassing is.
5. Dit artikel is van overeenkomstige toepassing op aanvragen om wijziging van de voorschriften van een om-gevingsvergunning.

Besluit kwaliteit leefomgeving

AFDELING 7.3 INSTRUCTIEREGELS MET HET OOG OP NATUURBESCHERMING

§ 7.3.1 Natuurnetwerk Nederland

Artikel 7.6 (aanwijzing en begrenzing natuurnetwerk Nederland)

1. Bij omgevingsverordening worden de gebieden die het natuurnetwerk Nederland, bedoeld in artikel 2.44, vierde lid, van de wet, vormen, aangewezen en wordt de geometrische begrenzing daarvan vastgelegd.
2. De militaire terreinen OT De Haar, OT De Vlasakkers, OT Havelte West, OT Leusderheide, OT Marnewaard en OT Oirschotse Heide, genoemd in bijlage XIV, onder A, waarvan de geometrische begrenzing bij ministeriële regeling is vastgelegd, maken geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland.

Artikel 7.8 (beschermingsregime)

1. Bij omgevingsverordening worden in het belang van de bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk Nederland regels gesteld over:
 - a. regels in omgevingsplannen als bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, van de wet; en
 - b. projectbesluiten als bedoeld in artikel 2.23, eerste lid, aanhef en onder a, onder 4°, van de wet.
2. De regels verzekeren in ieder geval dat de kwaliteit en oppervlakte van het natuurnetwerk Nederland niet achteruitgaan, dat de samenhang tussen de gebieden van het natuurnetwerk wordt behouden en dat, als binnen het natuurnetwerk activiteiten worden toegelaten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken of waarden van het natuurnetwerk, deze gevolgen tijdig worden gecompenseerd, zodanig dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het natuurnetwerk behouden blijven.
3. Over militaire terreinen en terreinen met een militair object als bedoeld in artikel 5.150, eerste lid binnen het natuurnetwerk Nederland worden bij omgevingsverordeningen alleen regelt gesteld die verzekeren dat tijdige compensatie plaatsvindt van de nadelige gevolgen voor het natuurnetwerk door terreinverharding en bouwactiviteiten op die terreinen.

Besluit activiteiten leefomgeving

AFDELING 11.1 ACTIVITEITEN MET MOGELIJKE GEVOLGEN VOOR NATURA 2000-GEBIEDEN OF BIJZONDERE NATIONALE NATUURGEBIEDEN

§ 11.1.1 Algemeen

Artikel 11.6 (specifieke zorgplicht)

1. Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 11.1, eerste lid, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor het belang, bedoeld in artikel 11.2, is verplicht:
 - a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
 - b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
 - c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.
2. De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat:
 - a. voorafgaand aan het verrichten van activiteiten in, of in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kennis wordt genomen van de informatie in het aanwijzingsbesluit van het gebied over de leefgebieden voor vogelsoorten, natuurlijke habitats en

habitats van soorten waarvoor het gebied is aangewezen en de daarvoor geldende instandhoudingsdoelstellingen;

- b. wordt nagegaan of op voorhand op grond van objectieve gegevens verslechterende of significant verstorende gevolgen kunnen worden uitgesloten;
- c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor de leefgebieden, natuurlijke habitats en habitats van soorten, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen;
- d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om verslechterende of significant verstorende gevolgen, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, voor het betrokken gebied te voorkomen;
- e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
- f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen als zich, ondanks de getroffen maatregelen, verslechterende of significant verstorende gevolgen voordoen voor de leefgebieden, natuurlijke habitats of habitats van soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

AFDELING 11.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT DIEREN OF PLANTEN IN HET WILD

§ 11.2.1 Algemeen

Artikel 11.27 (specifieke zorgplicht)

1. Degene die een flora- en fauna-activiteit of een activiteit als bedoeld in artikel 11.22, eerste lid, onder b tot en met g, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 11.23, is verplicht:
 - a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
 - b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
 - c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.
2. Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:
 - a. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:
 - 1°. van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de Vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
 - 2°. van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de Habitatrichtlijn;
 - 3°. dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3°, van de wet; en
 - 4°. voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;
 - b. als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
 - c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
 - d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;
 - e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
 - f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.

3. Voor de uitoefening van de jacht en activiteiten om populaties van in het wild levende dieren te beheren of om schade door dieren te bestrijden houdt deze plicht in ieder geval in, dat een ieder die een in het wild levend dier doodt of vangt voorkomt dat het dier onnodig lijdt.

Artikel 11.28 (voorkomen onnodig lijden van dieren)

Een ieder die een in het wild levend dier doodt of vangt, voorkomt dat het dier onnodig lijdt.

§ 11.2.3 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning soorten habitatrichtlijn

Artikel 11.46 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
 - b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
 - c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
 - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
 - e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.
2. Het verbod geldt niet als:
 - a. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan artikel 16, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 - b. de activiteit uitvoering geeft aan:
 - 1°. een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 - 2°. een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
3. Onder de soorten, bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet begrepen de soorten, bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn.

§ 11.2.4 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning andere soorten

Artikel 11.54 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
 - b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
 - c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.
2. Het verbod geldt niet als:
 - a. het gaat om het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis, of om het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden;
 - b. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74I van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of
 - c. de activiteit deel uitmaakt van:
 - 1°. een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 - 2°. een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.