

BIJLAGE bij projectenplan: (Ontwerp) Dynamische Maatregelenmatrix Gemeente Loon op Zand

Wonen Werken Voorzieningen en leefbaarheid Infrastructuur en verkeer Landschap, natuur en water Recreatie en toerisme					Project Onderzoek Vertaling ambities en coalitieakkoord 2014- 2018 naar prioriteiten			Initiëren Faciliteren Stimuleren Uitvoeren			Provincie, regio Waterschap Samen werken aan de wijk Ondernemersvereniging Maatschappelijke partners Woningcorporatie Ontwikkelaar Eigenaren + = verwachting positief saldo - = verwachting negatief saldo 0 = in ontwikkeling / nader onderzoeken					x. Binnenplanse verevening A. bovenwijkse verevening B. Bovenplanse voorzieningen C. Bovenplanse sociale woningbouw D. Kwaliteitsverbetering bedrijvenparken E. Openbare ruimte F. Maatschappelijke knooppunten Realisatie binnen 5 jaar mogelijk (onder voorboud financiën)?					PM	PM					
Nr.	Categorie				Naam	Status	Prioriteit	Rol Gemeente			Nr.	Betrokken partijen					Financiële potentie	Koppelingen ten behoe-ve van kostenverhaal						Financiële haalbaarheid	Maatschappelijke haalbaarheid		
1					Centrum Kaatsheuvel						1																
1.1		v	v	v	Aanpassen openbare ruimte Winkelhart	v		v	v	1.1			v		v	v	-	x	a			ja					
1.2	v	v		v	Realisatie dorpshart (Gemeenschapshuis, noord-, zuid- en westwand en plein)	v	P		v	1.2				v	v	v	-	o	x			e	f	ja			
1.3	v	v	v	v	Herontwikkeling Winkelhart Kaatsheuvel (aparte structuurvisie)	v	P	v	v	1.3	v		v		v	v	+	-	o	x	a	c	e	ja			
1.4			v	v	Parkeervoorzieningen centrum (Dorpshart / Winkelhart)	v			v	1.4			v		v	v	-		x	a			ja				
1.5	v	v		v	Horeca en terrassen toevoegen in centrum (marktplein eerst)	v	P	v	v	1.5							-		x			e	ja				
1.6	v			v	Invulling voor oude brandweerkazerne	v	P	v	v	v	1.6							o	x			e	ja				
1.7	v			v	XXX aantal bedden (ca. 1000) erbij	v		v		1.7							+	o	x			e	ja				
1.8	v	v	v	v	Ontwikkeling Peperstraat 21-25	v	P	v	v	1.8			v		v	v	+	-	o	afhankelijk van de invulling			ja				
1.9										1.9																	
2					Centrum Loon op Zand						2																
2.1	v	v	v		Ontwikkelingen rondom Emte	v		v		2.1			v		v	v	+	o	x	a			e	ja			
2.2	v	v	v	v	Verblijfskwaliteit centrumgebied ten noorden Wetering verbeteren	v		v	v	2.2			v				-							ja			
2.3		v	v		Parkeerdruk centrum Loon op Zand verminderen	v		v		2.3			v			v	-	o						ja			
2.4	v	v	v	v	Aantrekkelijkheid winkelcentrum	v		v	v	2.4			v			v	-	o		a							
2.5	v	v		v	Witte Kasteel (zie onder 'recreatieve ontwikkelingen')	v	P			2.5	v																
2.6										2.6																	
3					Leefbaarheidsagenda De Moer						3																
3.1	v		v	v	Maatregelen om leefbaarheid te behouden (streven naar behoud voorzieningen)	v	P	v		3.1			v	v	v	v	-	o	x	a				ja			
3.2			v	v	Nagaan haalbaarheid wensen uit IDOP	v		v	v	3.2			v		v	v		o				d	e	f			
3.3										3.3																	
4					Leisure Landschap Efteling / Kaatsheuvel Zuid						4																
4.1	v		v	v	Projecten Wereld van de Efteling (aparte structuurvisie)	v	P	v		4.1			v	v		v	+		x	a			d	e	ja		
4.2			v	v	Oplossingsrichting aanpak verkeer Efteling	v	P	v		4.2	v						-	o	te verhalen op Efteling			ja					
4.3	v		v	v	Opstellen structuurvisie en bestemmingsplan Wereld van de Efteling	v	P	v		4.3	v					v								ja			
4.4										4.4																	
5					Hotelzone Horst Kaatsheuvel						5																
5.1	v		v	v	Uitgangspuntennota hotelzone (onderzoeken en haalbaarheid)	v	P	v	v	v	5.1			v		v	+		x	a			d	e	ja		
5.2	v	v		v	Ontwikkeling en realisatie hotelzone (markt)	v	P	v		5.2					v		-		verhalen via project hotels			ja					
