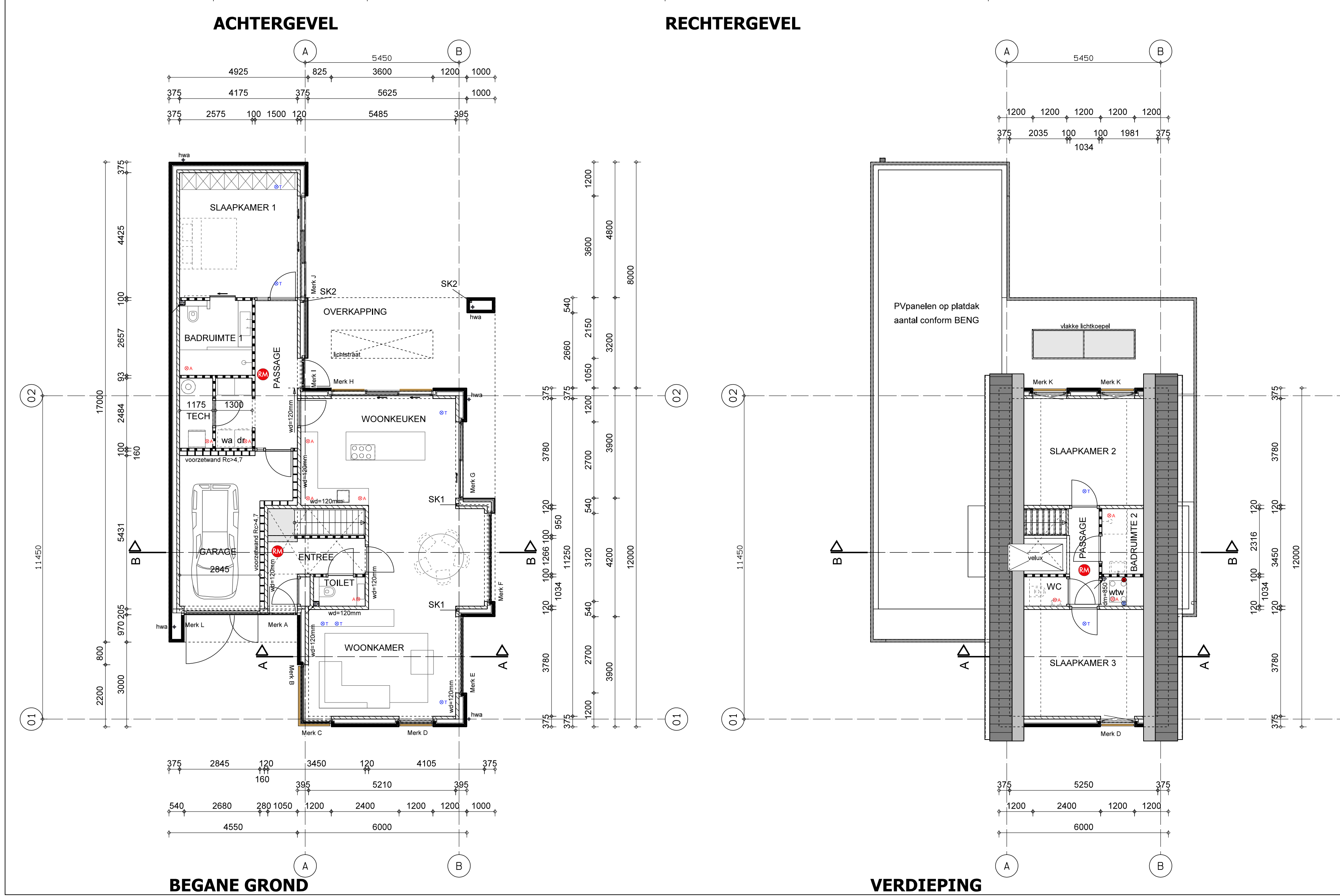
