

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Loon op Zand
t.a.v.

Adviseur ruimtelijke procedures
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk

Ons nummer
BA9795

Datum
13 oktober 2022

Behandeld door

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 22 september 2022, inzake het verzoek van de heer van Kwekerij Plantloon BV, Plantloonseweg 3 te Kaatsheuvel, delen wij u het volgende mede.

Op 26 september 2022 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de Plantloonseweg 3 te Kaatsheuvel. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Beschrijving

De heer exploiteert vanuit de Plantloonseweg 3 een boomkwekerijbedrijf. De operationele bedrijfsvoering is ondergebracht in Kwekerij Plantloon BV, het onroerend goed is in eigendom bij en wordt verhuurd aan de kwekerij. Aan de Plantloonseweg 3 beschikt het bedrijf over een vestigingskavel van 1½ ha. Op korte afstand van de bedrijfslocatie behoort 12 ha landbouwgrond bij het bedrijf. Daarnaast wordt, hoofdzakelijk middels geliberaliseerde pachtcontracten met een maximale looptijd van 6 jaar, nagenoeg vijftig ha landbouwgrond gehuurd, zodat in totaal ruim 60 ha in gebruik is voor de boomkwekerij. Dooreen genomen betreft het lichtere zandgrond die ook onder nattere omstandigheden berijdbaar is.



Het bedrijf is gespecialiseerd in de teelt van groenblijvende haagplanten hetgeen met name coniferen, laurier, taxus, ilex en een beperkt aantal buxus betreft. Het uitgangsmateriaal wordt als plantgoed aangekocht en wordt in een tijdsbestek van 3 tot 5 jaar opgekweekt tot een leverbaar product. Indicatief worden planten afgeleverd variërend van $\frac{3}{4}$ meter tot ruim $2\frac{1}{2}$ meter.

De afzet is Europa breed georiënteerd, deels via handelskanalen en deels rechtstreeks. Deze brede afzet draagt ook bij aan een spreiding van de werkzaamheden over het jaar en aan een vlakkere arbeidsfilm. Het rooi-seizoen loopt van september tot eind mei. Zo vindt er in de maand mei de afzet naar Scandinavië plaats, in een periode dat de afzet naar andere gebieden al sterk is teruggevallen. De planten worden met kluit in gaasdoek verpakt en in palletboxen klaargemaakt voor transport. Op die wijze zijn de afgelopen jaren tussen de 400.000 en de 500.000 planten verkocht.

Bij het bedrijf zijn het jaarrond een tiental medewerkers werkzaam. Daarnaast vindt, afhankelijk van de werkzaamheden, de inhuur van medewerkers plaats. Het bedrijf beschikt over een uitvoerige mechanisatie voor de uitvoering van de werkzaamheden. De afgelopen jaren is ook fors geïnvesteerd in modernisering van het machinepark en de toepassing van gps, in enkele gevallen in combinatie met optische ondersteuning, zoals bij de recent aangeschafte schoffelgarnituur met camera besturing het geval is. Qua mechanisatie zijn te noemen een achttal tractoren (waaronder twee portaaltractoren), grondbewerkings- en verzorgingswerktuigen, plantmachines, zelfrijdende (gps en camera gestuurde) knipmachines, schoffel- en gewasbeschermingsapparatuur, drie beregeningshaspels met toebehoren, een zestal transportwagens, kieper en dergelijke meer. Sinds enkele jaren worden de kluiten losgestoken, gerooid, ingegaasd en geladen met minigravers, zodat het zware handwerk hiervoor is komen te vervallen.

Bedrijfsbebouwing

De huidige bedrijfsbebouwing aan de Plantloonseweg 3 bestaat uit een kantoorpand en twee bedrijfsschuren. De bedrijfsschuur naast de Plantloonseweg betreft een gebouw van circa 200 m² waarin kantine en werkplaats aanwezig zijn, en waar op de bovenverdieping de huisvesting van medewerkers is ondergebracht. De tweede bedrijfsschuur betreft een gebouw van nagenoeg 400 m² dat wordt gebruikt als werktuigenberging en voor enige opslag van bedrijfsbenodigdheden. Voor de stalling van machines wordt elders een loods van vergelijkbare omvang gehuurd.

lichtte toe dat het bedrijf kampt met een chronisch ruimtegebrek, zowel qua bedrijfsruimte als voor wat betreft het buitenterrein. De planten worden gerooid op bestelling en worden aan de Plantloonseweg 3 in palletboxen gereedgezet voor transport. Ook gelet op de diversiteit in de afzet, waarbij transporteurs ook deelvrachten laden, leidt dit in het afzetseizoen tot een logistieke drukte aan de Plantloonseweg 3 en tot ruimtegebrek op de bedrijfslocatie.

Verzoek

Het verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak van 0.5 ha naar 0.85 ha. Het onderliggende bouwplan omvat de bouw van een bedrijfsloods van circa 24 x 60 meter aan de noordzijde van het bedrijf en een silo voor de opvang van regenwater. Daarnaast zal aan de oostzijde van het bedrijf uitbreiding van de verharding plaatsvinden om aldaar planten in voorraad te kunnen zetten.

De bedrijfsloods is bedoeld voor de stalling van landbouwmachines en voor het mede inpandig verzend klaar kunnen maken van planten.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Vanuit de Plantloonweg 3 te Kaatsheuvel wordt een boomkwekerijbedrijf geëxploiteerd dat in de afgelopen decennia een voortdurende groei in areaal heeft doorgemaakt. Het huidige bedrijf heeft een bovengemiddelde schaalgrootte. Door de concentratie van de bedrijfsvoering op een beperkt aantal teelten in combinatie met voldoende areaalgrootte heeft het bedrijf kunnen investeren in een moderne mechanisatie met gps-plaatsbepaling en automatisering van werkzaamheden. Dit heeft geresulteerd in een op zich efficiënte

bedrijfsvoering, waarbij met name de logistiek door de beperkingen van de bedrijfslocatie aan de Plantloonseweg 3 is achtergebleven bij de ontwikkeling van het bedrijf. In verhouding tot de omvang van de bedrijfsvoering, de aanwezige mechanisatie en het logistieke proces ten aanzien van het afzet klaar maken en afleveren van planten, beschikt het bedrijf over erg weinig bedrijfsbebouwing en over een erf dat te klein is voor een efficiënte uitoefening van de bedrijfsvoering.

Op grond van de bedrijfsvoering van het bedrijf in relatie tot het beschikbare volume aan bedrijfsruimte en verharding is de Adviescommissie van mening dat de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met een loods in de gevraagde afmetingen noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om deze uitbreiding te kunnen realiseren is vergroting van het bouwvlak van 0.50 ha naar 0.85 ha noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

secretaris