

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

Flora en Fauna

Kavelsplitsing en herontwikkeling Burgemeester van Besouwlaan 1 in Kaatsheuvel

Opdrachtgever:	Buro De Ville
Contactpersoon:	mevrouw L. Smets
Kenmerk:	20240008
Datum:	7 juni 2024
Opdrachtnemer:	Florauna Natuuradvies
Auteur:	mevrouw N. Kuijs-Schuurmans MSc





Aanvrager	Buro De Ville Van Tuldstraat 13 5211TG 's-Hertogenbosch
Contactpersoon	Mevrouw L. Smets
Telefoon	0416365140
E-mail	liekesmets@burodeville.nl
Kenmerk	BURO2304
Datum	7 juni 2024
Opgesteld door	Florauna natuuradvies Nicole Kuijs-Schuurmans
Telefoon	06 555 15 199
E-mail	info@florauna-natuuradvies.nl

Florauna natuuradvies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Florauna natuuradvies; opdrachtgever vrijwaart Florauna natuuradvies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt d.m.v. fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Florauna natuuradvies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Disclaimer:

Deze QuickScan is een potentie-inschatting naar (beschermde) soorten die in een gebied kunnen voorkomen, in combinatie met een toetsing aan de Omgevingswet. Het veldbezoek betreft een momentopname en het beoordelen van een locatie naar de aanwezigheid van (beschermde) soorten en geschikt leefgebied voor (beschermde) soorten. Indien bij werkzaamheden in de toekomst toch soorten worden aangetroffen dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden en dient gehandeld te worden naar de wet- en regelgeving met betrekking tot de Omgevingswet voor het onderdeel soortenbescherming. Mogelijk is het noodzakelijk om mitigerende maatregelen te treffen.



INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE.....	3
1. INLEIDING	4
1.1. Het plan.....	4
1.2. Het plangebied.....	4
1.3. Doelstelling van dit onderzoek	5
2. TOETSINGSKADER	6
2.1. Omgevingswet	6
2.2. Bescherming van soorten	6
2.3. Relevante overige kaders	8
3. METHODE.....	10
3.1. Bronnenonderzoek	10
3.2. Terreinbezoek.....	10
4. RESULTATEN	11
4.1. Bronnenonderzoek	11
4.2. Flora.....	13
4.3. Zoogdieren	13
4.4. Vogels	16
4.5. Vissen.....	18
4.6. Reptielen.....	18
4.7. Amfibieën.....	18
4.8. Ongewervelden	19
5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE	20
BIJLAGE I. Bronvermelding	21
BIJLAGE II. Uitdraai QuickScanhulp Nationale Databank Flora en Fauna	22
BIJLAGE III. Foto's plangebied.....	30



1. INLEIDING

1.1. Het plan

De planlocatie is gelegen aan de Burgemeester van Besouwlaan 1 in Kaatsheuvel. Initiatiefnemer is eigenaar van de locatie en is voornemens het kadastrale perceel op de planlocatie te splitsen. Daarbij komt de huidige woning op het ene perceel en de huidige garage op het andere perceel te liggen. Vervolgens wil initiatiefnemer de garage slopen en hier een nieuwe levensbestendige woning bouwen voor eigen gebruik om vervolgens de bestaande woning te verkopen. Een en ander is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1 Satellietbeeld met daarop ingetekend de beschreven huidige situatie. Het plangebied is roodomlijnd. De gele stippellijn is waar de kavel ongeveer gesplitst zal worden. De te slopen garage is blauw omlijnd.
Bron: PDOK

1.2. Het plangebied

Het plangebied betreft de locatie Burgemeester van Besouwlaan 1 in Kaatsheuvel en maakt onderdeel uit van het kadastrale gemeente Loon op Zand sectie M, nummer 1229. De ligging en begrenzing van het plangebied is indicatief weergegeven op figuur 1.

Voor het plangebied is het bestemmingsplan 'Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel' (vastgesteld op 20 september 2012) het vigerende bestemmingsplan waarop de bestemming wonen is vastgelegd (figuur 2).



Figuur 2 Vigerend bestemmingsplan

Plangebied aangegeven met de punaise

Bron: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/

1.3. Doelstelling van dit onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden (waarschijnlijk) aanwezig zijn in het plangebied. Anderzijds worden de consequenties van deze (mogelijke) aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Hiervoor is van belang dat de volgende vragen worden beantwoord.

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen (mogelijk) voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke te verwachten wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden negatieve effecten van het plan?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?



2. TOETSINGSKADER

2.1. Omgevingswet

De Omgevingswet (OW) vervangt de Wet natuurbescherming (Wnb) en zijn voorgangers de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelgeving. De OW is samenvoeging van meerdere wetten waarin ook de Wnb is opgenomen.

Binnen de OW ziet de bescherming van de natuur toe op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

2.2. Bescherming van soorten

De bescherming van soorten is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van soorten zijn vertaald naar nationaal recht. Het doel van de Soortenbescherming is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Hiertoe is een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. De precieze regels die op een plan van toepassing zijn, hangen af van het type voornemen. Hieronder een beknopte algemene toelichting.

Voor alle soorten geldt een zorgplicht, in de OW is deze opgenomen in afdeling 1.3 Zorg voor de fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg draagt voor de fysieke leefomgeving (artikel 1.6 OW). En op basis van artikel 1.7 OW geldt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, is verplicht:

- a) alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen,
- b) voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken,
- c) als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd.

