

Beschouwing akoestische aspecten bedrijvigheid omgeving Bernhardplein

Bestemmingsplan Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel

1 Aanleiding

Ten behoeve van de herontwikkeling van de woningen aan het Prins Bernhardplein is in verschillende stadia van het plan bekeken of nabijgelegen bedrijvigheid belemmeringen oplevert voor de beoogde woningen in het kader van milieuhinder en of deze woningen belemmeringen opleveren voor de bedrijfsvoering of uitbreidingsmogelijkheden van genoemde bedrijvigheid. Deze notitie vat de uitgevoerde (onderzoeks)werkzaamheden samen.

2 Stappen

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden aangetoond dat milieugevoelige functies (woningen, verzorgingshuizen, campings) niet komen te liggen binnen hindercirkels van nabijgelegen bedrijven. Voor wat betreft de onderbouwing daarvan dient in eerste instantie te worden uitgegaan van de brochure VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering. De brochure geeft richtafstanden vanaf de grens van een bedrijf tot een gevoelige functie die aangehouden moeten worden. De aan te houden afstanden van de brochure zijn opgezet voor inwaarts zoneren en bevatten vanuit de milieugevoelige functie gezien een bufferzone.

Er dient een noodzakelijke ruimtelijke scheiding aangebracht te worden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit. De milieuhinder van bedrijven dient te worden geanalyseerd op hun invloed op mogelijke ontwikkelingen. Te denken valt bijvoorbeeld aan stankhinder van agrarische bedrijven en hinder van bedrijven die verspreid in de wijk en in de directe omgeving aanwezig zijn.

In mei 2009 is door Croonen Adviseurs een Risico-inventarisatie opgesteld waarin mogelijkheden voor herontwikkeling in de wijk 't Rooi Dorp zijn bekeken. Hierin is ook naar bovenstaand beschreven milieuhinder gekeken. Voor deze risico-inventarisatie is de te verwachten hinder door bedrijven op basis van de vergunde situatie bekeken. Hiervoor heeft de gemeente een lijst opgesteld, waarin de richtafstanden vanuit de belanghebbende inrichtingen zijn vermeld. Voor inrichtingen in de omgeving van het plangebied is geluid de maatgevende factor bij hinder door bedrijven.

Op basis van de richtafstanden tot gevoelige functies is bevonden dat een aantal hindercirkels over het plangebied valt. In onderstaande tabel zijn deze inrichtingen opgenomen.

Bedrijf	Mgr. Völkerstraat nr.	SBI-code 2008	Milieucat. volgens milieuvergunning/melding	Richtafstand VNG	Milieucat. volgens bestemmingsplan	afstand tot plangebied (perceelsgrens)	Status inrichting
V.d. Hoven Schoenmode VOF	27	464	2	30	2	20	in bedrijf
Van Beers B.V.	33	152	3.1	50/100	3	27	in bedrijf
Veronica Textiel	37a	466/ 469	2	50/100	3	70	onduidelijk
TSK Schoenen	37a	151	3.1	50/100	3	70	in bedrijf
	29			30	2	22	geen bedrijf aanwezig

Voor deze inrichtingen is door Jansen Raadgevend Ingenieursbureau in juli 2009 een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. In dit onderzoek is berekend of de richtafstanden die voor de hierboven genoemde bedrijven gelden ook daadwerkelijk voor overlast zorgen bij de nieuwe (woon)bebouwing.

3 Onderzoek bedrijfshinder (Jansen Raadgevend Ingenieursbureau)

Aanpak

Regels voor milieuzonering zijn opgenomen in de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' editie 2009. Hierin wordt, onderscheiden naar omgevingstypen waarvoor een bepaalde mate van milieuhinder aanvaardbaar wordt geacht, een richtafstand tot woningen per bedrijfstype aangegeven. Voor buitenplanse vrijstelling zoals planherziening is een stappenplan opgenomen in bijlage B5.3.

