

Notitie: **Verslag omgevingsdialoog**
Locatie: Plantloonseweg 3 te Kaatsheuvel

Someren, 10 maart 2023

Voor de locatie aan de Plantloonseweg 3 te Kaatsheuvel is een bestemmingsplan opgesteld om het bouwvlak te vergroten en een opslagloods te bouwen ten behoeve van de kwekerij. In het kader van maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft initiatiefnemer direct omwonenden benaderd om de beoogde plannen toe te lichten.

Op 7 maart heeft initiatiefnemer een informatieavond georganiseerd waarbij omwonenden van drie adressen zijn uitgenodigd. Dit betreffen de bewoners van de Plantloonseweg 5, Plantloonseweg 6 en de Wielstraat 18. Tijdens deze avond zijn de omwonenden geïnformeerd over de beoogde plannen aan de Plantloonseweg 3 en was er voldoende ruimte om vragen te beantwoorden. Met behulp van de plattegrondtekening en situatieschetsen voor de te plaatsen geluidsschermen heeft initiatiefnemer zijn plannen nader uitgelegd.

Er zijn een aantal vragen gesteld over de bouwhoogte van de nieuw te bouwen loods. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat de exacte maten van de loods nog niet bekend zijn. Er is voorgesteld om weer een informatieavond te plannen met de aanwezigen zodra de bouwtekeningen van de loods gereed zijn. Met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan inzake de goot- en nokhoogte wordt aangesloten bij de bouwregels uit het geldende bestemmingsplan.

Met de bewoners aan de Plantloonseweg 5 zijn een aantal afspraken gemaakt inzake geluid, zo worden er geen palletboxen meer geplaatst tussen de zuidzijde van gebouw 3 en de woning aan de Plantloonseweg 5. Daarnaast dient er een geluidsscherm geplaatst te worden om geluidshinder op de woning aan de Plantloonseweg 5 te verminderen, conform het akoestisch onderzoek. Hier waren de bewoners van de Plantloonseweg 5 al van op de hoogte, op deze avond is er afgesproken om in gezamenlijk overleg te besluiten met wat voor materiaal en uitstraling de geluidswand wordt gerealiseerd. Daarnaast wordt er op verzoek van de bewoners van Plantloonseweg 5 bekeken hoever het scherm richting de weg wordt geplaatst, zij willen namelijk het zicht op de Plantloonseweg behouden.

De omwonenden hebben aangegeven dat ze het een fijn gesprek vonden en blij waren dat ze bij de beoogde plannen worden betrokken. Er is door initiatiefnemer een brief opgesteld met de besproken punten welke de aanwezige omwonenden hebben ondertekend, deze is geanonimiseerd in de bijlage opgenomen. Tevens zijn de tekeningen, welke deze avond zijn getoond, toegevoegd in de bijlage.

Initiatiefnemer heeft een kopie van bijgevoegde brief aan de omwonenden meegegeven en aangegeven dat ze altijd contact mogen opnemen als er verder nog vragen zijn.



Omgevingsdialoog 7 maart 2023

Beste burenen,

In ons overleg heb ik onze plannen kenbaar gemaakt.

Wat hebben we besproken

- Het plan volgens de situatie schets, hierop staat de uitbreiding van het bouwvlak en de loods die wij willen gaan bouwen.
- De manier van inpassing in het landschap door beplantingen
- Het bufferen van water en opslag van water in een water silo.
- Een geluidscherm (verschillende opties in overleg met burenen fam. de Nijs) om het geluid dat wij produceren te reduceren. De wand dient 2,5 meter hoog te zijn dient een eigen gewicht te hebben van 10 kg/m2
- De afspraak om geen palletboxen tussen bestaande loods en huis Plantloonseweg 5 meer te plaatsen.

Deze avond is puur informatief en de gemeente heeft gevraagd om een schriftelijk verslag.

