

Besluit wijziging bestemming Rechtvaart 18 te Kaatsheuvel

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand;

Overwegende

dat Everhage B.V. namens Van Dijck Makelaardij o.g. heeft verzocht om medewerking voor het omvormen van het perceel Rechtvaart 18 te Kaatsheuvel van bedrijf naar wonen. Kadastraal gaat het om het perceel: gemeente Loon op Zand, sectie P, nummer 117;

dat het perceel in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Rechtvaart 2010' de bestemming 'Bedrijf' heeft;

dat op grond van de bij die bestemming behorende regels het voorgenomen gebruik niet kan worden vergund;

dat in artikel 18.4 van de regels behorende bij het genoemde bestemmingsplan een bevoegdheid is opgenomen de geldende bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' en er een vrijstaande woning bijgebouwd mag worden;

dat aan het hanteren van die bevoegdheid een aantal voorwaarden is verbonden;

dat in de bijgevoegde wijzigingsplan onder andere is aangegeven op welke wijze aan die voorwaarden wordt voldaan;

dat daarom in redelijkheid gebruik kan worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid;

dat het ontwerpwijzigingsbesluit is gepubliceerd op 23 november 2016 en het besluit met de bijbehorende stukken van 24 november 2016 tot en met 4 januari 2017 voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid waren een zienswijze kenbaar te maken;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan 'Rechtvaart 2010';

Besluit

de bestemming 'Bedrijf' voor het perceel, kadastraal bekend: gemeente Loon op Zand, sectie P, nummer 117, plaatselijk bekend: Rechtvaart 18 te Kaatsheuvel te wijzigen in de bestemming 'Wonen' zoals opgenomen in het bij dit besluit behorende wijzigingsplan.

Kaatsheuvel, 17 januari 2017

het college van burgemeester en wethouders,

namens deze,

het hoofd van de Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling,



P.H.M. Bexkens

