

Besluit



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand,
gezien het voorstel

Overwegende

dat medewerking wordt verleend aan het omvormen van het perceel Heideweg 10 te Kaatsheuvel van agrarisch naar wonen. Kadastraal gaat het om het perceel: gemeente Loon op Zand, sectie E, nummer 4775;

dat het perceel in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied 2015' de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' heeft;

dat op grond van de bij die bestemming behorende regels het voorgenomen gebruik niet kan worden vergund;

dat in artikel 5.7.9 van de regels behorende bij het genoemde bestemmingsplan een bevoegdheid is opgenomen de geldende bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen - 1';

dat aan het hanteren van die bevoegdheid een aantal voorwaarden is verbonden;

dat in de bijgevoegde wijzigingsplan onder andere is aangegeven op welke wijze aan die voorwaarden wordt voldaan;

dat daarom in redelijkheid gebruik kan worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid;

dat het ontwerpwijzigingsbesluit is gepubliceerd op 19 december 2023 en het besluit met de bijbehorende stukken van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid waren een zienswijze kenbaar te maken;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied 2015';

Besluit

de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' voor het perceel, kadastraal bekend: gemeente Loon op Zand, sectie E, nummer 4775, plaatselijk bekend: Heideweg 10 te Loon op Zand te wijzigen in de bestemming 'Wonen - 1' zoals opgenomen in het bij dit besluit behorende wijzigingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand van 9 april 2024.

Kaatsheuvel, 9 april 2024

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders;
de secretaris,

N. van Mourik

de burgemeester,

J. van Aart