Het is verboden een activiteit te verrichten of na te laten als door het verrichten of nalaten daarvan aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving ontstaan of dreigen te ontstaan. (artikel 1.7a, lid 1 OW)



Bij algemene maatregel van bestuur wordt de toepassing van het eerste lid uitgewerkt of begrensd. De uitwerking of begrenzing strekt in ieder geval ter uitvoering van de richtlijn milieustrafrecht en heeft betrekking op:

- a) de omvang van de nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving,
- b) de gevallen waarin het eerste lid van toepassing is. (artikel 1.7a, lid 2 OW)

Aan de verplichtingen, bedoeld in de artikelen 1.6 en 1.7, wordt in ieder geval voldaan, voor zover bij wettelijk voorschrift of besluit specifieke regels zijn gesteld met het oog op de doelen van de wet, en die regels worden nageleefd (artikel 1.8, lid 1 OW).

Artikel 1.7a is niet van toepassing voor zover bij wettelijk voorschrift of besluit specifieke regels zijn gesteld met het oog op de doelen van de wet (artikel 1.8, lid 2 OW).

Wet natuurbescherming - Vogelrichtlijn

Vogels nemen een bijzondere plaats in binnen de natuurwetgeving. Alle broedende vogels, hun eieren, hun vaste rust- en verblijfplaatsen én de functionele omgeving daarvan, zijn beschermd. Vogelsoorten worden onderscheiden in vijf categorieën, waarbij soorten van categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn, en soorten van categorie 5 in principe alleen tijdens de broedperiode. Voor het verstoren van broedende vogels tijdens de broedperiode wordt geen ontheffing verleend. Voor het aantasten van broedende vogels en/of de jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen, geldt een zware toets, vergelijkbaar met die van de Habitatrichtlijn soorten.

Wet natuurbescherming - Habitatrichtlijn

Alle plant- en diersoorten genoemd in bijlage II, IV en IV van de Habitatrichtlijn, bijlage I of II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn zijn beschermd. Voor deze streng beschermde soorten, geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang. Binnen deze categorie bestaat een verdere onderverdeling, waarvoor de criteria voor het verlenen van een ontheffing nog iets verschillen.

Wet natuurbescherming – Andere soorten

Alle in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders en kevers van soorten genoemd in bijlage IX, onderdeel a van de WO vallen onder deze categorie. De dieren opgenomen in deze bijlagen mogen niet opzettelijk gedood of gevangen worden. Voor de andere soorten onder de OW geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Als er volgens een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform die gedragscode (kunnen) worden uitgevoerd.

Vrijstelling en ontheffing



Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten, is verboden. Om een ruimtelijk plan dat mogelijk negatieve effecten heeft op beschermde soorten toch tot uitvoering te mogen brengen, is een vrijstelling of een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om na te gaan of een vrijstelling of ontheffing noodzakelijk is zijn verschillende onderzoeken nodig:

- met een QuickScan wordt aangetoond of er mogelijk matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn;
- zo nodig wordt met nader onderzoek aangetoond of er schadelijke effecten op beschermde soorten zijn;

Indien bij de QuickScan is aangetoond dat er geen matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn, dan geldt een algemene vrijstelling. Indien wel beschermde soorten aanwezig zijn, en met nader onderzoek aangetoond is dat er schadelijke effecten op deze beschermde soorten zijn is het noodzakelijk om mitigerende of compenserende maatregelen te treffen. Indien dit kan door te werken volgens een gedragscode (goedgekeurd werkprotocol) is er vrijstelling verleend.

Als nog geen gedragscode voor de specifieke situatie beschikbaar is, dient een ontheffing verkregen te worden. Om een ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde soorten. Of, als er geen alternatief is en de ingreep een voldoende zwaarwegend belang dient (wettelijk gedefinieerd per bovengenoemde categorie), kan mogelijk toch ontheffing verleend worden onder voorwaarden. Een ontheffing kan worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van de provincie waar de ingreep plaatsvindt. Daarnaast is het van belang dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep noodzakelijk is in het kader van een in de OW opgenomen belang.

De *bosmuis*, *huisspitsmuis* en *veldmuis* mogen wel opzettelijk gedood en gevangen worden, en hun vaste voortplantingsplaats of rustplaats mag opzettelijk vernield of beschadigd worden, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. (OW Art. 11.54 lid. 2a)

Ook de *zwarte rat*, *bruine rat*, *huismuis*, de *mol* en *exoten* vallen niet onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming, en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden, en hun vaste voortplantingsplaats of rustplaats mag opzettelijk vernield of beschadigd worden. (besluit OW Art 11.72 lid. 1b)

2.3. Relevante overige kaders

Binnen de OW zijn naast de bescherming van soorten ook de bescherming van Natura 2000-gebieden en de Houtopstanden opgenomen.

De bescherming van Natura 2000-gebieden binnen de OW is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van gebieden zijn vertaald naar nationaal recht. Als in de nabijheid van het plangebied percelen liggen die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen genaamd Ecologische Hoofdstructuur), of Natura 2000-gebied, zijn deze beschermd onder de Wet natuurbescherming of door landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid,



vastgelegd in bijvoorbeeld de Verordening Ruimte of het bestemmingsplan. De mogelijke effecten van het plan op de specifieke kenmerken van deze gebieden moeten dan in beeld worden gebracht.

