

Besluit



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand,
gezien het voorstel

Overwegende

dat medewerking wordt verleend aan het vergroten van het bouwvlak aan de Plantloonseweg 3 te Kaatsheuvel. De wijziging heeft kadastraal betrekking op het perceel: gemeente Loon op Zand, sectie O, nummers 427, 463, 464 en 569;

dat het perceel in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Geconsolideerd' de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden' heeft, deel van het bestemmingsvlak als bouwvlak is aangeduid, ter plaatse de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – huisvesting seizoensarbeiders' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – natuurontwikkelingsgebied' geldt en het perceel binnen gebiedsaanduidingen 'overige zone – bebouwingconcentratie', 'overige zone – beperkingen veehouderij' en 'overige zone – groenblauwe mantel' ligt.

dat in artikel 6.7.3 van de regels behorende bij het genoemde bestemmingsplan een bevoegdheid is opgenomen om het bouwvlak te vergroten;

dat aan het hanteren van die bevoegdheid een aantal voorwaarden is verbonden;

dat in het bijgevoegde wijzigingsplan onder andere is aangegeven op welke wijze aan die voorwaarden wordt voldaan;

dat daarom in redelijkheid gebruik kan worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid;

dat het ontwerpwijzigingsbesluit is gepubliceerd op 20 december 2023 en het besluit met de bijbehorende stukken van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid waren een zienswijze kenbaar te maken;

dat van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt door de provincie Noord-Brabant;

gelet op artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Geconsolideerd';

b e s l u i t :

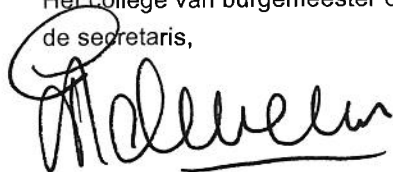
Besluit tot het vergroten van het bouwvlak , kadastraal bekend: gemeente Loon op Zand, sectie O, nummers 427, 463, 464 en 569, zoals opgenomen in het bij dit besluit behorende wijzigingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand van 19 augustus 2025.

Kaatsheuvel, 19 augustus 2025

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders;
de secretaris,



C.A. de Haas

de burgemeester,



H.A.G. Ronnes