



Sloop agrarische stal aan de Heideweg 10 te
Loon op Zand
QuickScan Flora & Fauna

Opdrachtgever

Jonkers Advies

Rapportnummer

2023-11R14

Opsteller

Ir. G.W.F. Kruidbos

Datum vrijgave

16-11-2023

Inhoud

1 Inleiding.....	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Wet – en Regelgeving.....	5
1.3 Gebiedsbeschrijving.....	5
2 Onderzoeksmethodiek.....	6
3 Resultaten	6
3.1 Veldonderzoek.....	6
3.2.1 Algemeen beeld planlocaties	6
3.2.2 Flora.....	14
3.2.3 Fauna.....	14
3.3 Bespreking per soortgroep.....	14
3.3.1 Vogels.....	14
3.3.2 Zoogdieren	14
3.3.3 Reptielen, Amfibieën en Vissen.....	14
3.3.4 Libellen, dagvlinders en overige insecten	14
3.3.5 Vaatplanten.....	14
3.3.6 Gebiedsbescherming	14
4 Conclusies, discussie en aanbevelingen	15
4.1 Waarnemingen en te verwachten soorten	15
4.2 Maatregelen ter voorkoming van overtreding van de Wet Natuurbescherming.....	15
BRONNEN.....	16
Literatuur algemeen	16
Internet	16



1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van Jonkers Advies is d.d. 11-11-2023 een QuickScan flora en fauna uitgevoerd aan de Heideweg 10 te Loon op Zand. De locatie betreft een bestaande agrarische schuur (figuur 2 en 3) en de directe context waarbinnen de schuur gesitueerd is. De initiatiefnemer is voornemens om van de bestaande agrarische bestemming een woonbestemming te maken. Hiertoe zal de bestaande schuur gesloopt dienen te worden.

Het pand was oorspronkelijk een kortgevelboerderij. Na verkoop van het staldeel is dit gedeelte getransformeerd naar een woning, zodat het pand zich thans presenteert als een twee-onder-een-kap. Verder bevinden zich op het perceel twee voormalige bedrijfsgebouwen. Het achterste deel is in gebruik als weiland. Hierna is een uitsnede van de luchtfoto ter hoogte van het plangebied opgenomen. Het plangebied is daarop geduid met de gele omkadering in figuur 1. De rode omkadering in figuur 1 arceert het tijdens de QuickScan geïnspecteerde deel.

De figuren 1 tot en met 4 geven een impressie van de planlocaties.



Figuur 1: Overzicht van het onderzoeksgebied (rood gearceerd) met daarin het perceel (geel gearceerd) aan de Heideweg 10 te Loon op Zand.





Figuur 2: Overzicht situering te slopen stal op het perceel van de onderzoekslocatie aan de Heideweg 10 te Loon op Zand.



Figuur 3: Illustratie ter plaatse van de te slopen schuur (Street view, augustus 2023).

Een QuickScan flora en fauna heeft als doel om, op basis van een eerste indruk, in te schatten of er op de betreffende locatie volgens de Wet Natuurbescherming beschermde soorten aanwezig zijn dan wel te verwachten zijn. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden welke volgens overige natuurwetgeving zijn beschermd of deel uitmaken van het Nationaal Natuurnetwerk.