De Houtopstanden binnen de OW geldt voor houtopstanden buiten de bebouwde kom. Binnen het onderdeel houtopstanden geldt dan een meldingsplicht en een herplantingsplicht. Het voornaamste doel van het onderdeel houtopstanden is het instandhouden van het areaal bossen en beplantingen in Nederland. Daarmee wordt de functie van bossen en beplantingen gegarandeerd als habitat voor dieren en planten, als recreatiegebied en als groene long voor ons dichtbevolkte land. Indien bomen binnen de bebouwde kom worden geveld is de gemeente bevoegd gezag. Of voor deze bomen een kapvergunning noodzakelijk is dient dan in de omgevingsregels van de betreffende gemeente te worden opgezocht.



3. METHODE

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

3.1. Bronnenonderzoek

Ruimtelijke ordening, zoals bestemmingsplan en provinciale structuurvisie, zijn geraadpleegd op het omgevingsloket – regels op de kaart.

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarneming worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevensbeherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terreinbeherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen. Uit deze nationale databank is een overzicht opgevraagd van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

Daarnaast zijn de websites www.waarneming.nl en www.telmee.nl geraadpleegd voor achtergrondinformatie, deze gegevens zijn niet inhoudelijk voor deze QuickScan gebruikt. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. Deze waarnemingen zijn wel tot op de exacte locatie te herleiden.

3.2. Terreinbezoek

Op basis van een eenmalig terreinbezoek is de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten en soortgroepen beoordeeld, met bijzondere aandacht voor de vanuit het bronnenonderzoek verwachte soorten. Het gaat hierbij om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Het terreinbezoek is uitgevoerd door mevrouw N. Schuurmans, ecologisch adviseur, op 29 mei 2024 in de ochtend bij circa 11°C en droog weer.

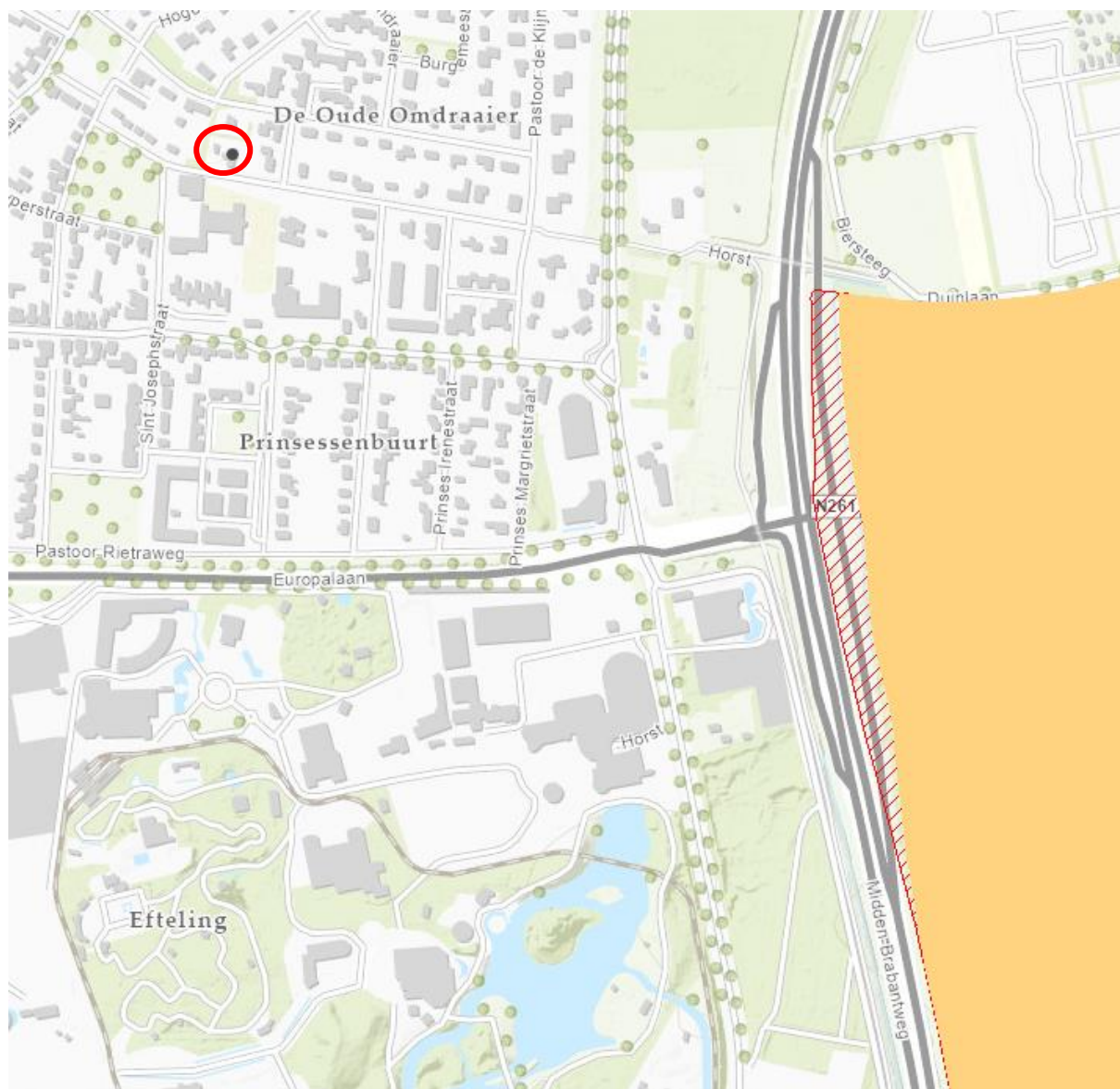


4. RESULTATEN

4.1. Bronnenonderzoek

Beschermde gebieden

Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' is gelegen op circa 620 meter ten zuidoosten van het plangebied. De afstand tot het Natuurnetwerk is ongeveer 630 meter en ligt eveneens ten zuidoosten van het plangebied (figuur 3).



