

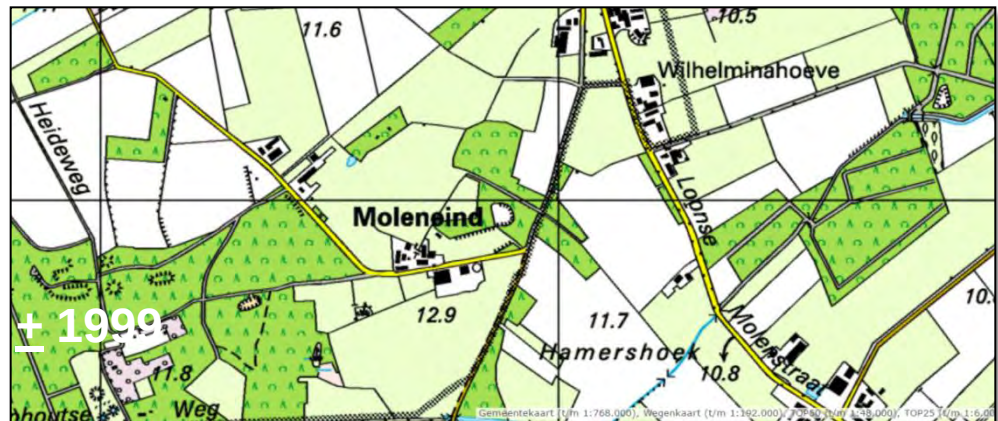
Erfbeplantingsplan en inrichtingsplan Moleneind 25 Loon op zand



Bron topotijdreis.nl



Bron topotijdreis.nl



Bron topotijdreis.nl

Opgesteld door:

BUREAU *Marco*
ADVIESBUREAU VOOR STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Inleiding

Voor het perceel van Moleneind 25 in Loon op Zand is een wijzigingsplan opgesteld. Dit plan is nodig om de transformatie en herbestemming van het perceel mogelijk te maken. Onderdeel van dit wijzigingsplan is een erf beplantingsplan en een plan dat inzicht geeft in de inrichting van het erf.

Door de jaren heen (zo blijkt uit het historisch kaartmateriaal) is de inrichting van het perceel rond deze boerderij vaak veranderd. Ook nu past de inrichting van het terrein zich aan, het sluit aan bij de nieuwe situatie.

Het erfbeplantingsplan moet er voor zorgen dat de nieuwe ontwikkeling zich opnieuw voegt naar het landschap. Daarom wordt aansluiting gezocht bij het landschap van nu en bij de uitkomsten van het ecologisch onderzoek.

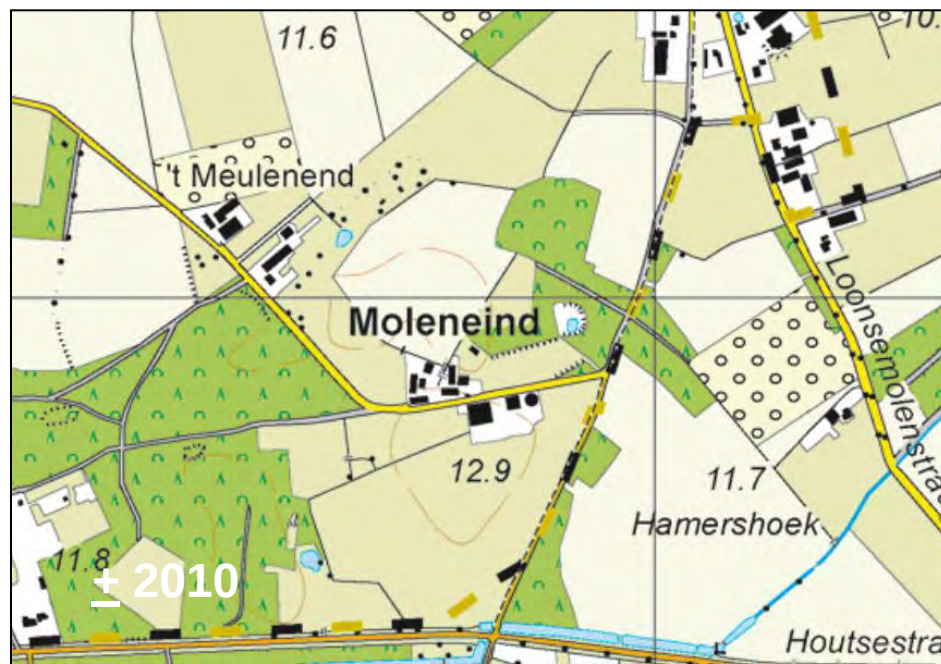
De inrichting van het erf is sterk afhankelijk van het gebruik van de gebouwen en de ontwikkeling van het erf en de bebouwing in de nabije toekomst. Het inrichtingsplan voor het erf schetst daarom alleen de mogelijkheden en toont aan dat de verschillende functies zoals ontsluiting en parkeren op het terrein en binnen het bouwblok geacommodeerd kunnen worden.