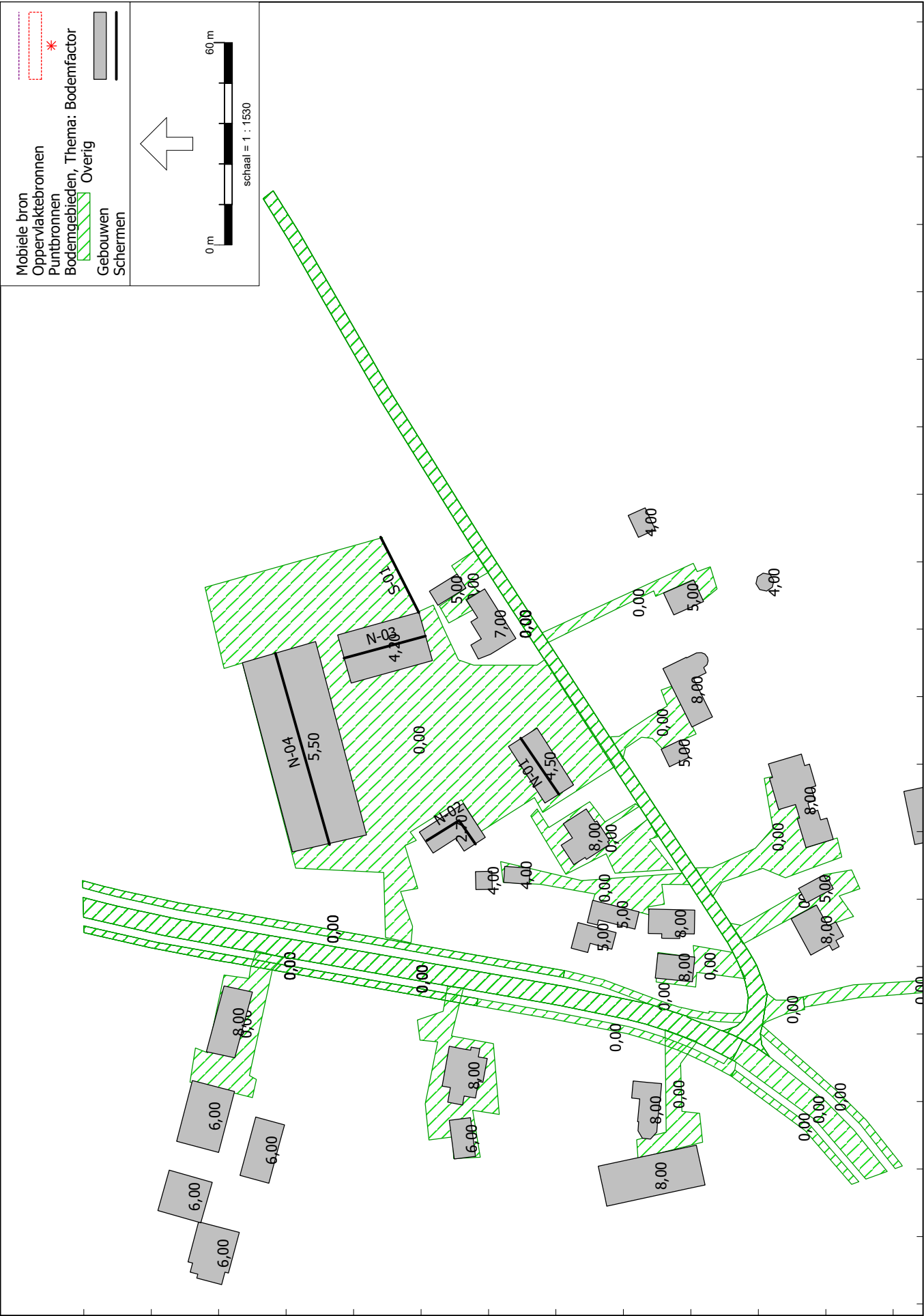
Aanwezigen

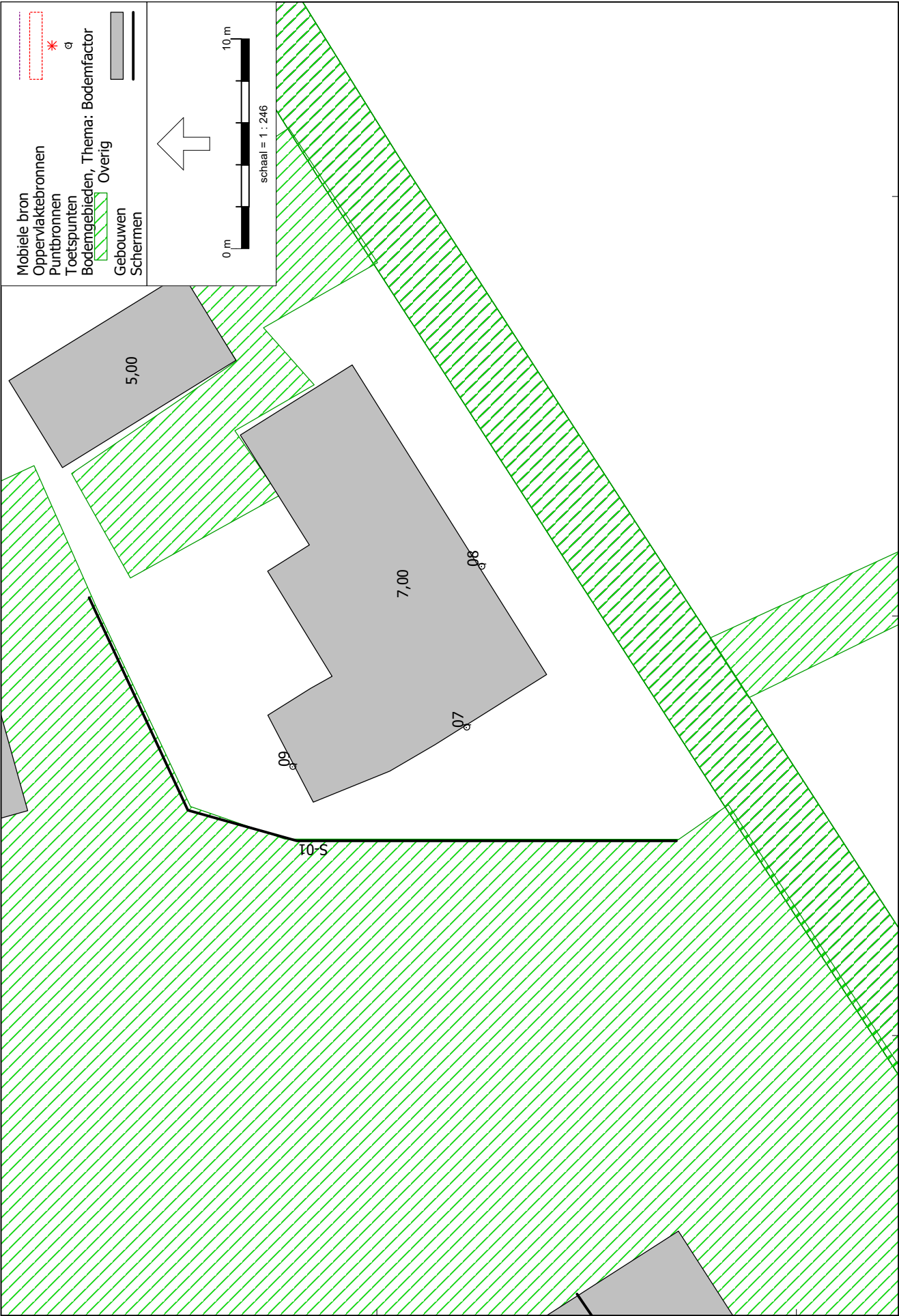
_____ eigenaar kwekerij Plantlooon bv

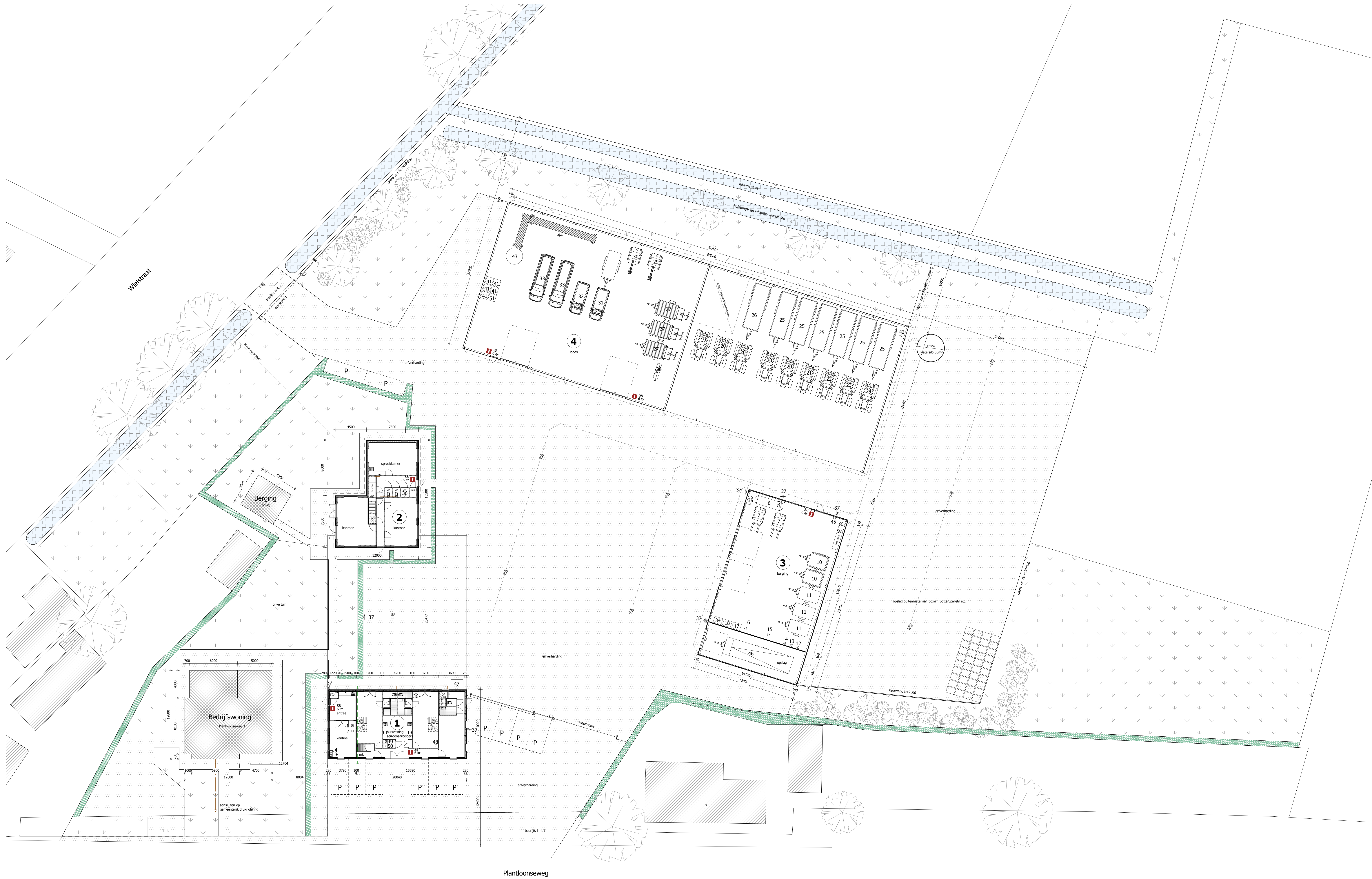
_____ bewoners Plantloonseweg 5

[REDACTED]

This image consists of numerous horizontal black bars of different lengths and thicknesses, scattered across a white background. The bars are oriented horizontally and appear as if they were generated by a random process or represent a corrupted digital signal. There is no discernible pattern or meaning to their arrangement.