Figuur 3 Ligging beschermde gebieden

Plangebied aangegeven met de zwarte stip en tevens roodomlijnd. Natura 2000-gebied Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen rood gearceerd en Natuurnetwerk pasteloranje gekleurd, beide overlappen elkaar. Bron: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/

Deze beschermde gebieden zijn op dusdanige afstand gelegen dat negatieve effecten van het plan kunnen worden uitgesloten voor wat betreft verstoring door licht, geluid en



trillingen. Daarnaast zijn geen effecten te verwachten voor wat betreft vernatting en verdroging. Wel dient mogelijk onderzoek naar stikstofdepositie te worden uitgevoerd om te bepalen of er een toename is in stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden en aangewezen gevoelige Habitats.

Houtopstanden

Binnen het plangebied worden geen bomen geveld. Dit maakt dat er voor het onderdeel houtopstanden verder geen acties benodigd zijn.

Waargenomen soorten

Het overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten van de NDFF is bij dit rapport gevoegd als bijlage II. Onderstaande tabel 1 geeft een overzicht van alle beschermde soorten die op minder dan een kilometer afstand van het plangebied zijn waargenomen.

Tabel 1 Beschermde soorten, waargenomen op minder dan 1 kilometer van het plangebied

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest
Boerenzwaluw	Vogels	jaarrond nest
Bonte vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest
Boomklever	Vogels	jaarrond nest
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest
Bosuil	Vogels	jaarrond nest
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere
Buizerd	Vogels	jaarrond nest
Das	Zoogdieren	wnb-andere
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere
Egel	Zoogdieren	wnb-andere
Ekster	Vogels	jaarrond nest
Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	wnb-andere
Groene specht	Vogels	jaarrond nest
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest
Havik	Vogels	jaarrond nest
Huismus	Vogels	jaarrond nest
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere
IJsvogel	Vogels	jaarrond nest
Kleine bonte specht	Vogels	jaarrond nest
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere
Koolmees	Vogels	jaarrond nest
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere
Oeverzwaluw	Vogels	jaarrond nest
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest



Soort	Soortengroep	Categorie bescherming
Ree	Zoogdieren	wnb-andere
Roek	Vogels	jaarrond nest
Sperwer	Vogels	jaarrond nest
Spreeuw	Vogels	jaarrond nest
Steenuil	Vogels	jaarrond nest
Teunisbloempijlstaart	Nachtvinders	wnb-hrl
Torenavalk	Vogels	jaarrond nest
Vos	Zoogdieren	wnb-andere
Wespendief	Vogels	jaarrond nest
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest
Zwarte mees	Vogels	jaarrond nest
Zwarte roodstaart	Vogels	jaarrond nest
Zwarte specht	Vogels	jaarrond nest

De in deze tabel genoemde soorten vormden een aandachtspunt bij het terreinbezoek. De resultaten daarvan worden hieronder per soortgroep belicht. Zie ook bijlage III voor foto's van het plangebied.

Daarnaast is de Beschermd Soortenindicator (BeSI) van Bij12 geraadpleegd om te beoordelen of hier ook nog opvallende zaken uit naar voren komen. De uit deze rapportage naar voren komende soorten en soortengroepen zijn eveneens meegenomen als aandachtsoorten voor het veldbezoek. Het rapport van de Beschermd Soortenindicator, met rapportnummer 92262, is als separate bijlage bij deze quickscan bijgevoegd.

4.2. Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten gevonden. Er zijn enkel algemene tot zeer algemene soorten aangetroffen en gecultiveerde tuinsoorten zijn op locatie aanwezig. Dit betrof het tuingedeelte van de woning. De rest van het plangebied is verhard en vormt geen geschikte standplaats voor beschermde plantensoorten.

Conclusie flora: Van het plan worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Omgevingswet is niet noodzakelijk.

4.3. Zoogdieren

Vleermuizen

In de nabijheid van het plangebied is de gewone grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis en de laatvlieger. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor deze en andere soorten vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats.

Migratieroute:

Migratieroutes zijn in het plangebied niet te sluiten. Er zijn direct rondom het plangebied voldoende lijnvormige structuren aanwezig waarvan vleermuizen gebruik kunnen maken tijdens de migratie. Daarbij zijn vooral de hoogopgaande bomen van belang. Voor de



voorgenomen ingreep, bestaande uit het splitsen van het kavel en het slopen van de bestaande garage en het bouwen van een nieuw woning zijn negatieve effecten op de instandhouding van migratieroutes niet te verwachten. De aanwezige lijnstructuren blijven behouden waardoor vleermuizen hier gebruik van kunnen blijven maken.