5.3	v		v	v	Maatregelen buiten plangebied (bijv. aan wegen)	v		v	v	5.3						v	-		naar rato verhalen project			ja					
5.4										5.4																	
6					Recreatieve ontwikkelingen schil Loonse en Drunense Duinen						6																
6.1				v	Biop nationaal park (landschapversterking/ zonering bezoekers)	v		v		6.1	v		v			v	-							ja			
6.2	v	v		v	Witte Kasteel recreatieve trekker	v	P	v	v	6.2	v		v			v	+	-	x					f	ja		
6.3			v	v	Versterken recreatieve fietsroutes/knooppuntennetwerken	v	P	v	v	6.3	v					v	-					d	e	ja			
6.4			v	v	Bereikbaarheid van en parkeren bij recreatieve poorten (o.a. Roestelberg)	v	P	v	v	6.4	v	v	v			v	-	o		a			e	ja			
6.5				v	Ontwikkeling van een voetpad bij Kloosterstraat in Loon op Zand	v			v	6.5						v	-						f				
6.6		v		v	Multifunctioneel (bezoekers)centrum Loonse Drunense duinen	v		v		6.6			v				-										
6.7	v		v	v	Recreatieve trekker Experience Island (Blauwe Meer)	v	P	v		6.7						v	+	o		a			d	e	ja		
6.8				v	Landschap van Allure	v			v	6.8	v		v			v		o						ja			
6.9				v	Cultuurhistorie zichtbaar maken (Actieprogramma recreatie en toerisme)	v	P	v	v	v	6.9												e				
6.10				v	Ruimte bieden voor verdere ontwikkeling bestaande en nieuwe leisureondernemers	v	P	v	v	6.10	v																
7					Historische linten, bebouwingsclusters en aantrekkelijke dorpen						7																
7.1		v	v	v	Lintenvisie opstellen	v	P	v		v	7.1			v			-						d	e	ja		
7.2			v	v	Maatregelen volgend uit lintenvisie	v			v	7.2						v	-						d	e			
7.3	v	v		v	Mogelijkheid uitplaatsing zware bedrijven naar bedrijvenparken	v			v	7.3						v	o	x			c		e				
7.4				v	Cultuurhistorie zichtbaar maken (onderdeel lintenvisie)	v		v	v	v	7.4			v			v	-					e		ja		
7.5		v	v	v	Verblijfskwaliteit en uitstraling linten vergroten	v		v	v	v	7.5			v		v	v	-					d	e			
7.6										7.6																	
8					Woonzorg- en voorzieningenstructuur						8																
8.1	v		v		Beheer Woonzorgservicezones & Zorgkruispunten	v		v	v	v	8.1				v	v	-		x				f	ja			
8.2	v	v	v		Maatregelen voorzieningenstructuren	v		v	v	v	8.2			v	v	v	-		x				f				
8.3	v		v		Maatregelen / randvoorwaarden woonzorgservicezone Khv West	v		v	v	v	8.3				v	v	-	o	x				f				

Wonen Werken Voorzieningen en leefbaarheid Infrastructuur en verkeer Landschap, natuur en water Recreatie en toerisme					Project Onderzoek Vertaling ambities en coalitieakkoord 2014- 2018 naar prioriteiten			Initiëren Faciliteren Stimuleren Uitvoeren			Provincie, regio Waterschap Samen werken aan de wijk Ondernemersvereniging Maatschappelijke partners Woningcorporatie Ontwikkelaar Eigenaren + = verwachting positief saldo - = verwachting negatief saldo 0 = in ontwikkeling / nader onderzoeken					x. Binnenplanse verevening A. bovenwijkse voorzieningen B. Bovenplans sociale woningbouw C. Bovenplanse verevening bedrijvenparken D. Kwaliteitsverbetering landschap E. Openbare ruimte F. Maatschappelijke knooppunten Realisatie binnen 5 jaar mogelijk (onder voorbepaald financieel)?					PM	PM										
Nr.	Categorie				Naam	Status	Prioriteit	Rol Gemeente				Nr.	Betrokken partijen				Financiële potentie		Koppelingen ten behoe-ve van kostenverhaal					Financiële haalbaarheid	Maatschappelijke haalbaarheid							
8.4	v	v			Maatregelen / randvoorwaarden woonzorgservicezone Khv Oost	v		v	v	v	v	8.4				v	v					f										
8.5	v	v			Maatregelen / randvoorwaarden woonzorgservicezone LoZ	v		v	v	v	v	8.5				v	v					f										
8.6	v	v	v		Maatregelen verkeersveiligheid in nabijheid voorzieningen	v		v	v	v	v	8.6										f	ja									
8.7	v	v	v		Sportvelden, locaties voor verenigingen	v			v		v	8.7				v						f	ja									