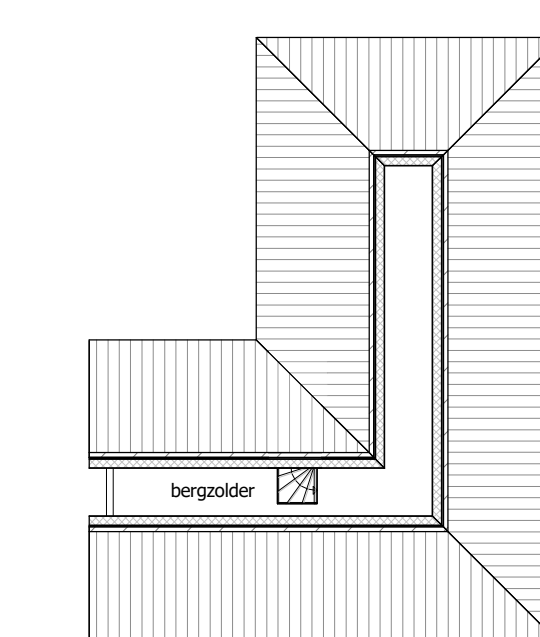
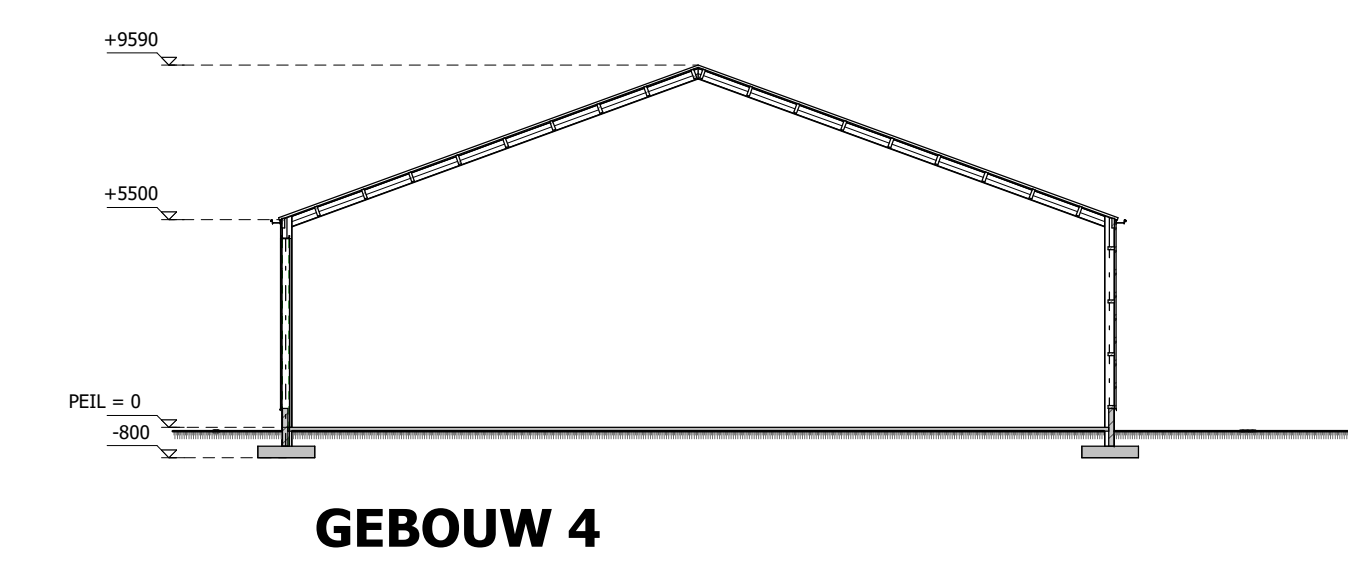
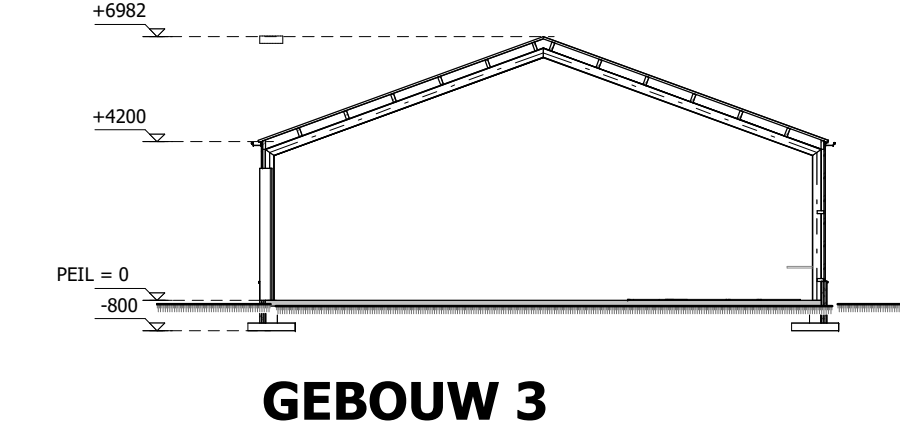