Verblijfplaatsen in gebouwen of bomen:

In de te slopen garage zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen te verwachten. Het pand heeft welliswaar een luchtspouw en er zijn open stootvoegen aanwezig. Echter zijn deze open stootvoegen allemaal dicht door aanwezigheid van stof en spinnenwebben. Daarnaast is er weinig uitvliegruimte door de aanwezigheid van een haag nabij en een hoogte van circa 2,20 meter vanaf het grondpeil. Ook heeft de te slopen garage een plat dak wat klimatologisch gezien de spouw erg warm kan doen worden bij zomers weer. Aan deze bestaande woning zullen geen ingrepen worden uitgevoerd, waardoor de voorgenomen plannen ook geen nadelige effecten hebben op de potentieel aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen in de woning.

Ook bomen kunnen beschikken over verblijfplaatsen van vleermuizen. In het plangebied worden geen bomen geveld. Daarnaast is de beplanting in het plangebied ook niet geschikt als verblijfplaats doordat deze jong en gaaf zijn. Direct aangrenzend aan het plangebied zijn wel grotere bomen in lijnvorm aanwezig die beschikken over holten en losse bast. Deze bomen blijven echter allen behouden waardoor eventuele effecten op verblijfplaatsen van boom bewonende vleermuizen uitgesloten kunnen worden.

Foerageergebied:

Binnen het plangebied is geen essentieel foerageergebied te verwachten omdat in de directe omgeving vergelijkbare gronden aanwezig zijn. Het gehele plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Met de voorgenomen ingreep blijft voldoende geschikt foerageergebied voor de vleermuizen over binnen het plangebied. Ook bij bebouwing kunnen vleermuizen prima foerageren op insecten die meestal door nachtelijke verlichting gelokt worden. Daarnaast is in de directe omgeving ook voldoende geschikt foerageergebied aanwezig wat vergelijkbaar is met de foerageermogelijkheden binnen het plangebied.

Conclusie vleermuizen: Van het plan zijn negatieve effecten op beschermde vleermuissoorten niet te verwachten. Nader onderzoek naar vleermuizen om te bepalen of een ontheffing in het kader van de Omgevingswet nodig is is dan ook niet noodzakelijk.

Knaagdieren

In de nabijheid van het plangebied is enkel de eekhoorn waargenomen. Tijdens het veldbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor de eekhoorn en andere beschermde knaagdieren. Hierbij is gekeken naar de ecologie en verspreiding van knaagdieren.

De eekhoorn heeft voorkeur voor een ouder bos als leefomgeving en dan met name grotere bomen, als verblijfs- en nestplaats. In het plangebied komen geen geschikte bomen voor die in het leefgebied van een eekhoorn te verwachten zijn. Mogelijk bezoeken eekhoorns de planlocatie en de directe omgeving wel af en toe.



Muizen

In de nabijheid van het plangebied is de huisspitsmuis waargenomen. Tijdens het veldbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor deze en andere beschermde muizen. Hierbij is gekeken naar de ecologie en verspreiding van deze knaagdieren.

De huisspitsmuis leeft in allerlei soorten gebieden. In graslanden, bosranden, weiden, tuinen, parken, heggen en het gehele jaar door ook in gebouwen. Ze geven de voorkeur aan droge leefomstandigheden. In de nabijheid van menselijke nederzettingen is de huisspitsmuis vaak te vinden in huizen, boerderijen, stallen, schuren of kelders. Mogelijk dat de huisspitsmuis zich wel in het plangebied heeft weten te vestigen en dat hij daar een verblijfplaats heeft. Echter geniet de huisspitsmuis een algemene bescherming onder de Wnb (besluit OW Art 11.72 lid. 1b), waardoor voor deze soort een vrijstelling geldt, voor het opzettelijk doden, vangen, vernielen of beschadigen van voortplantings- en rustplaats, indien deze dieren zich in of op of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Andere muizen zijn eveneens binnen de grenzen van het plangebied niet te verwachten. Een deel van het plangebied is verhard en verder is alles opgeruimd. Een geschikt leefgebied met voldoende beschutting voor muizen is niet aanwezig binnen het plangebied.

Marterachtigen

In de nabijheid van het plangebied zijn de das en de das waargenomen. Tijdens het veldbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor deze en andere beschermde marterachtigen. Hierbij is gekeken naar de ecologie en verspreiding van deze marterachtigen.

De das bewoont gewoonlijk een burcht met territorium. De das laat op plekken waar hij regelmatig aanwezig is over het algemeen duidelijke sporen na. In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor de das aanwezig. Er zijn tevens van andere marterachtigen ook geen sporen aangetroffen zoals wissels, loopsporen, uitwerpselen of krabsporen. Negatieve effecten op de staat van instandhouding van de das en andere marterachtigen zijn dan ook niet te verwachten.

Overige zoogdieren

In de nabijheid van het plangebied zijn de egel, het konijn, de ree en de vos waargenomen. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor soorten. Hierbij is onderscheid gemaakt in migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats.

De egel leeft in onze streken in bijna alle typen landschappen. In sommige gebieden zijn ze echter algemener dan in andere. Tuinen, bosranden, struweel en loofbos, liefst met ondergroei, zijn goede leefgebieden. Egels komen ook in steden voor, zolang er maar groen en schuilplaatsen aanwezig zijn. Rondom de planlocatie is geschikt leefgebied voor



de egel aanwezig, incidenteel zou de egel ook de planlocatie zelf kunnen bezoeken. Negatieve effecten van het plan op de egel zijn uit te sluiten omdat binnen het plangebied geen potentiële nestplaatsen van de egel zijn aangetroffen.