In het nu volgende volgt een korte impressie van het terrein d.m.v foto materiaal, een toelichting op de maatregelen in het kader van het erfbeplantingsplan en een schets van het erf.

Opzet erfbeplantingsplan

Uitgangspunten

- Geen afschermende (buiten) randen, behoud openheid naar landschap;
- Geen opdelende hoog opgaande beplanting, behoud openheid hele terrein;
- Onderhoudsvriendelijk, geen ingewikkelde elementen;
- Naar het noorden steeds natuurlijker;
- Aansluiting zoeken bij de uitkomsten van het flora en fauna onderzoek;
- Veel ruimte laten voor extensief en flexibel gebruik;



Bron topotijdreis.nl

Beelden van het terrein



Hoogte verschillen ("duintjes") in het bos



Greppel langs speelbos
incl. hoogte verschil



Centrale greppel



Klein boscomplex met open gemengd
bos (met eiken, dennen en berken en
groenblijvende onderbeplanting)
Bos ligt $\frac{1}{2}$ m hoger dan de rest



Harde grens buur bos , gradiënt
kan verbetering brengen ruimtelijk
en ecologisch



Poel aan noord grens

Beelden van het terrein



Openheid en contact met het coulisselandschap speelt belangrijke rol, het terrein niet afsluiten



Enkele solitaire Bomen markeren plek



Gebied ten noordwesten van de schuur



Oostgrens met bomenrij



Oostgrens met bomenrij

Inrichtingsvoorstellen

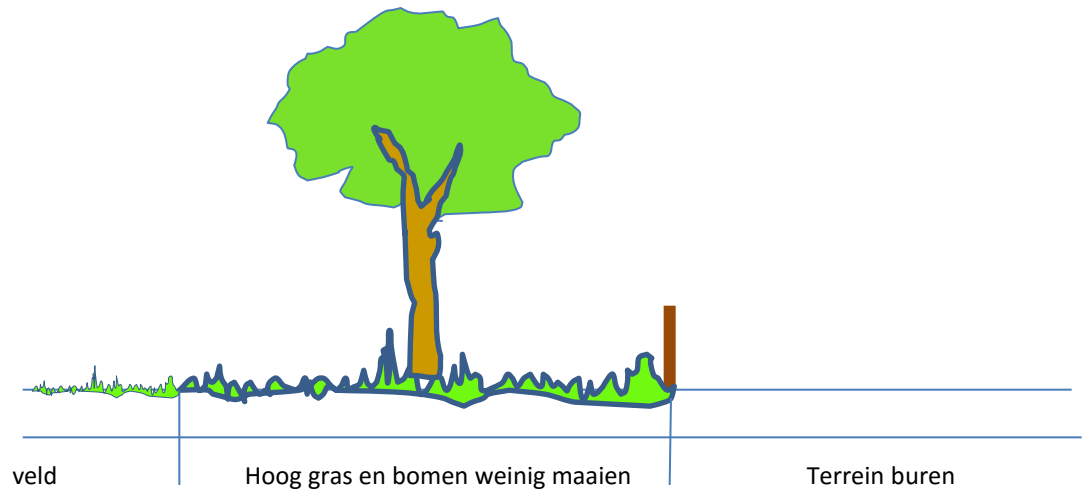
1 “Eikenlaan” met akkerrand

Aanplant landschapsboom in bomenrij

Landschapsboom rij L8B

90m lang 5m breed

11 bomen type L8c1



West-grens met bomen daar onder bloemrijke akkerrand



West-grens met bomen daar onder bloemrijke akkerrand

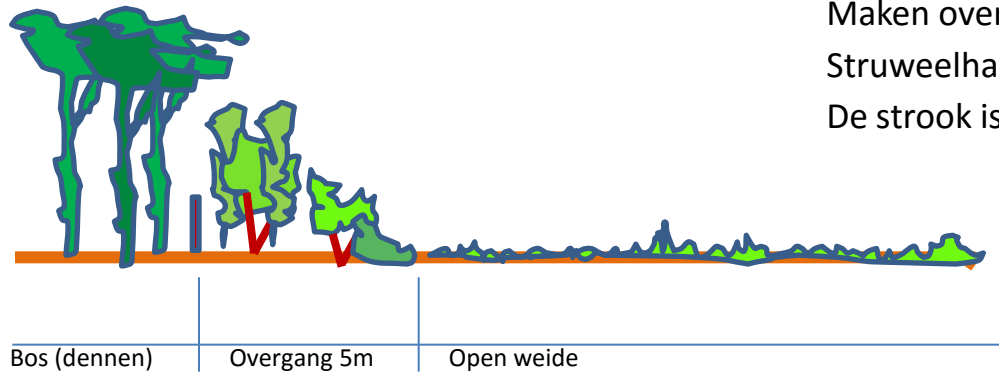
Inrichtingsvoorstellen

2 Overgang bos

Maken overgangszone naar bos 800 m²

Struweelhaag (**L6B**) aanplant meidoorn/sleedoorn/vlier

De strook is 160m lang bij een diepte van 5 m.