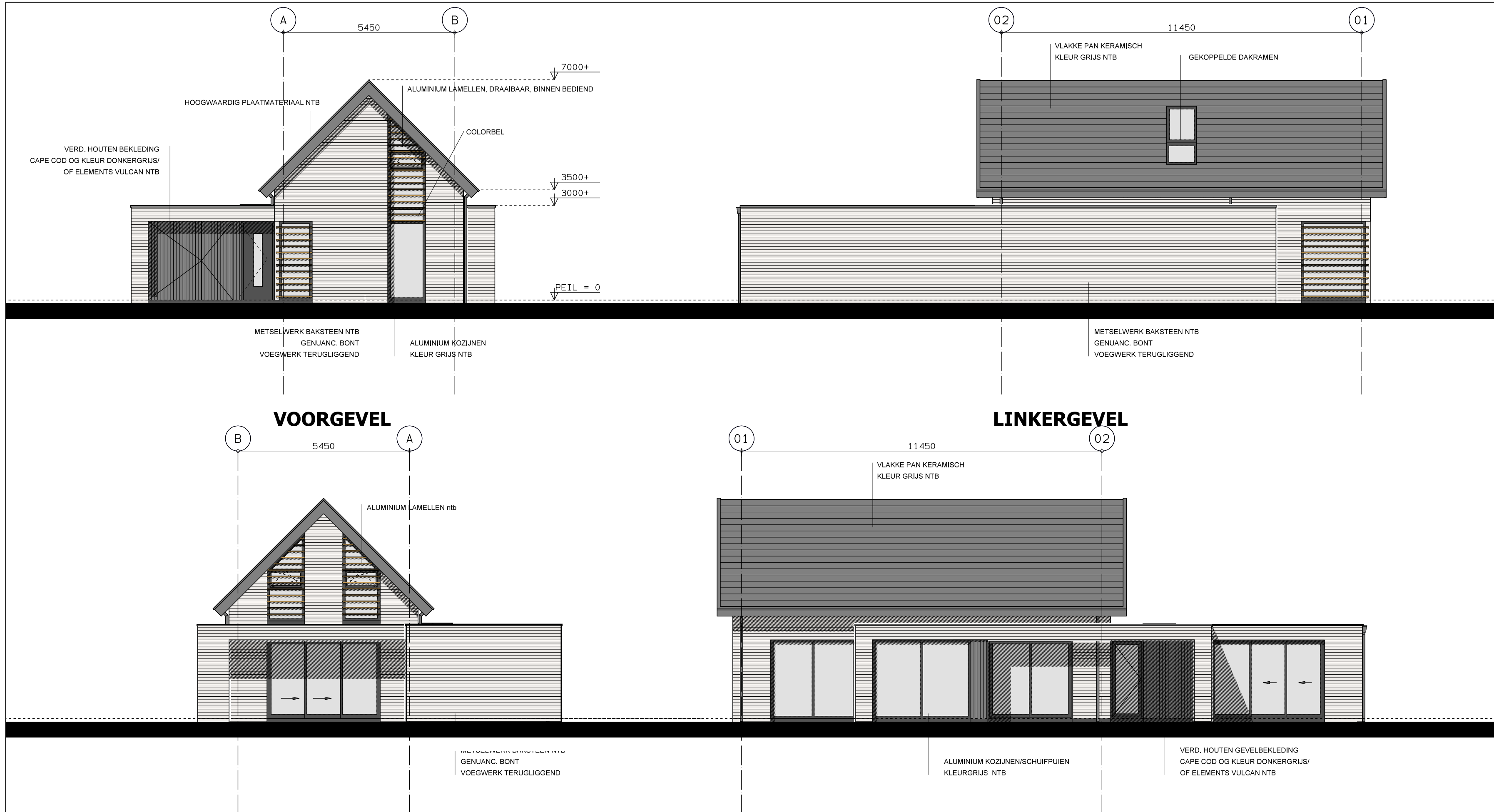