Bedrijven en Milieuzonering - stappenplan bijlage 5.3

Stap 1

Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing van het aspect geluid in beginsel achterwege blijven; buitenplanse inpassing is mogelijk. Er is bevonden dat voor een aantal bedrijven de richtafstand wordt overschreden.

Stap 2

Indien stap 1 niet toereikend is:

- bij een geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal:
 - o 45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
 - o 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
 - o 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking

- bij een geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:
 - o 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
 - o 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
 - o 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking;
- is buitenplanse vrijstelling mogelijk.

Deze stap met bijbehorend onderzoek is door Jansen Raadgevend Ingenieursbureau naar de 5 besproken bedrijven uitgevoerd.

De aanpak hierbij als volgt:

- Van het plangebied, de bedrijven en de omliggende bebouwing wordt een rekenmodel opgesteld. Hierin wordt de akoestische situatie van de 5 bedrijven middels vergunningconversie ingevoerd.
- Vergunningconversie: De maximaal vergunde situatie wordt aan de hand van representatie bedrijfsactiviteiten zodanig vastgesteld dat nog juist aan de voorschriften ten aanzien van geluid uit de vigerende vergunning van het bedrijf dan wel uit het Activiteitenbesluit wordt voldaan. Hiertoe wordt de maximaal representatieve geluidemissie zodanig vastgesteld dat deze bij bestaande woningen nog net past binnen de vergunde geluidruimte van het bedrijf. De actuele bedrijfssituatie kan afwijken van de beschouwde situatie, echter zal niet tot een hogere geluidbelasting kunnen/mogen leiden.
- Voorgenoemde aanpak wordt voorgesteld omdat:
 - o van de betreffende bedrijven geen (recent) akoestisch onderzoek voorhanden is
 - o hiermee de bedrijfsvoering bedrijven volgens de wettelijke geluidnormen uit de vergunning of het Activiteitenbesluit niet worden beperkt [ondanks het feit dat er in de huidige situatie mogelijk niet wordt voldaan aan deze normen; taak handhaving].
- De geluidbelasting ter plaatse van de nieuwe woningen van alle 5 genoemde bedrijven tezamen wordt getoetst aan de grenswaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie. Indien deze niet voldoet wordt in eerste instantie bekeken welke mogelijkheden er zijn om de geluidbelasting te verlagen middels maatregelen (bron en/of overdrachtsweg en/of ontvanger). Pas indien dit onvoldoende resultaat oplevert kan stap 3 uit de publicatie overwogen worden dan wel wordt bekeken in hoeverre een bezoek aan de afzonderlijke bedrijven (om middels overleg met de ‘vergunninghouder’ de werkelijke bedrijfssituatie, die kan leiden tot lagere of hogere geluidbelastingen, te bespreken) gewenst is.

4 Onderzoeksresultaten onderzoek bedrijfshinder

De door Croonen Adviseurs en de gemeente Loon op Zand opgestelde lijst van te onderzoeken inrichtingen is door Jansen Raadgevend Ingenieursbureau gebruikt bij het rekenmodel voor te verwachten geluidhinder door industrielawaai. Voor deze inrichtingen is beschreven of en hoe deze worden betrokken in het onderzoek.

J.C.M. van den Hoven - Mgr. Völkerstraat 27*Algemeen (milieudossier)*

Het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit. Er is in het gemeentelijk milieudossier geen akoestisch onderzoek aanwezig. De geluidruimte is bepaald aan de hand van de met de heer Van Doorne (gemeente) besproken methode 'Vergunningconversie'.

Bevindingen locatiebezoek en dossierstudie

Bedrijf is op de locatie aanwezig. Nadere bedrijfsinformatie is te vinden in het gemeentelijk milieudossier. De locatie wordt gebruikt voor de opslag ten behoeve van de detailhandel in schoenen.