Harde grens bos buurperceel, gradiënt kan verbetering brengen ruimtelijk en ecologisch



Harde grens bos buurperceel, gradiënt kan verbetering brengen ruimtelijk en ecologisch

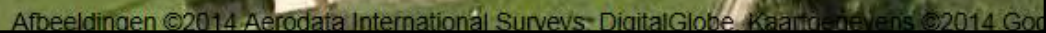
maart 2016

4 Sloopschuur

Bestaande solitaire boom

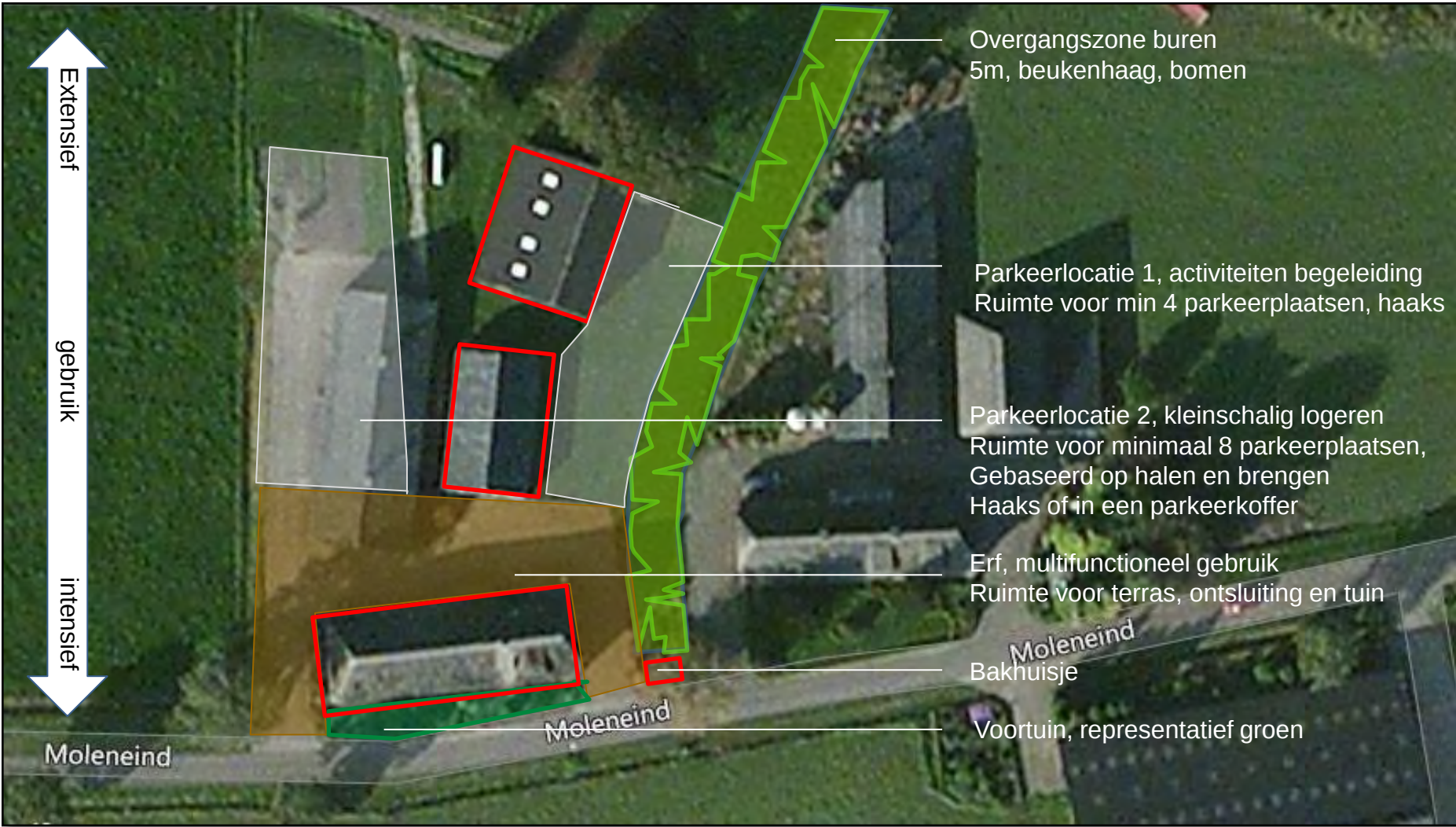
Bestaande poel

Vijver geen onderdeel van erfbeplantingsplan



Opzet inrichting erf Moleneind 25 Loon op Zand

maart 2016



Voor het parkeren zijn mogelijke locaties aangegeven om aan te tonen dat maatwerkoplossingen mogelijk zijn en er voldoende ruimte en flexibiliteit is om het parkeren zo te regelen dat het past bij de juiste balans tussen bedrijfsvoering en inpassing.