

# 4 Toolbox

In dit hoofdstuk zijn de tools te vinden waarmee het plan uitgewerkt kan worden. Met deze tools kan de gewenste landelijke sfeer tot uitdrukking komen. Het zijn richtlijnen voor bijvoorbeeld de bebouwing, zo moet alle bebouwing een kap krijgen. Sommige tools refereren aan kenmerken uit de omgeving. Getande verkaveling is een veel voorkomende verkaveling langs lange linten in Kaatsheuvel en omgeving. Dit kenmerk moet terugkomen in het plangebied, met name aan de 3 oost-west-gerichte lijnen.

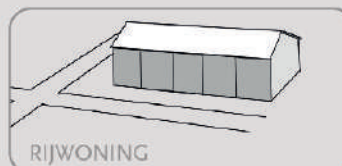
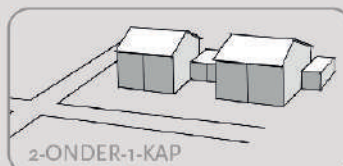
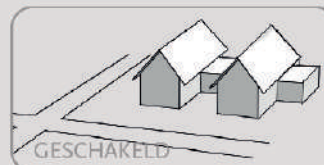
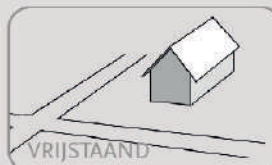
De verschillende lijnen - “Vaart”, “Park”, “Laan” - zijn zo specifiek, dat ze ook specifieke kenmerken kunnen krijgen. Voor deze lijnen zijn enkele aanvullende tools gevormd. Deze tools zijn inspirerend, om een invulling te geven aan de gewenste karakters.

## Algemeen

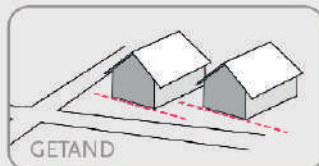
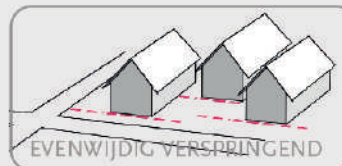
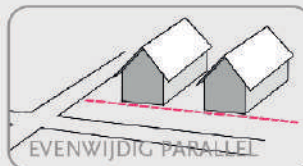
### HOOFDVOLUME



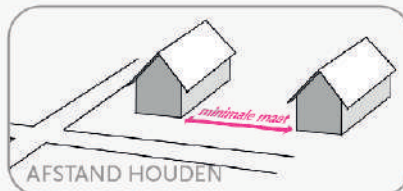
### GEBOUW TYPOLOGIE



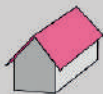
### RELATIE TUSSEN VOORGEVEL EN ROOILIJN



### AFSTAND TOT BESTAANDE BEBOUWING



## KAPVORMEN



ZADELDAK



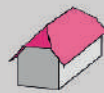
SCHILDDAK



MODERNE KAP

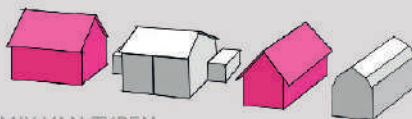


MANSARDEDAK



MET WOLFSEIND

## DIFFERENTIATIE IN BEBOUWING



MIX VAN TYPEN

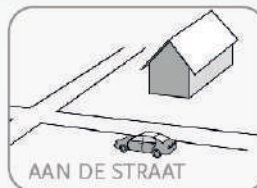
## HOOFDMATE- RIAAL GEVEL



## PARKEERVORMEN



EIGEN ERF



AAN DE STRAAT

## ERFSCHIEDINGEN



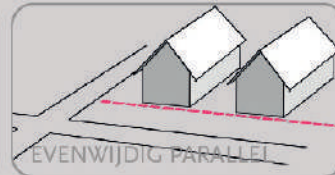
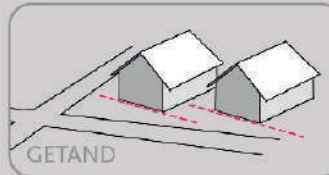
GROEN



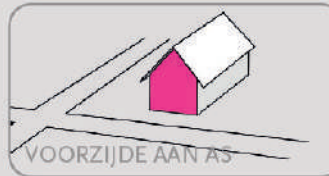
GROEISCHERM

## “Vaart”

RELATIE TUSSEN  
VOORGEVEL EN  
ROOILIJN



ORIËNTATIE



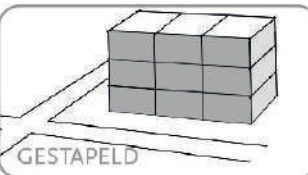
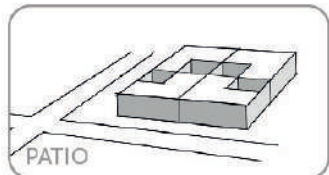
BEPLANTING  
PROFIEL



BEPLANTING ERF-  
SCHEIDINGEN  
(VOORZIJDIG)



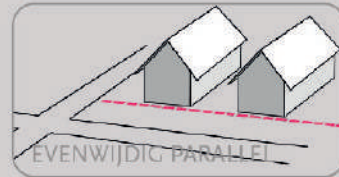
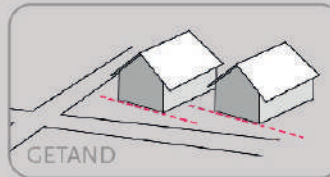
EXTRA GEBOUW  
TYPOLOGIE  
VOOR ACCENT  
PLASDRAS



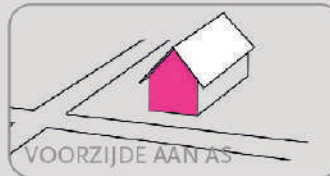


## “Park”

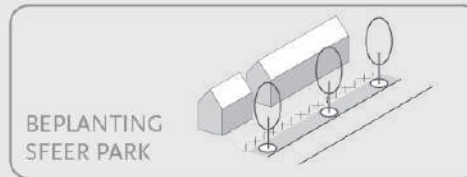
RELATIE TUSSEN  
VOORGEVEL EN  
ROOILIJN



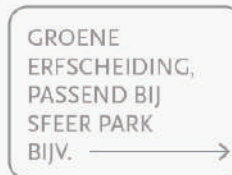
ORIËNTATIE



BEPLANTING  
PROFIEL



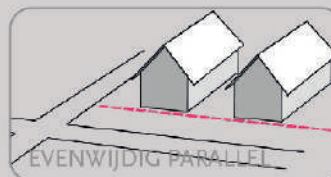
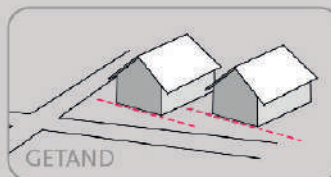
BEPLANTING ERF-  
SCHEIDINGEN  
(VOORZIJD)



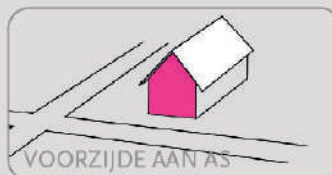


## “Laan”

RELATIE TUSSEN  
VOORGEVEL EN  
ROOILIJN



ORIËNTATIE



BEPLANTING  
PROFIEL



BEPLANTING ERF-  
SCHEIDINGEN  
(VOORZIJDEN)

GROENE  
ERFSCHIEDING,  
PASSEND BIJ  
SFEER LAAN  
BIJV. →



BEUKENHAAG







Voorbeelduitwerking masterplan



**Verbeelding**