- Alle materialen leveren met komo garantiemerk.
- In natte ruimtes water vaste stuc- en/of gipsplaten toepassen.
- Alle steenachtige materialen die in contact kunnen komen met regen-, grond, of oppervlaktewater moeten voldoen aan het besluit Bodemkwaliteit.
- Verwerking, opslag en vervoer materialen volgens "Stabu" Standaardbepalingen 2007 en bestekomschrijvingen leveranciers.
- Op het gehele werk is de UAV 2012 van toepassing m.u.v. de genoemde wijzigingen/aanvullingen in de technische omschrijving/bestek.
- De aannemer moet een veiligheidsplan overleggen.
- Bijgevoegde bouwbesluitrapportage is op dit plan van toepassing
- Grondwaterstand bepalen middels gegevens verkennend bodemonderzoek, op sonderingsstaten, via gemeente of ter plaatse in het werk bepalen.
- Hoofdraagconstructie brandwerend bekleden conform bouwbesluit.

NENNORMEN	
Trappen:	NEN-EN 14076
Electrische installatie:	NEN 1010
Gasinstallatie:	NEN 1078
Geluidwering:	NEN 5077
Vochtwerking:	NEN 2778
Riolering:	NEN 3215
Luchtverversing:	NEN 1087
Kanalen verbrandingslucht en rook:	NEN 2757
Drinkwatervoorziening:	NEN 1006
Meterkast:	NEN 2768
C.v. installatie en ruimte:	NEN 3028
Glas:	NEN 2608/3569

	DRAGENDE wand:	TRAP (BG - VD)
	Kalkzandsteen, gelijmd	Breedte (mm): 950
	NIET-dragende wand:	Optrede (mm): 195,33 (2930/15)
	Cellenbeton, gelijmd	Aantrede (mm): 205
		Aantal optreden: 15x
		Uitvoering: dicht

ALGEMEEN ALUMINIUM KOZIJNEN/RAMEN/DEUREN	GLAS: BUITEN
Stelkozijnen vlg. opgave kozijnleverancier.	Beglazing in binnensponning.
voorzien van DPC stroken van voldoende breedte,	U-waarde/type: vlg. BENG berekening
rondom aanbrengen en aan bovenzijde opzetten tot in binnensponwblad.	Alle beglazingen welke doorlopen
Aansluiting stelkozijn/binnenblad aan de buitenzijde rondom vzw plakfolie	tot op vloernivo uitvoeren in
ivm luchtdichtheid; alternatief is aansluiting voorzien van compriband.	veiligheidsbeglazing conform NEN 2608
Hang- en sluitwerk uitvoeren in weerstandsklasse 2, NEN 5087/5096 en	Alle constructieve beglazingen
"Politie keurmerk Veilig Wonen"	conform NEN 1990-1991

ALUMINIUM KOZIJNEN/RAMEN/DEUREN	BINNENKOZIJNEN/DEUREN
Uitgangspunten:	Profiel: 67 x 114 mm
U-waarde: vlg. BENG berekening	Houtsoort: hardhout ntb
PROFIEL:	Deuren: MDF toplaag met
Kozijnen: Reynaers CS77	massieve vulling
Ramen/deuren: Reynaers CS77	Uitvoering: Stomp
Schuifpui: Reynaers CP 130-L5	Dagmaat BG: 900x2300mm
Kleuren: zie geveltekening	Dagmaat VD: 900x2300mm
	(dagmaten indien niets anders is aangegeven)

VENTILATIE

Balansventilatiesysteem met mechanische toe- en afvoer.

Ventilatie-unit(s): Zehnder ComfoAir Q, exact type vlg. opgave Zehnder irt capaciteit.

Bediening: Comfosense in woonkamer + timer RF in badruimte(n)

Type roosters: Toevoer Comfovalve Luna S125; Afvoer Comfovalve Luna E125

Leidingen van WTW-unit naar (dak)doorvoeren geheel isoleren conform installatie-eisen type unit.

WTW-unit aansluiten op toe- en afvoer kanaal woning dmv SFD geluidsdempende slang.

Het gehele toevoer kanaal welke niet wordt ingestort isoleren dmv Armaflex AF-10mm

Leidingsdimensionering, -verloop en exacte plaats toe- en afvoerroosters vlg. detailberekening en -tekening installateur.

Plaats unit: op verdieping in berging

Afvoer ventilatielucht: via dakdoorvoer NTB

Aanvoer ventilatielucht: via dakdoorvoer NTB

LUCHTVERDEELSYSTEEM

Toevoer: comfotube Ø90 luchtverdeelsysteem (Zehnder Comfofresh)

Afvoer: DykaAir kunststof instortkanalen (ovaal)

Definitief verloop: vlg. opgave installateur

METERKAST

Zij- en achterwand voorzien van 18 mm multiplex tegen stroken 19 x 46 mm.

Plafond v.z.v. plaatafwerking, multiplex 12mm

Vloer v.z.v. geïsoleerde prefab meterkastvloerplaat.

Ventilatie: (doorlaat 200 cm²/2)

onderzijde: deur voldoende vrij hangen

bovenzijde: deur vzw rvs rooster op 200mm vanaf bk.