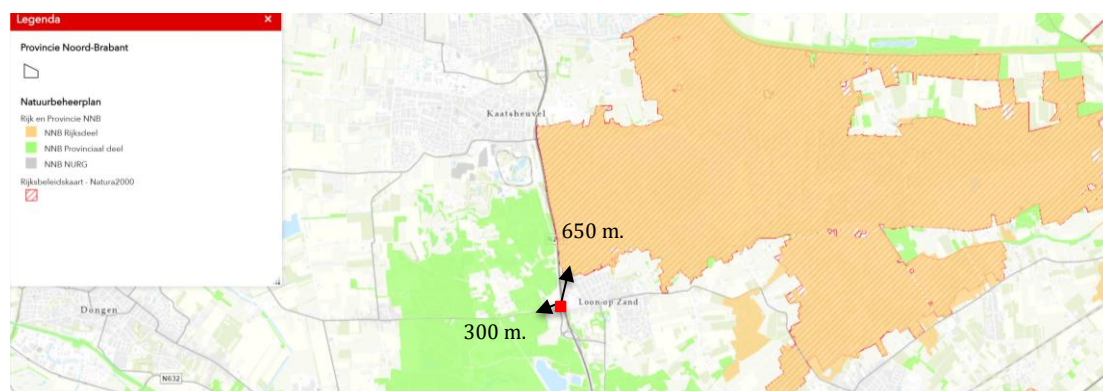


1.2 Wet – en Regelgeving

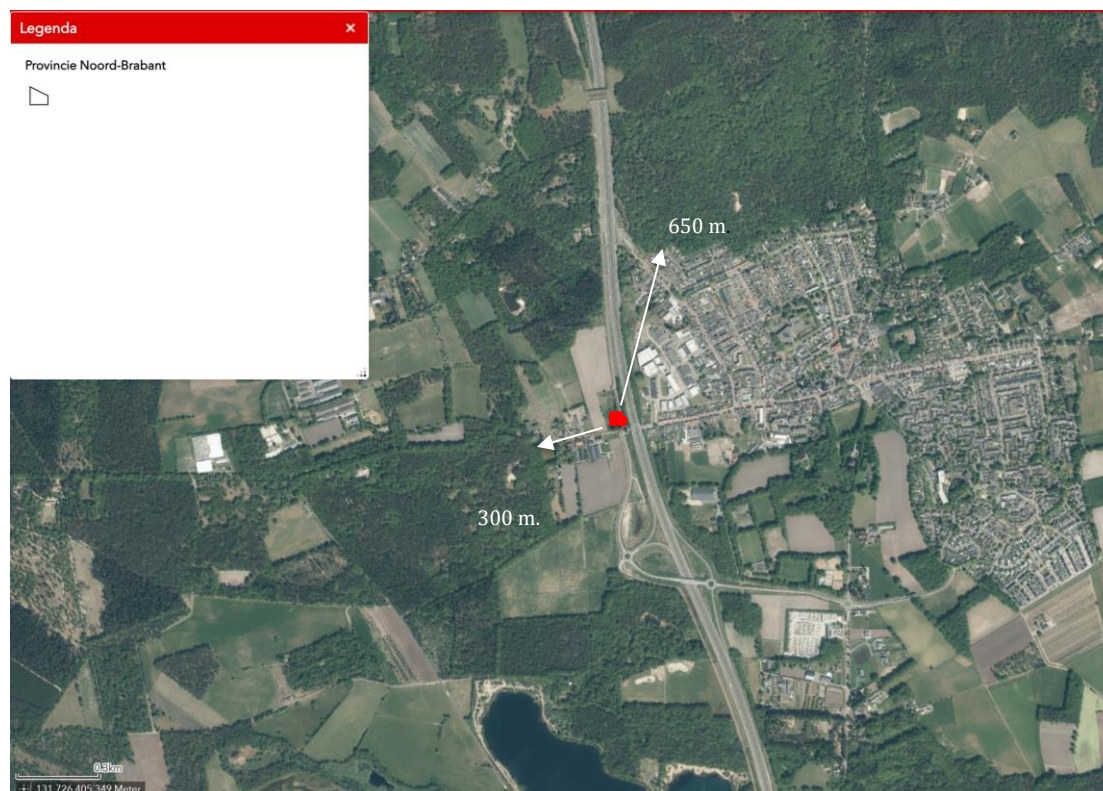
De huidige wet en regelgeving staat beschreven in de Wet Natuurbescherming.¹

1.3 Gebiedsbeschrijving

De onderzoekslocatie (rode markering in figuur 4 en 5) is gelegen in de directe omgeving van de N261 ten westen van de bestaande woonkern van Loon op Zand. De meest nabijgelegen beschermde natuur conform NNB bevindt zich op zo'n 300 meters afstand. Het meest nabijgelegen beschermde Natura 2000 gebied is gelegen op zo'n 650 meter afstand. De onderstaande figuren geven hiervan een indruk.



Figuur 4: Onderzoekslocatie (rode bol) met omliggende beschermde natuur conform het Natuurnetwerk Brabant. Rijksdeel NNB (oranje) en Provinciaal deel (groen) alsmede N200 gebied (rood gearceerd). Bron: <http://kaartbank.brabant.nl>



Figuur 5: Onderzoekslocatie (rode arcering) in context met zijn omgeving. Bron: <http://kaartbank.brabant.nl>

¹ <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2020-01-01>



De figuren 1 tot en met 5 geven een overzicht van de context waarbinnen de projectlocatie zich bevindt. Er is voor deze QuickScan alleen gekeken naar de aanwezige flora en fauna binnen de aangegeven arcering, zoals weergegeven door figuur 1 en 2 alsmede is een algemene inspectie rondom de projectlocatie uitgevoerd gericht op het voorkomen van uilen, marters en huismus.

