

G.F.J. Sprangers
Burgemeester van Besouwlaan 1
5171 JS KAATSHEUVEL

datum	ons kenmerk	uw kenmerk	briefnummer
26 november 2024	0809Z2302839	OLO 8264145	0809D2401487

Onderwerp
Aanbiedingsbrief

Geachte heer Sprangers,

U heeft op 19 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woning gelegen aan het adres Burgemeester van Besouwlaan 1, 5171 JS Kaatsheuvel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0809Z2302839.

In deze brief informeren wij u over de beslissing op deze aanvraag omgevingsvergunning.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. De vergunning met alle bijbehorende bescheiden treft u als bijlage aan.

Wij raden u aan de vergunning met de daarbij behorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Gebruik openbare ruimte

Heeft u voornemens om de openbare ruimte te gebruiken (gemeentegrond) voor het plaatsen van een container, bouw materiaal, steiger of te gebruiken om bij het bouwwerk te komen? U heeft in alle gevallen een vergunning nodig. U vraagt de vergunning minimaal 14 werkdagen voor de start van de werkzaamheden aan via de website www.loonopzand.nl, 'gebruik openbare weg'. Tevens bent u verplicht om omwonenden hierover te informeren. Ook voor gevallen, direct grenzend aan de openbare ruimte, waarbij grond en/of bestrating tijdelijk verwijderd moet worden is een aanvraag verplicht.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Bij dit besluit wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen. Voor de betaling ontvangt u later een aparte nota.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl. Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

Aanmelden voor het ontvangen van digitale publicatie van vergunningen

Via de website www.overheid.nl kunt u zich abonneren op een e-mailservice. Dit kunt u doen via www.overheid.nl -> overheidsinformatie -> lokale bekendmakingen -> abonneren. U kunt vervolgens aangeven dat u informatie wenst te ontvangen van de aangevraagde en/ of verleende vergunningen of wijzigingen in de bestemmingsplannen binnen een straal van een x aantal meter van uw woning. Door u aan te melden voor deze e-mailservice voorkomt u dat u niet tijdig op de hoogte bent van besluiten van de gemeente die invloed hebben op uw woonomgeving.

Nadere informatie

Voor vragen of nadere informatie over de aanvraag kunt u contact opnemen met Zoran Zugic, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 0416-289333 of via email Z.Zugic@loonopzand.nl.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand,
Namens deze,
Domeinmanager Fysiek

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'P' followed by a series of connected loops and a final upward stroke.

P. de Greef