Het konijn leeft in hollen en hebben daarom een voorkeur voor zandige bodems waarin het makkelijk graven is. Ze prefereren halfopen landschappen zoals perken, tuinen en bosranden en mijden vochtige terreinen zoals moeras en veen of zware klei, omdat ze daarin geen hollen kunnen graven. Ook in open polderlandschap ontbreekt het konijn veelal. In de duinen zijn konijnen belangrijke grazers. Negatieve effecten op deze soort zijn niet te verwachten door het ontbreken van geschikt leefgebied.

Het ree leeft in bosachtige streken met open plekken en aangrenzende velden, maar ook in heidevelden, rietvelden, duinen en akkerbouwgebieden. Het ree is een cultuurvolger en past zich gemakkelijk aan cultuurlandschap aan. Voorwaarde is dat er voldoende voedsel, dekking en rust aanwezig is. Hij heeft een voorkeur voor het overgangsgebied van loofbos naar open terrein, om er dekking te zoeken, te rusten en te herkauwen. De planlocatie is voor het ree niet geschikt als verblijfplaats. Negatieve effecten van de voorgenomen plannen op het ree zijn dan ook uit te sluiten.

De vos komt in vele leefgebieden voor, zowel in bos en parken, heide en venen, duinen, polders en landbouwgebieden maar ook aan de randen van of in dorpen en steden. Hij leeft waar voldoende voedsel en dekking is en jaagt bij voorkeur in het overgangsgebied van biotopen omdat daar het meeste voedselaanbod is. Het voedsel van de vos bestaat met name uit kleine knaagdieren (vooral woelmuizen) en haasachtigen, maar ook uit vogels, insecten, eieren, bessen, afvallend fruit, aas en afval. De planlocatie ligt niet aangrenzend aan mogelijk leefgebied van de vos, binnen het plangebied is eveneens geen geschikt leefgebied aanwezig en is ook geen geschikte mogelijkheid voor een vossenhol. Nadelige gevolgen van de voorgenomen plannen zijn uit te sluiten.

Roofdieren die onder de Habitatrichtlijn vallen betreffen wilde kat, lynx en wolf. De wilde kat is bekend uit het zuiden van Limburg en is eenmaal waargenomen bij Weert. Van lynx is een waarneming bekend uit het zuiden van Limburg. Op basis van hun verspreiding kunnen beide soorten voor het plangebied worden uitgesloten. Het verspreidingsgebied van wolf beperkt zich grotendeels tot vestigingen op de Veluwe. Deze soort wordt verder in Nederland zwervend aangetroffen. Gelet op de geïsoleerde ligging en grenzend aan stedelijk gebied kan een verblijfplaats van de wolf voor het plangebied worden uitgesloten.

Conclusie overige zoogdieren: Negatieve effecten op overige zoogdieren zijn uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing soortenbescherming is niet noodzakelijk.

4.4. Vogels

Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4)

Broedvogels waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn, zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om de buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, ooievaar, roek, sperwer, steenuil en de wespendif.



Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde vogelsoorten.

Het plangebied is in het broedseizoen bezocht. In het plangebied staan enkele kleine bomen in de tuin bij de woning, hierin zijn geen nesten aanwezig van jaarrond beschermde nestplaatsen. Ook zijn in het plangebied geen braakballen aangetroffen die op de aanwezigheid van uilen kunnen duiden. De grote gele kwikstaart is in het plangebied niet te verwachten omdat open water in de vorm van een stromende beek of rivier, welke het habitat van deze soort is, niet aanwezig is binnen het plangebied. Daarnaast is ook een ooievaarsnest niet aangetroffen binnen het plangebied of nabij het plangebied. De te slopen garage met plat dak in het plangebied is daarnaast ook niet geschikt als verblijfplaats voor huismussen en gierzwaluwen door het ontbreken van geschikte openingen en toegangen. Aan de woning zelf vinden geen werkzaamheden plaats. Negatieve effecten van voorgenomen plannen op vogels met jaarrond beschermde nesten en hun nesten zijn niet te verachten met de voorgenomen plannen.

Vogelsoorten met beschermde nesten (categorie 5)

Daarnaast kan het zijn dat er nesten aanwezig zijn van vogels waarvan het nest jaarrond beschermd is als er weinig of geen vervangende nestplaatsen in de omgeving aanwezig zijn. In het plangebied is een bedrijfsgebouw en een woning met tuin aanwezig. Gezien de omgeving van het plangebied, waar ook geschikte nestplaatsmogelijkheden zijn voor categorie 5 soorten, die vergelijkbaar of beter zijn dan die binnen het plangebied, zijn negatieve effecten op de staat van instandhouding van potentieel broedende vogels in het plangebied niet te verwachten.

Beschermde Soortenindicator resultaten

De BeSI heeft als aandachtsoorten de kauw en de spreeuw aangegeven. Beide soorten kunnen in en om het plangebied waargenomen worden. Echter geldt voor beide soorten dat de voorgenomen plannen geen negatief effect op deze soorten hebben en dat geen effecten te verwachten zijn op de staat van instandhouding en nesten, omdat deze niet binnen het plangebied zijn waargenomen.