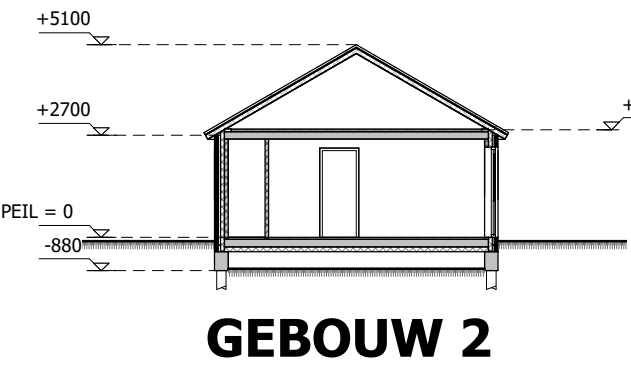
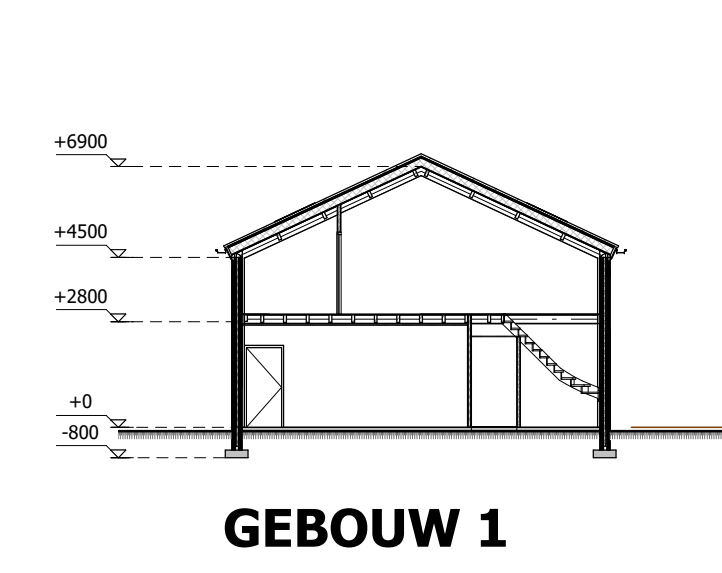
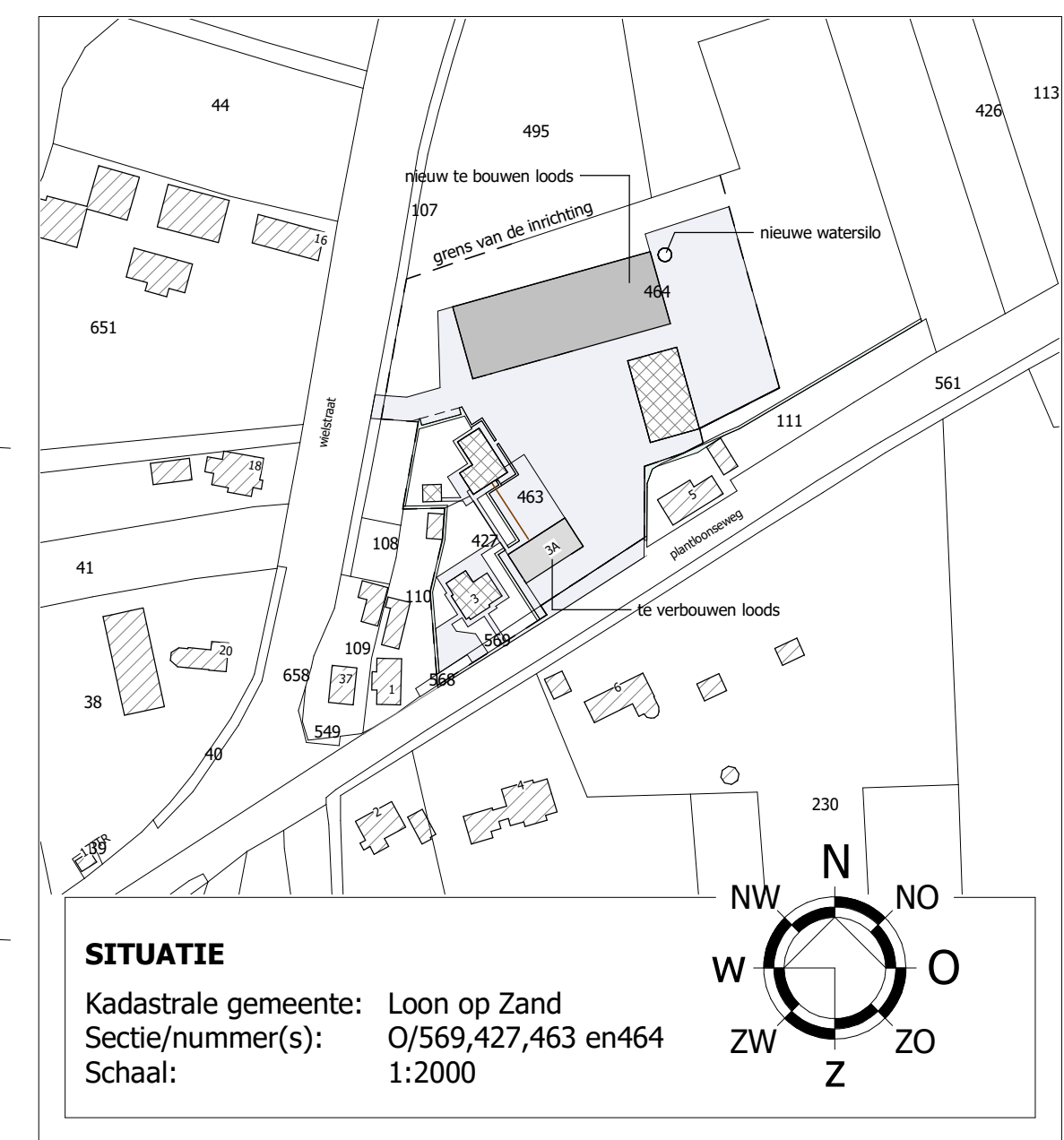