Uit de illustraties blijkt dat conform landelijk c.q. provinciaal beleid beschermde natuurgebieden zich op relatief korte afstand tot de projectlocatie bevinden (NNB op 300 meter en N2000 op 650 meter). Verder blijkt dat de onderzoekslocatie op zeer korte afstand tot de N261 is gesitueerd. Voorts is bekend dat recentelijk de direct naast het onderzochte perceel gelegen bestrating van de openbare weg is vernieuwd.

2 Onderzoeksmethodiek

De onderzoeksgegevens betreffende de uitgevoerde QuickScan zijn ter plaatse verkregen. Er is naast een veldbezoek bewust géén gebruik gemaakt van de NDFF database om een indruk te verkrijgen over het (mogelijk) voorkomen van beschermde flora en fauna op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Indicaties van het terreingebruik zijn immers gemakkelijk af te leiden uit de bestaande veldsituatie.

Het veldonderzoek is uitgevoerd op 14-11-2023 in de ochtend. Ter plekke is tijdens het veldonderzoek gezocht naar het voorkomen van (sporen van) beschermde flora en fauna. Hierbij is gelet op het voorkomen van diersporen. In het bijzonder is gelet op mogelijke broedlocaties voor vogels en verblijfplaatsen voor grondgebonden zoogdieren en vleermuizen en sporen zoals mest en prooi-resten die op de aanwezigheid van betreffende soorten duiden. De foto's op locatie zijn genomen door gebruikmaking van een iPhone 8.

3 Resultaten

3.1 Veldonderzoek

Hieronder worden de onderzoeksbevindingen betreffende aangetroffen flora en fauna besproken. Eerst wordt een zo goed mogelijk beeld geschetst van de omgeving middels een aantal foto's en een summier beschrijving van aangetroffen flora en fauna. Aansluitend wordt per soortgroep aangegeven welke aspecten in context met de projectontwikkeling van belang zijn.

De weersomstandigheden ten tijde van het veldbezoek:

DTG: 14-11-2023: 09.30 uur – 11.30 uur: bewolking 80 %; temperatuur (lokaal) 14 graden C; wind: windkracht 1 Bft.

3.2.1 Algemeen beeld planlocaties

Onderstaande afbeeldingen geven een impressie van de onderzoekslocaties. De figuren 6a tot en met c geven een beeld van het te slopen staldeel c.q. de te slopen stal.





Figuur 6a: Close up van het te saneren staldeel (rode arcering) en hoofdschuur met hooizolder.



Figuur 6b: Close up van het te saneren staldeel (rode arcering) en hoofdschuur met hooizolder gezien vanuit noord kijkend naar zuid.





Figuur 6c: Close up van het te saneren staldeel (rode arcering) en hoofdschuur met hooizolder gezien vanaf de schapenweide kijkend van noord naar zuid.





Figuur 7a: Inwendige te slopen staldeel, kijkende van oost naar west.



Figuur 7b: Inwendige te slopen staldeel, kijkende van west naar oost.





Figuur 7c: Zolder hooischuur. Geen sporen van vleermuizen (keutels of prooiresten), uilen (mest of braakballen) of marters (latrine of prooiresten).



Figuur 7d: Zicht op zuidzijde hooizolder.



Figuur 7e: Zicht op oostzijde hooizolder.





Figuur 7f: Zicht op hooibalen met van konijnresten weglopende huiskat. Figuur 7g: Restanten konijn



Figuur 7h: Zicht op doorgang naar en van hooizolder.



Figuur 7i: Zicht op dubbele deur van de stal.





Figuur 7j: Zicht op het achter de schuur gelegen parkeergelegenheid met overdekte parking, container en de tevens geïnspecteerde hooischuur op het buur erf.



Figuur 7k: Inwendig deel container.