Resultaten geluidonderzoek

De geluidcontouren zijn bepaald middels 'vergunningconversie' met als voornaamste geluidbronnen:

- verkeersbewegingen
- luchtbehandelings/afzuiginstallatie op/aan bedrijfsgebouw

Van Beers BV - Mgr. Völkerstraat 33*Algemeen (milieudossier)*

Het bedrijf heeft een milieuvergunning uit 1993. In 2006 is een melding 8.19 Wm ingediend en geaccepteerd. Er is in het gemeentelijk milieudossier geen akoestisch onderzoek aanwezig.

Bevindingen locatiebezoek en dossierstudie

Bedrijf is op de locatie aanwezig. Nadere bedrijfsinformatie is te vinden in het gemeentelijk milieudossier. De locatie wordt gebruikt voor de fabricage van schoenen alsmede de handel in show en amusementsartikelen.

Resultaten geluidonderzoek

De geluidcontouren zijn bepaald middels 'vergunningconversie' met als voornaamste geluidbronnen:

- uitstraling van geluid vanuit bedrijfsgebouw
- luchtbehandelings/afzuiginstallatie op/aan bedrijfsgebouw
- verkeersbewegingen op eigen terrein

T.S.K. Schoenen - Mgr. Völkerstraat 43*Algemeen (milieudossier)*

Het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit. Er is in het gemeentelijk milieudossier geen akoestisch onderzoek aanwezig. De geluidruimte is bepaald aan de hand van de met de heer Van Doorne (gemeente) besproken methode 'Vergunningconversie'.

Bevindingen locatiebezoek en dossierstudie

Bedrijf is op de locatie aanwezig. Nadere bedrijfsinformatie is te vinden in het gemeentelijk milieudossier. De locatie wordt gebruikt voor de handel en opslag van (m.n. fiets-) schoenen en kleding. Een deel van de kantoor-, verkoop- en opslagruimte is leegstaand. Twee hallen worden verhuurd (aan marktkoopmannen) ten behoeve van de opslag. Deze hebben geen functionele, organisatorische en/of technische relatie met het bedrijf en zijn als separate inrichtingen conform de Wet milieubeheer aangemerkt.

Resultaten geluidonderzoek

De geluidcontouren zijn bepaald middels 'vergunningconversie' met als voornaamste geluidbronnen:

- uitstraling van geluid vanuit bedrijfsgebouw
- luchtbehandelings/afzuiginstallatie op/aan bedrijfsgebouw
- verkeersbewegingen op eigen terrein

Autobedrijf R. Oppermans - Mgr. Völkerstraat 47

Algemeen

De richtafstand op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' bedraagt 30 meter. Het deelgebied Bernhardplein is gelegen op een afstand van circa 100 meter. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand en is op basis van de VNG-publicatie geen milieuhinder te duchten. Er is geen nader (akoestisch) onderzoek uitgevoerd.

Bovenstaande inrichtingen zijn opgenomen in een rekenmodel, waarbij de daadwerkelijke hinder op de te realiseren woningen is berekend. Onderstaande afbeeldingen geven deze berekeningen weer. De rode stippellijn betreft de globale aanduiding van de voorgevels van de te realiseren woningen.