WATEROPNAME

Alle afwerkingen in sanitaire ruimtes

v.z.v. afwerkingen conform BB art.3.23

VELUX

Dakraamcombinatie in dak

Combihellend single GPL PK10 (942x2520)

Voorzien van buitenzonwering/screen elektrisch bediend

VERWARMING / WARM TAPWATER / VENTILATIE / KOELEN

Warmtepomp conform BENG berekening

Uitvoering/installatie volgens opgave installateur/leverancier

Uitgangspunt: buitenunit + binnenunit met boiler 300 liter

Zo kort mogelijke leidingen naar lozingspunten van warm tapwater.

Plaats binnenunit: in TR begane grond

Plaats buitenunit: vlg. tekening

Gehele woning voorzien van vloerverwarming.

In bad/doucheruimte aanvullende elektrische handdoekradiator.

PV PANELEN

Systeem: platdak i.c.m. hellend dak systeem

Aantal/plaats: minimaal conform BENG;

aanvullend i.o.m. opdrachtgever

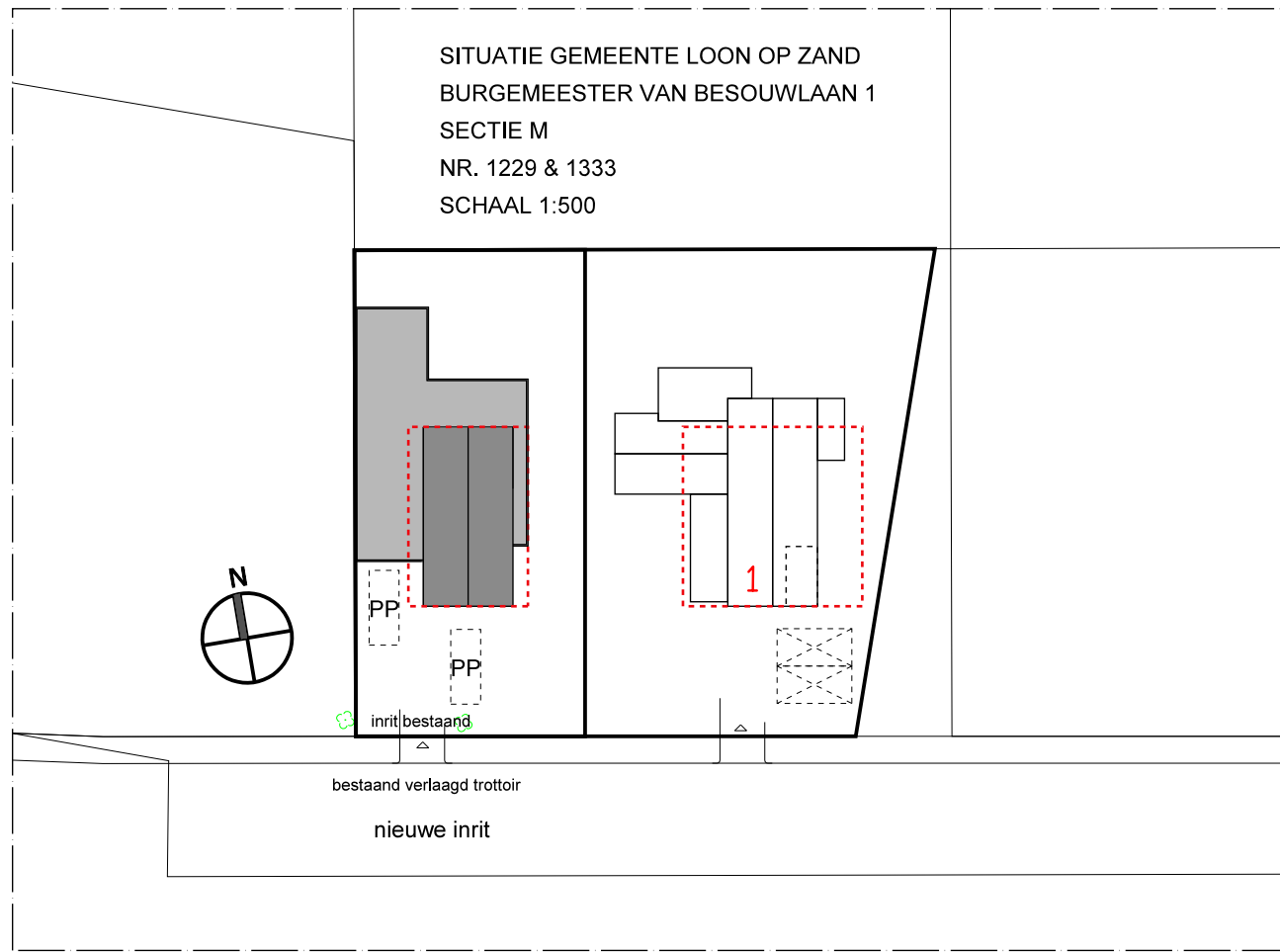
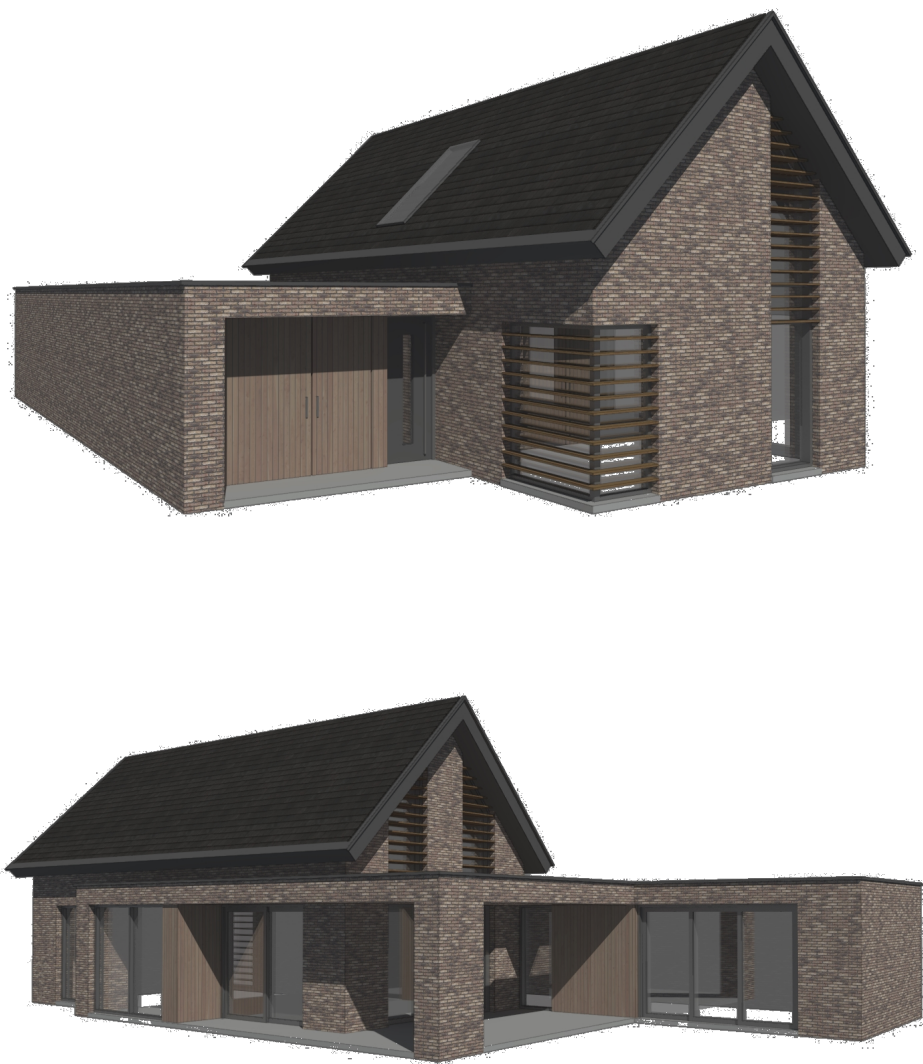
Verwerking vlg. opgave fabrikant

ROOKMELDER

Optische rookmelder vlg. NEN 2555

Aansluiten op 230V en vzw backup-batterij.

Plaats: vlg. tekening



bureau broeders ontwerp en bouwkunde bv en boyke kooijmans architect gaan samen verder als:

buro de ville — architecten van hier —			
OPDRACHTGEVER	Fam. Sprangers Burg van Besouwlaan 1 5171 JS Kaatsheuvel		Oranjeplein 20 5175BE Loon op Zand van Tuldenstraat 13 5211TG 's Hertogenbosch t. 0416 365140 info@burodeville.nl www.burodeville.nl
PROJECT	Nieuwbouw Woonhuis Burg. van Besouwlaan 1a		WERKNR. BDV22.074
ONDERWERP	Bestektekening; plattegronden, gevels		BLADNR. BV-01
WIJZIGINGEN	A. 19-12-2023 sv B. C. D.	E. F. G. H.	GETEK. J.J. Vugts SCHAAAL 1:100 DATUM 15-12-2023