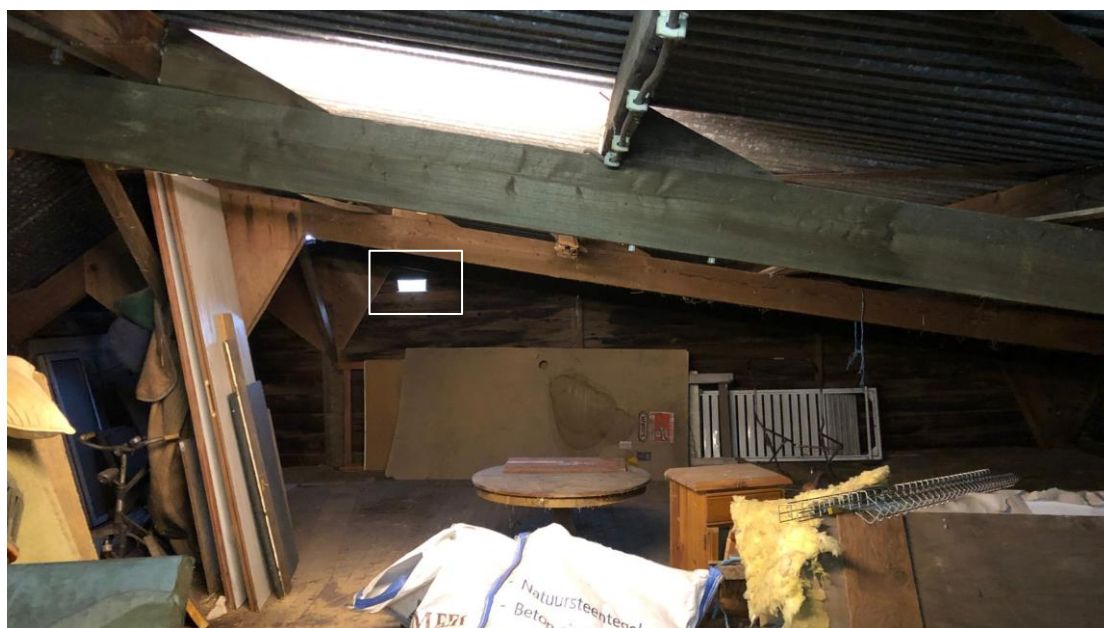


Figuur 7l: geïnspecteerde overdekte parking.





Figuur 7m: Uitwendig deel hooizolder buurerf met potentiële gelegenheid voor uilen (i.h.b. steenuil). Géén sporen aangetroffen.



Figuur 7m: Inwendig deel hooizolder buurerf met potentiële gelegenheid voor uilen (i.h.b. steenuil). Géén sporen aangetroffen.



3.2.2 Flora

De flora zoals aangetroffen op de projectlocatie is beperkt tot enkele algemene soorten van voedselrijke graslanden. Op het grasveld aan de achterzijde van het erf worden schapen gehouden. Tevens zijn er enkele eiken, een hult en enkele laurier struiken op het erf aanwezig. In de directe omgeving van het te slopen schuurdeel is géén begroeiing aanwezig.

Beschermde flora is op dit erf of naastgelegen erfdeel noch aan de openbare wegzijde niet te verwachten.

3.2.3 Fauna

Binnen de planlocaties valt m.b.t. de ligging in het omringende landschap niet uit te sluiten dat soorten als steen- en kerkuil alsmede steenmarter en bunzing als ook huismus en vleermuizen voorkomen. Op de hooizolder zijn de resten van konijn aangetroffen. Tijdens de entree op de zolder is een huiskat aangetroffen die verplaatste van de konijnresten richting de aanwezige uitgang in het dak en vervolgens het pand verlaat. Hierop is expliciet gezocht naar meer prooiresten en mest van steenmarter en bunzing. Deze zijn niet aangetroffen. Evenmin zijn sporen van vleermuizen aangetroffen. Wel is in de tuin van de burens een huismus waargenomen. Volgens de buurman is het aantal huismussen sinds 2014 sterk gereduceerd nadat de gemeente voorafgaand aan een wegverbreding de aanwezige begroeiing heeft verwijderd.

3.3 Bespreking per soortgroep

3.3.1 Vogels

Op basis van het veldbezoek kan gesteld worden dat er binnen het onderzoeksgebied voor verschillende algemene soorten mogelijkheden tot foerageren aanwezig zijn. Er zijn in de te slopen schuur echter géén nesten of roestplaatsen aanwezig van steenuil, kerkuil of andere vogelsoorten. Het enige vogelnest dat is aangetroffen bevindt zich achter de schuur van het buurperceel in de daar aanwezige laurier struiken.

3.3.2 Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op een gebruik van de schuur door zoogdieren anders dan huiskat.

3.3.3 Reptielen, Amfibieën en Vissen

Gezien de inrichting en ligging van het onderzoeksgebied zijn er geen aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van reptielen. Mogelijk dat gewone pad gebruik maakt van het erf.

