

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Gemeente Loon op Zand

Behoort bij

Formele aanvraag

Datum ontvangst : 27 oktober 2022

Olo-nummer : 7354333

Gisvg-nummer : UV 20221482

Doc.-nummer : 2022.28461

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij

Besluit verleende vergunning

Aanvraagnummer 7354333

Aanvraagnaam Bouw woning a.d. Horst te Kaatsheuvel

Uw referentiecode 20.W1645

Datum besluit : 11 september 2023

Ingediend op 27-10-2022

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Het bouwen van een woning aan de Horst tussen nrs. 1 en 3 te Kaatsheuvel.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Berekeningen en tekeningen fundering

Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Loon op Zand

Bezoekadres: Het Klavier, Anton Pieckplein 1, 5171 CV Kaatsheuvel

Postadres: Postbus 7, 5170 AA Kaatsheuvel

Telefoonnummer: 0416289111

E-mailadres: info@loonopzand.nl

Website: www.loonopzand.nl

Contactpersoon: Frontoffice Openbare Ruimte

Bereikbaar op: Openingstijden van de Gemeentewinkel

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Loon op Zand

Kadastrale gemeente Loon op Zand

Kadastrale sectie O

Kadastraal perceelnummer 283

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

231

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 860

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 117

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. onbebouwd terrein
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 233
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie materialen en kleurenschema op tekening

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

perceel is op de plankaart aangeduid als agrarisch

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

onbebouwd perceel met agrarische bestemming

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

bebouwing in het kader van een inbreidingslocatie

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3022-BT01_2022--10-2-6_pdf	3022-BT01_2022--10-2-6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-10-2022	In behandeling
3022-TT01_PDF	3022-TT01.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-10-2022	In behandeling
3022-Statistische_berekening_bovenbouw_pdf	3022-Statistische berekening bovenbouw.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-10-2022	In behandeling
3022-Funderingsadvies_pdf	3022-Funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-10-2022	In behandeling
3022-BB01_pdf	3022-BB01.pdf	Gezondheid Anders	27-10-2022	In behandeling
3022-BENG-MGP01_pdf	3022-BENG-MGP0-1.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-10-2022	In behandeling
3022-PD01_pdf	3022-PD01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-10-2022	In behandeling
3022-BVP01_pdf	3022-BVP01.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	27-10-2022	In behandeling
3022-WPAC-geluid_buitendeel_pdf	3022-WPAC-geluid buitendeel.pdf	Gezondheid	27-10-2022	In behandeling
uimtelijke_onderbouwing_Woning_Horst_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Woning Horst.pdf	Anders	27-10-2022	In behandeling
Verkennd_bodemonderzoek_Horst_O283_pdf	Verkennd bodemonderzoek Horst O283.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	27-10-2022	In behandeling
17022021_rapport_SR-M2_Horst_pdf	17022021 rapport SRM2 Horst.pdf	Gezondheid	27-10-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
sff_Horst_3_ongenummerd_Kaatsheuvel__pdf	qsff_Horst_3_ongenummerd_Kaatsheuvel .pdf	Anders	27-10-2022	In behandeling
rt_De_Horst_3_Kaatsheuvel_2021_01_06_pdf	ArcheoPro rapport De Horst 3 Kaatsheuvel 2021 01 06.pdf	Anders	27-10-2022	In behandeling
kening_bouw_woning_Horst_Kaatsheuvel_pdf	20210103-Stikstofberekening bouw woning Horst Kaatsheuvel.pdf	Anders	27-10-2022	In behandeling
023-AERIUS-berekening_realisatiefase_pdf	20201023-AERIUS-berekening realisatiefase-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	27-10-2022	In behandeling
01023-AERIUS-berekening_gebruiksfasen_pdf	20201023-AERIUS-berekening gebruiksfasen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	27-10-2022	In behandeling