Vogelsoorten en bescherming tijdens het broedseizoen

Het voorkomen van nesten van algemene broedvogels, die beschermd zijn wanneer ze in gebruik zijn, is mogelijk in de struiken en boompjes in en rondom het plangebied. In verband met het voorkomen van verstoring van nesten van deze algemene broedvogels wordt aangeraden om te zijner tijd, in de aanlegfase, te werken buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels niet aan broeden beginnen in de directe nabijheid van het plangebied. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Soortenbescherming worden overtreden.

Conclusie vogels: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten en hun nesten uit te sluiten. Noodzaak voor nader soortspecifiek onderzoek is niet aan de orde. Voor beschermde nesten van vogels (categorie 5) kan aangenomen worden dat hier geen negatief effect optreedt, omdat in de direct omgeving voldoende vergelijkbaar leefgebied aanwezig is van gelijkwaardige of zelfs betere kwaliteit.



Onder de Soortenbescherming zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. Het is daarom aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste algemene vogels (grofweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels in de directe nabijheid niet aan broeden beginnen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien door een deskundige is vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten zijn, of indien is vastgesteld dat met het werken volgens een goedgekeurd werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Een dergelijk ecologisch werkprotocol dient te zijn opgesteld door een ter zake deskundige en vervolgens goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag.

4.5. Vissen

Bij gebrek aan watervoerende elementen is het voorkomen van vissen in het plangebied uitgesloten.

4.6. Reptielen

Beschermde reptielen zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om de levendbarende hagedis. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde soort.

De levendbarende hagedis komt voor in redelijk dicht begroeide gebieden, zoals (vochtige) heide, veen, schraal grasland, open plekken in bossen en rijk begroeide bosranden. Ook in wegbermen, dijktafsluitingen, hagen en houtwallen kan de levendbarende hagedis voorkomen. De soort heeft een duidelijke voorkeur voor vochtige terreinen met structuurrijke overgangen. Op de planlocatie zelf is geen geschikt habitat aanwezig voor de levendbarende hagedis. Negatieve effecten van de voorgenomen plannen zijn uit te sluiten.

Ook andere reptielensoorten zijn niet te verwachten in het plangebied door de geïsoleerde ligging.

Conclusie reptielen: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op reptielen uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.7. Amfibieën

In het plangebied is geen open water aanwezig. Het plangebied is dan ook niet geschikt voor de voortplanting van amfibieën. Hooguit enkele algemene soorten, zoals bijvoorbeeld bruine kikker en gewone pad, zouden het plangebied kunnen gebruiken als landbiotoop. Echter is het gebruik van het plangebied als landbiotoop niet waarschijnlijk door het gebruik van het plangebied met de woning en garage met tuin en de aanwezigheid van gedeeltelijke verharding. De kleine watersalamander die vanuit de Beschermde Soortenindicator naar voren kwam als aandacht soort is ook niet binnen het plangebied te verwachten omdat een geschikt leefgebied ontbreekt binnen het plangebied.

Conclusie amfibieën: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op amfibieën uitgesloten.



4.8. Ongewervelden

Libellen

In het plangebied komen geen voedselarme wateren voor die geschikt zijn als voortplantingswater voor beschermde libellen. De aanwezigheid van essentieel leefgebied voor beschermde libellen kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten.

Dagvlinders

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen beschermde dagvlinders waargenomen. Negatieve effecten van voorgenomen plannen zijn ook redelijkerwijs uit te sluiten door de ligging van het plangebied en het ontbreken van geschikt habitat.

Overige ongewervelden

In de nabijheid van het plangebied is de teunisbloempijlstaart, een nachtvlinder, waargenomen. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze beschermde soort. Door de strakke tuin met gedeeltelijk verharde delen en enkele goed onderhouden bomen en wat gecultiveerde planten zijn binnen het plangebied geen teunisbloempijlstaart vlinders en andere beschermde ongewervelden te verwachten.

Conclusie ongewervelden: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op ongewervelden uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.



5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

De planlocatie is gelegen aan de Burgemeester van Besouwlaan 1 in Kaatsheuvel. Initiatiefnemer is eigenaar van de locatie en is voornemens het kadastrale perceel op de planlocatie te splitsen. Daarbij komt de huidige woning op het ene perceel en de huidige garage op het andere perceel te liggen. Vervolgens wil initiatiefnemer de garage slopen en hier een nieuwe levensbestendige woning bouwen voor eigen gebruik om vervolgens de bestaande woning te verkopen.

Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' is gelegen op circa 620 meter ten zuidoosten van het plangebied. De afstand tot het Natuurnetwerk is ongeveer 630 meter en ligt eveneens ten zuidoosten van het plangebied. Deze beschermde gebieden zijn op dusdanige afstand gelegen dat negatieve effecten van het plan kunnen worden uitgesloten voor wat betreft verstoring door licht, geluid en trillingen. Daarnaast zijn geen effecten te verwachten voor wat betreft vernatting en verdroging. Wel dient mogelijk onderzoek naar stikstofdepositie te worden uitgevoerd om te bepalen of er een toename is in stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden en aangewezen gevoelige Habitats.

Binnen het plangebied worden geen bomen geveld. Dit maakt dat er voor het onderdeel houtopstanden verder geen acties benodigd zijn.