3.3.4 Libellen, dagvlinders en overige insecten

Gezien de inrichting en ligging van het onderzoeksgebied is het aannemelijk dat libellen en dagvlinders voorkomen. Echter niet in relatie tot specifieke afhankelijkheid.

3.3.5 Vaatplanten

Er zijn géén beschermde vaatplanten aangetroffen of te verwachten.

3.3.6 Gebiedsbescherming

Het onderzoeksgebied is gelegen op zo'n 650 meter afstand van de meest nabij gelegen Natura 2000 gebied en op zo'n 300 meter afstand tot het Natuurnetwerk Brabant. (NNB). Alhoewel stikstofdepositieberekeningen buiten de scope van deze QuickScan vallen ligt een significant externe werking op beschermde natuur(gebieden) ten gevolge van een toename in ontwatering of stikstofdepositie op basis van de realisatie van één huishouden niet in de lijn der verwachting.



4 Conclusies, discussie en aanbevelingen

4.1 Waarnemingen en te verwachten soorten

Er is géén beschermde flora waargenomen en deze valt niet te verwachten.

Voor wat betreft het voorkomen van beschermde fauna kan gesteld worden dat het aannemelijk is dat verschillende beschermde soorten gebruik maken van de omgeving rondom het plangebied, waaronder vogels waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Er is echter géén aanwijzing dat deze soorten in het heden of verleden voor hun nestgelegenheid van de aanwezige bezochte schuren gebruikmaken c.q. gebruik hebben gemaakt. Tevens valt op basis van het ontbreken van sporen en de aanwezige constructie niet te verwachten dat de bezochte schuurgebouwen benut worden door verschillende soorten vleermuizen. Toegang voor steenmarter is aanwezig maar er zijn géén overtuigende aanwijzingen voor een gebruik.

Het verlies van de schuur zal naar verwachting géén significant negatieve effecten op de omringende natuur genereren.

4.2 Maatregelen ter voorkoming van overtreding van de Wet Natuurbescherming

Algemene zorgplicht:

Tijdens bouwwerkzaamheden aanwezige dieren dienen gelegenheid te krijgen om veilig weg te komen. Indien dieren niet zelfstandig het werkterrein kunnen verlaten dienen deze zorgvuldig te worden verplaatst naar een geschikte locatie buiten de ingreep.

Voor wat betreft bouwwerkzaamheden is het van belang om nachtelijke verlichting welke van hinder kan zijn voor nacht actieve dieren zoals vleermuizen en uilen te beperken tot een minimum en te richten op de bouwplaats. Nachtelijke verlichting dient buiten de periode november – februari voorkomen te worden.

Gebiedsbescherming:

Er vallen op basis van de geplande ingreep géén significant negatieve effecten op de bestaande NNB of Natura 2000 gebieden te verwachten door toedoen van vernietiging van de habitat ter plaatse. Aspecten betreffende ontwatering of stikstofdepositie vallen buiten de scope van deze QuikScan.

Noodzaak tot nader onderzoek:

Er is géén aanleiding voor een nader soortspecifiek onderzoek.



BRONNEN

Literatuur algemeen

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar V. van, Smeenk C., Thissen J.B.M., 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV, Utrecht.
- Brown, R., Ferguson, J., Lawrence, M., Lees, D., 1987. Vogelsporen. Determinatiegids voor sporen, veren, braakballen, schedels en andere tekens van Europese vogels.
- Dietz, C., Helversen von O., Nill, D., 2009. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Tirion Natuur.
- Lange, R., Twisk, P., Winden, A. van, Diepenbeek, A. van., 1994. Zoogdieren van West-Europa. KNNV-uitgeverij, Utrecht.
- Limpens *et al*, 2014. Vleermuizen en planologie. VZZ. Utrecht.
- Meijden, R. van der, 1996. Heukel's flora van Nederland (22-ste druk). Wolters-Noordhoff, Groningen.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Soortenstandaard Steenuil *Athena noctua*. Versie 2.0 december 2014.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Soortenstandaard Kerkuil *Tyto alba*. Versie 2.0 januari 2014.

Internet

www.kaartbank.brabant.nl

www.kruidbos.com

www.maps.google.nl

www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur/natura-2000

www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur/ecologische-hoofdstructuur

www.vleermuisnet.nl

www.vleermuizenindestad.nl

www.quickscanhulp.nl

www.ravon.nl

www.zoogdiervereniging.nl