8.8	v	v			Invulling / functie buurthuizen	v				v		8.8				v						f	ja									
8.9	v	v			Jongerencentra	v				v	v	8.9				v						f										
8.10		v	v		Sporthal Kaatsheuvel	v			v		v	8.10			v	v		v	v			f	ja									
8.11	v	v		v	Gemeenschapshuis Bruisend Dorpsart (zie centrum Kaatsheuvel)	v	P					8.11										f										
8.12												8.12																				
9					Onderwijsstructuur en schoollocaties							9																				
9.1	v	v			Onderzoek mogelijkheden Brede School Kaatsheuvel	v			v			9.1				v	v					f	ja									
9.2	v	v			Herontwikkeling schoollocatie De Hil	v		v	v		v	9.2		v		v		v				e	f	ja								
9.3	v	v	v		Onderzoek vrijkomende schoollocatie Anton Pieckschool	v		v	v			9.3		v		v						f	ja									
9.4	v	v	v		Eventueel andere vrijkomende schoollocaties	v			v			9.4				v						o										
9.5		v	v		Goede fietsbereikbaarheid, veilige routes en oversteekplaatsen	v			v		v	9.5	v									a		e	f	ja						
9.6	v	v			Vlekkenplan en scenarioanalyse duurzame onderwijsstructuur	v	P	v			v	9.6				v						-	o			ja						
9.7												9.7																				
10					Inbreidingslocaties woningbouw							10																				
10.1	v		v	v	Inspiratiekader & uitgangspunten per locatie	v			v	v	v	10.1					v															
10.2	v		v	v	Ontwikkelingskader per locatie	v				v	v	10.2					v	v	v													
10.3	v				Hanteren en jaarlijkse update Quick-scan woningbouw	v	P	v			v	10.3	v				v	v	v				x	a	b		e	f				
10.4	v		v	v	Onderzoeken haalbaarheid herontwikkeling / inbreiding	v				v		10.4					v						-									
10.5	v	v	v		Herontwikkeling Mgr. Völkerstraat	v				v		10.5						v	v	+	-			x	a	b		e	f			
10.6	v		v		Herontwikkeling Kaatsheuvel Oost	v				v		10.6					v	v	v	+				x	a	b		e	f			
10.7	v	v	v		Vrijkomende scholen --> zie project 9 bij schoollocaties	v			v	v		10.7								v	+						ntb afhankelijk van invulling	ja				
10.8	v		v	v	Behoud voldoende groen en openbare ruimte	v					v	10.8																				
10.9	v	v	v		Herontwikkeling Hoge Steenweg garage	v				v		10.9								v	v						ntb afhankelijk van invulling					
11					Uitbreidingslocaties en afrondingslocaties woningbouw							11																				
11.1	v	v	v	v	Uitgangspunten overgangsgebied kern - landschap	v				v		11.1							v													
11.2	v	v	v	v	Ontwikkelingskader per locatie	v				v	v	11.2						v	v	v												
11.3	v			v	Kwaliteitsverbetering Landschap fase 4 Sweetsstraat-West	v				v		11.3	v	v					v				-									
11.4	v		v	v	Waterafvoer voor de kern Kaatsheuvel in Sweetsstraat-West	v				v		11.4		v									-									
11.5			v	v	Nieuwbouw woningen Sweetsstraat-West	v				v		11.5	v					v		+				x	a			d	e	ja		
11.6	v			v	Ontwikkeling Driestapelenstoel	v				v		11.6	v					v	v	+				x	a	b	c			ja		
11.7	v			v	Ontwikkeling Molenwijck Zuid fase 3 en 4	v				v		11.7							v		+			x	a			bestaande afspraak	ja			
11.8												11.8																				
12					Natuur en Landschap							12																				
12.1				v	v	Verbetering natuur- en landschapswaarden buiten EHS (Stika)	v				v	v	12.1						v									d	e	ja		
12.2				v	v	Ecologische verbindingzones (EVZ)	v				v		12.2	v					v											ja		
12.3				v	v	Maatregelen kwaliteitsverbetering landschap gemeentebreed	v				v		12.3											-	o				d	ja		
12.4			v	v	v	Beheer en onderhoud wandelpaden	v				v		12.4						v													
12.5			v	v	v	Versterken groene hoofdstructuur (bijv. laanbomen)	v				v		12.5												-		x	a		d	e	
12.6				v	v	Ontwikkelingsmogelijkheden Landschap van Allure	v				v	v	12.6	v						v												