MOTOREN EN DERGELIJKE			
NR.	AANTAL	OMSCHRIJVING	CAPACITEIT
1	1	koelkast	1,1kW
2	1	koffietapparaat	0,50 kW
3	1	watertoon (beregning) 50m³/uur	600,0 m³
4	1	pomp	2,50 kW
5	1	dieselpomp	0,25 kW
6	1	dubbelwandige dieseltank	3000 tr
7	2	heftruck (diesel)	38 kW
8	1	stijpmachine	0,75 kW
9	1	elektrisch handgereedschap	10,00 kW
10	2	velddruip	
11	3	beregeningsmotor pompset	73 kW
12	1	hogedrukreiniger	5,00 kW
13	1	kettingzaag	15 kW
14	1	bosmaaier	
15	1	plantmachine	
16	1	aanbouw portal tractor	
17	1	cover doeken	
18	1	gaslappen/potten	
19	1	tractor	62 kW
20	4	tractor	55 kW
21	1	tractor snalspoor	28 kW
22	1	tractor portaal	65 kW
23	1	tractor	91 kW
24	1	tractor	73 kW
25	6	transportwagens	
26	1	klepwagen	
27	3	beregeningshaspel	
28	1	frees	
29	1	kleine graafmachine	33 kW
30	1	rooimachine	16 kW
31	1	bedrijfswagen met aanhang	70 kW
32	1	bedrijfswagen	110 kW
33	2	bedrijfswagen	90 kW
34	1	opslag oval gran	50,00 kg
35	1	gewas beschermings middelen (in kast)	200,00 kg / tr
36	2	CV-ketel	25,0 kW
37	7	lichtmast	0,7 kW
41	5	potgrond in bigbag	1 m³
42	1	waterpomp	2,20 kW
43	1	opstrijp	2,70 kW
44	1	transportband	0,75 kW
45	1	compressor	2,20 kW
46	1	laadring (mobiel)	
47	1	afvalcontainer	2000 tr
48	1	koel/vries combi	1,1kW
49	1	wasmachine	1,3kW
50	1	droger	1,6kW
51	1	kunststof zakgoed op pallet	700 kg