Conclusies Soortenbescherming:

Binnen de Soortenbescherming zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd. In het plangebied bevinden zich mogelijke nestplaatsen. Het is aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste vogels (grootweg 15 maart -15 juli), of te werken op een manier waarbij vogels in de directe omgeving niet aan broeden beginnen. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Soortenbescherming worden overtreden voor wat betreft algemene vogelsoorten.

Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er, met het werken volgens een werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Zo'n werkprotocol dient te worden opgesteld door een ter zake deskundige, en te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. Ook zijn werkzaamheden binnen het broedseizoen mogelijk zonder werkprotocol, indien ter plaatse door een deskundige wordt vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten aanwezig zijn. Een ontheffing is dan niet noodzakelijk.

Nader onderzoek naar beschermde soorten is niet noodzakelijk gebleken. Ook een ontheffing Omgevingswet is niet nodig. De in het plangebied te verwachten soorten genieten lichte bescherming; een algehele vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht is te allen tijden van toepassing.



BIJLAGE I. Bronvermelding

- Gebieden: www.ruimtelijkeplannen.nl
Bestemmingsplan 'Beheersverordening Woongebieden
Kaatsheuvel', vastgesteld op 20 september 2012
Verordening ruimte
- Waarnemingen: www.ndff.nl
 www.waarneming.nl
 www.telmee.nl
- Soorteninformatie: www.sovon.nl
 www.ravon.nl
 www.floron.nl
 www.vogelbescherming.nl
 www.zoogdiervereniging.nl
 www.rvo.nl
 www.vlindernet.nl
 Atlas van de Nederlandse Zoogdieren
 Beschermd Soortenindicator (BeSi)



BIJLAGE II. Uittreksel QuickScanhulp Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boerenwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bonte vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomklever	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bosuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ekster	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Groene specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Havik	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huismus	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
IJsvogel	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kleine bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Koolmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere	0 - 1 km
Oeverwalwauw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Roek	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Spreeuw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km



Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Teunisbloempijlstaart	Nachtvinders	wnb-hrl	0 - 1 km
Torenvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte mees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Boomvalk	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Brilduiker	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Draaihals	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Glanskop	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere	1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Huiszwaluw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kerkuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Raaf	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km



Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Tapuit	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	1 - 5 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Vuursalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Zeearend	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere	5 - 10 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Bosbeekjuffer	Libellen	wnb-andere	5 - 10 km
Bruine eikenpage	Dagvlinders	wnb-andere	5 - 10 km
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere	5 - 10 km
Hop	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Iepenpage	Dagvlinders	wnb-andere	5 - 10 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Kruiptijm	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Oehoe	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere	5 - 10 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Rozenkransje	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km



Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Beekprik	Vissen	wnb-andere	10 - 25 km
Beekrombout	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Brave hendrik	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Dennenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Eider	Vogels	jaarrond nest	10 - 25 km
Eikelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Europese steur	Vissen	wnb-hrl	10 - 25 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	10 - 25 km
Getande veldsla	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Gevlekte glanslibel	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Gewone / Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-andere	10 - 25 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Groot spiegclklokje	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Kempense heidelibel	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Knolspirea	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Kranskarwij	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Kwabaal	Vissen	wnb-andere	10 - 25 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere	10 - 25 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	10 - 25 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	10 - 25 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Schubzegge	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Speerwaterjuffer	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km



Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Wilde weit	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Wolfskers	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Adder	Reptielen	wnb-andere	25 - 50 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Gewone bronlibel	Libellen	wnb-andere	25 - 50 km
Gewone/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	25 - 50 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	25 - 50 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Heldenbok	Geleedpotigen	wnb-hrl	25 - 50 km
Hoogveenglanslibel	Libellen	wnb-andere	25 - 50 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Karwijselie	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Kommavlinder	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Kortsnavelboomkruiper	Vogels	jaarrond nest	25 - 50 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Meer-/Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	25 - 50 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Rood peperboompje	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Sleedoorpage	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Smalle raai	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km



Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Vliegend hert	Kevers	wnb-andere	25 - 50 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	25 - 50 km
Zilveren maan	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Zomerschroeforchis	Vaatplanten	wnb-hrl	25 - 50 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Beekdonderpad	Vissen	wnb-andere	50 - 100 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bospareelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km
Donker pimperlblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Elrits	Vissen	wnb-andere	50 - 100 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen	wnb-andere	50 - 100 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	50 - 100 km
Gestippelde alver	Vissen	wnb-andere	50 - 100 km
Gestreepte dolfin	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Gewone dolfin	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gladde zegge	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Grote hoefijzerneus	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Grote parelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Honingorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine heivlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	50 - 100 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Knollathyrus	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Moerasgamander	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km



Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Roggelelie	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Stofzaad	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Tengere distel	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Trosgamander	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Veenbloembies	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Wilde averuit	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Berggamander	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen	wnb-andere	100 - 250 km
Echte gamander (subsp. germanicum)	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Franjementiaan	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	100 - 250 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Geplooid vrouwenmantel	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Grote vuurvliinder	Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	100 - 250 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Kalketrip	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Moerasparelmoervliinder	Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Orka	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Ruigpootuil	Vogels	jaarrond nest	100 - 250 km



Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Scherpkruid	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Spits havikskruid	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Veenbesblauwtje	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veenhooibeestje	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km



BIJLAGE III. Foto's plangebied

Te slopen garage met carport:





Plafond in garage onder het platte dak:





Open stootvoegen op ca 2,2 m boven maaiveld met spinnenwebben:

