

# Ontwerpbesluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. DATUM, nummer \*.

gelet op het advies van de commissie **Fysieke Omgeving en Milieu**, d.d. DATUM;

o v e r w e g e n d e :

dat burgemeester en wethouders voornemens zijn het plangebied Sweensstraat-West te Kaatsheuvel, globaal begrensd door de Rechtvaart, de Sweensstraat, de Erasstraat en de ten westen van dat gebied gelegen watergang, te ontwikkelen tot een woongebied met circa 450 woningen.

dat burgemeester en wethouders een structuurvisie hebben voorbereid die de hoofdlijnen van de gebiedsontwikkeling bevat voor het plangebied.

dat de structuurvisie tevens dient om het voor het plangebied gevestigde voorkeursrecht ter voldoening aan de Wet voorkeursrecht gemeenten met drie jaar te verlengen.

dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg hebben gevoerd met de betrokkenen overheidsorganen en met de klankbordgroep Sweensstraat-West en dat de resultaten hiervan zijn verwoord in het 'eindverslag vooroverleg en ambtshalve aanpassingen'.

dat de ontwerpstructuurvisie ter voorbereiding van 16 augustus tot en met 26 september 2012 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat de mogelijkheid voor iedereen bestond om over de ontwerpstructuurvisie zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren te brengen;

dat van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen gebruik is gemaakt door: P.M.

dat de ontvangen zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in de bij dit besluit behorende notitie "Beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen" en dat hieruit blijkt dat: P.M.

b e s l u i t :

1. De over de ontwerpstructuurvisie "Sweensstraat-West" naar voren gebrachte zienswijzen te beantwoorden zoals weergegeven in de notitie "Beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen" en op basis daarvan: P.M.
2. De structuurvisie "Sweensstraat-West" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van DATUM.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,