12.7				v	v	Beheer Landgoed Huis ter Heide	v				v		12.7							v							x			d	e	f
12.8					v	Creëren natuurvriendelijke oevers bij watergangen	v				v		12.8		v												a		d	e		
12.9	v			v		Ontwikkelingsmogelijkheden voormalig LOG	v				v		12.9	v					v		+						a		d			
12.10				v	v	Behoud en versterken slagenlandschap	v				v		12.10		v																	
12.11																																
13					Overige projecten en maatregelen							13																				
13.1	v	v	v	v	v	Lopende nieuwbouwprojecten	v				v	v	13.1					v	v	v	+	-						obv bestaande afspraken	ja			
13.2	v			v	v	Toekomstige woningbouwprojecten	v				v		13.2	v				v	v	v		-				x	a	b		d	e	f
13.3	v	v	v	v		Ontsluitingsweg Loon op Zand	v					v	13.3															a			ja	
13.4	v			v		Reconstructie Sweetsstraat infrastructureel	v					v	13.4															a				
13.5	v			v	v	Waterberging voor zover niet in rioolheffing	v					v	13.5		v													a			ja	
13.6	v	v				Vernieuwing openbare verlichting	v					v	13.6															a				
13.7				v		Maatregelen die de verkeersveiligheid bevorderen	v					v	13.7																		ja	
13.8			v	v		Maatregelen die de leefbaarheid bevorderen	v					v	13.8																		ja	
13.9	v			v	v	Revitalisering bedrijvenpark Kaatsheuvel	v					v	13.9	v														a		d	ja	
13.10				v	v	Recreatieve fietsroutes / knooppuntennetwerken	v					v	13.10																d	e	ja	
13.11	v			v	v	Aanleg fietssnelweg Tilburg - Loon op Zand - Waalwijk	v		P			v	13.11	v														a				
13.12	v		v	v	v	Ombouw N261 en herinrichting wegen Loon op Zand	v		P			v	13.12	v						v											ja	
13.13	v	v	v			Herbestemmen St. Jozefkerk	v					v	13.13	v						v	v	0										

Wonen Werken Voorzieningen en leefbaarheid Infrastructuur en verkeer Landschap, natuur en water Recreatie en toerisme			Project			Onderzoek			Vertaling ambities en coalitieakkoord 2014-2018 naar prioriteiten			Initiëren			Faciliteren			Stimuleren			Uitvoeren			Provincie, regio			Waterschap			Samen werken aan de wijk			Ondernemersvereniging			Maatschappelijke partners			Woningcorporatie			Ontwikkelaar			Eigenaren			+ = verwachting positief saldo			- = verwachting negatief saldo			0 = in ontwikkeling / nader onderzoeken			x. Binnenplanse verevening			A. bovenwijkse voorzieningen			B. Bovenplans sociale woningbouw			C. Bovenplanse verevening bedrijvenparken			D. Kwaliteitsverbetering landschap			E. Openbare ruimte			F. Maatschappelijke knooppunten			Realisatie binnen 5 jaar mogelijk (onder voorbehoud financiën)?			PM			PM		
Nr.	Categorie	Naam	Status	Prioriteit	Rol Gemeente	Nr.	Betrokken partijen	Financiële potentie	Koppelingen ten behoe-ve van kostenverhaal		Financiële haalbaarheid	Maatschappelijke haalbaarheid																																																																										

LEGENDA	
Nr	Nummer van het hoofdproject + deelprojectnummer
Categorie	Verwijzing naar de programma-indeling uit de structuurvisie
Naam	Naam van het deelproject / concrete maatregel
Status	Project (uitvoering) of onderzoek (beleid)
Prioriteit	Vertaling van de ambities uit de structuurvisie en de speerpunten uit het coalitieakkoord 2014-2018 naar prioriteiten voor de komende bestuursperiode.
Rol gemeente	Wat is de rol van de gemeente in het deelproject: Initiëren: gemeente neemt initiatief / arrangeert Faciliteren: gemeente doet procesbegeleiding op basis van uitgangspunten Stimuleren: gemeente ondersteunt, voert gesprekken, zoekt partners, geeft subsidies Uitvoeren: gemeente voert een werk of project uit
Betrokken partijen	Hier wordt aangegeven welke partijen betrokken worden bij de planvorming