

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Kenmerk: 7354333

Burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand,

Overwegende dat:

- onder nummer 7354333 voor het bouwen van een woning tussen Horst 1 en 3 in Kaatsheuvel een ontwerpvergunning voor een afwijking van de Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel ter inzage wordt gelegd
- het bouwen van de woning in strijd is met de bestemming Agrarisch zoals aangegeven in de Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel;
- er binnen deze bestemming geen sprake is van een bouwvlak voor het oprichten van een woning;
- de ontwerpvergunning het bouwen van een woning mogelijk maakt;
- op 21 april 2023 door NIBAG Huisvestingsadvies onder rapportnr. 1501.072 een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is uitgevoerd;
- blijkens dit onderzoek het plangebied is gelegen in de geluidzone van de Horst, Vaartstraat, Van Haestrechtstraat, Tilburgseweg en de N261;
- uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege de Horst, Tilburgseweg en N261 wordt overschreden op één of meer gevels;
- de voorkeursgrenswaarde vanwege de Vaartstraat en de Van Haestrechtstraat niet wordt overschreden;
- het treffen van bron- (stillere voertuigen, verlagen van de maximum snelheid en/of een geluidreducerend wegdek) of overdrachtsmaatregelen (schermen of wallen), met als doel de geluidbelasting op de gevels van de woning terug te brengen tot tenminste 48 dB, overwogen dient te worden;
- op basis van een afweging zowel bron- als overdrachtsmaatregelen niet doelmatig geacht worden, omdat deze maatregelen op overwegende financiële of stedenbouwkundige bezwaren stuiten;
- de oplossing daarom gezocht wordt bij maatregelen bij de ontvanger in de vorm van gevelisolatie en het doorlopen van procedure ter verkrijging van een hogere grenswaarde;
- voor de nieuwe woning ten gevolge van de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van de Horst, Tilburgseweg en de N261 een hogere waarde wordt aangevraagd;
- bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde onderzoek dient te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen (cumulatie);
- de cumulatieve geluidsbelasting maximaal 61 dB bedraagt;
- vanwege de ligging van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- voor de woning het akoestisch klimaat in de woning, het zogenaamde binnenniveau, volgens het Bouwbesluit 2012 gegarandeerd dient te worden;
- het bouwen van de woning akoestisch gezien mogelijk is, mits het binnen-geluidsniveau op basis van een in te dienen aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012;
- na het verlenen van hogere waarden het milieuaspect geluid geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het plan;

verder overwegende dat:

- het voornemen om voor de bouw van een woning tussen Horst 1 en 3 in Kaatsheuvel Hogere grenswaarden geluid vast te stellen van 20 juli tot en met 30 augustus 2023 op de gebruikelijke wijze voor het geven van zienswijzen ter inzage lag;
- er gedurende deze termijn bij burgemeester en wethouders geen zienswijzen ingediend zijn;

gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder en de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

in verband met de bouw van een woning tussen Horst 1 en 3 in Kaatsheuvel de volgende hogere waarden vast te stellen:

Gevel	Vanwege Horst	Vanwege Tilburgseweg	Vanwege N261
-------	---------------	----------------------	--------------

Zuidgevel	57	-	55
Westgevel	61	49	51
Oostgevel	-	-	55
Noordgevel	60	-	54

Kaatsheuvel, 12 september 2023.

Burgemeester en wethouders van Loon op Zand,
 Voor dezen,
 Wnd. Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,



J.H.M. van Son