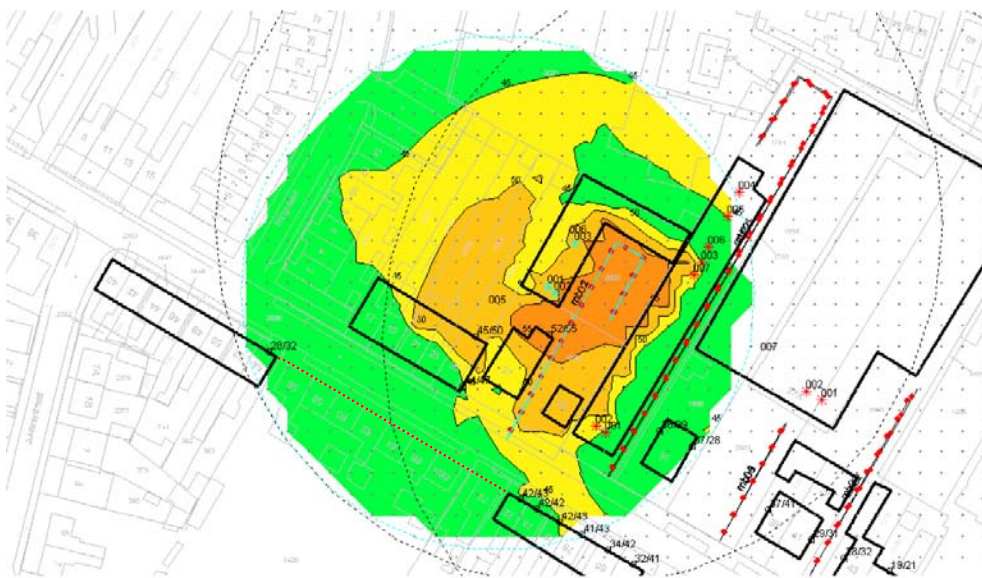


Fig 1. *Contouren Van den Hoven Schoenmode op basis van vergunningconversie*



Fig 2. Contouren Van Beers B.V. op basis van vergunningconversie



Fig 3. Contouren TSK Schoenen op basis van vergunningconversie

Legenda

Contouren

Weergave

☐ Grondplan

☒ Gewulde contouren

☒ Isofoonlijnen

☒ Labels

☐ dB(A) waarden

Aantal decimalen: 0

nr	Van	Tot	vulroot	vulleur
1	0	45		
2	45	50		
3	50	55		
4	55	60		
5	60	65		
6	65	100		
7	0	45		

Kleurenschema

Opslaan Laden

OK Annuleren Help

Conclusie

Alle inrichtingen met een mogelijke belemmerende milieuhinder in de nabijheid van het plangebied zijn onderzocht op relevantie. Van deze inrichtingen zijn er vijf die niet volgens stap 1 van het plan van aanpak voor het onderzoek kunnen worden verantwoord. Voor deze inrichtingen is met behulp van een rekenmodel bepaald welke milieuhinder deze daadwerkelijk veroorzaken met betrekking tot het plangebied. Geluid is hierbij de maatgevende factor.

Geconstateerd is dat het overgrote deel van de geluidhinder op het plangebied ruim binnen de 45 dB(A)-contour ligt. Realisatie van woningen binnen dit niveau is zonder meer mogelijk. De hoogst gemeten geluidbelasting bedraagt 45 dB(A) ter hoogte van de bestaande woning aan de Mgr. Völkerstraat 70. Met cumulatie van geluid hoeft in dit geval geen rekening gehouden te worden omdat de hinder vanuit alle belanghebbende inrichtingen onder de norm van 45 dB(A) valt.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat de bestaande inrichtingen in de omgeving van het plangebied geen hinder veroorzaken op de beoogde ontwikkeling van woningen ter plaatse van het plangebied.

Er dient vervolgens bekeken te worden of de beoogde (woon)functies de hinder veroorzakende inrichtingen niet belemmeren in bedrijfsvoering of uitbreidingsmogelijkheden. De voorgevels van de nieuwe woningen worden gerealiseerd in de rooilijn van de bestaande woningen. Er worden derhalve geen nieuwe woningen dichterbij de hinderveroorzakende inrichtingen gerealiseerd dan de bestaande woningen. Daarnaast liggen er reeds woningen dichterbij de hinderveroorzakende inrichting dan de te realiseren woningen. Deze woningen zijn voor de toegestane milieuhinder voor bedrijven (bijvoorbeeld in het kader van de milieuvergunning) maatgevend.

Geconcludeerd kan worden dat de nieuwe woningen geen belemmering vormen voor de bedrijfsvoering of uitbreidingsmogelijkheden van hinder veroorzakende inrichtingen.

Rosmalen, 11 oktober 2010

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

Postbus 435 – 5240 AK Rosmalen

T (073) 523 39 00 – F (073) 523 39 99

E info@croonen.nl – I www.croonenadviseurs.nl