OPPERVLAKTE ERFVERHARDING		OPPERVLAKTE
bestaande erfverharding		4392,0 m²
toename / afname erfverharding		721,0 m²
TOTAAL		5113,0 m²

OPPERVLAKTE BEBOUWING		OPPERVLAKTE
bestaande dakoppervlakte		888,0 m²
toename / afname dakoppervlakte		1337,0 m²
TOTAAL		2225,0 m²

- ☐ = symbool voor motor
- = erfverharding
- = brandbescherming 30 min. WBRO volgens NEN 6089
- = zelfsluitende deur aan 2 zijden brandwerend 30 min. WBRO volgens NEN 6089
- ☐ = sproeischuimblusser voor brandklasse A en B volgens NEN 2559
- ☐ = vermelding van inhoud in tr



© VAN DUN ADVIES BV

DUNADVIES

partner in het buitengebied

PROJECTNUMMER
21044-007

TEKENING
Melding activiteitenbesluit

ONDERWERP
kwekerij bedrijf aan de Plantioenseweg 3 / 3a Kaatsheuvel

Vestiging Gilze
T. 013 5199458

Vestiging Someren
T. 0493 745015

info@dunadvies.nl
www.dunadvies.nl

TEKENAAR
nk

SCHALE
1:200

BLAD
1-01

datum
19-05-2022

WISZIGINGEN
1^{ste}
2^{de}
3^{de}
4^{de}