

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 11 maart 2013 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning van [naam aanvrager] voor mantelzorg binnen de woning op het perceel Van Haestrechtstraat 42 te Kaatsheuvel, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie O, nummer 206. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV20130625.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, artikel 2.2, eerste lid, onder e, artikel 2.10, tweede lid en artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en dat voldaan wordt aan de voorwaarden als opgenomen in de bijlagen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit planologisch strijdig gebruik en is derhalve getoetst aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo.

Overwegingen

Het perceel Van Haestrechtstraat 42 te Kaatsheuvel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" en heeft daarin de enkelbestemming 'Wonen-1' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Het realiseren van mantelzorg binnen een woonbestemming is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Abusievelijk zijn in het bestemmingsplan de binnenplanse afwijkingsregels voor mantelzorg beperkt tot in vrijstaande bijgebouwen. Mantelzorg binnen de woning is daardoor niet mogelijk met een binnenplanse afwijking.

De ruimtelijke impact van het realiseren van mantelzorg binnen de woning is dezelfde dan die in een vrijstaand bijgebouw. In beide gevallen is de ruimtelijke impact zeer gering te noemen. Bij de reparatie van het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" zal mantelzorg ook binnen de woning mogelijk worden gemaakt. Dat sluit ook aan bij de regels van het gemeentelijk beleid binnen de bebouwde kom, i.c. het 'Handboek ruimtelijke plannen'. Het verzoek voldoet aan de voorwaarden die in dat gemeentelijk beleid zijn opgenomen. Deze voorwaarden zijn als volgt:

- A. een dergelijke bewoning is noodzakelijk vanuit een mantelzorg;
- B. de zorgbehoefte dient te worden aangetoond middels een CIZ, GGD-verklaring, een verklaring van de behandelend arts of een verklaring van de gemeente Loon op Zand;
- C. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- D. de bewoning vindt plaats op een vloeroppervlakte van maximaal 85 m².
- E. de afwijking wordt verleend voor het verlenen van mantelzorg door (mantelzorgverlener) ten behoeve van (mantelzorgontvanger);
- F. binnen één maand na beëindiging van de zorgvraag dient het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van de mantelzorg te worden beëindigd en dit dient schriftelijk gemeld te worden aan burgemeester en wethouders;
- G. binnen drie maanden na het beëindigen van het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van de mantelzorg dient dit bijgebouw door het verwijderen van de essentiële woonvoorzieningen ongeschikt te worden gemaakt voor bewoning;

- H. binnen drie maanden na het beëindigen van het gebruik van de afhankelijke woonruimten behoefte van de mantelzorg dient het bijgebouw weer overeenkomstig de bestemming te (kunnen) worden gebruikt.

Uit de door de aanvrager ingediende stukken blijkt dat de noodzaak voor mantelzorg er daadwerkelijk is. Dit is aangetoond met een verklaring van een arts. De ruimtelijke impact van de mantelzorg binnen de woning is zodanig gering dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen. De ruimte waar de mantelzorg plaatsvindt is circa 70 m².

Uit de ruimtelijk onderbouwing blijkt dat het voorgenomen plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Om deze reden zijn burgemeester en wethouders bereid om voor de aangevraagde activiteiten vergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Het gaat hier om planologisch strijdig gebruik en is derhalve getoetst aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. In dat verband hebben burgemeester en wethouders op 19 maart 2013 Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Brabantse Delta in gelegenheid gesteld om te reageren op het voornemen om vergunning te verlenen voor mantelzorg binnen de woning op het perceel Van Haestrechtstraat 42 te Kaatsheuvel.

Van beiden is een reactie ontvangen. De reacties zijn samengevat en beantwoord in het bijgevoegd verslag vooroverleg.

Verklaring van geen bedenkingen

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen. De gemeenteraad van Loon op Zand heeft op 27 juni 2013 besloten om:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5 van het Bor, ten behoeve van het realiseren van mantelzorg op het perceel van Haestrechtstraat 42 te Kaatsheuvel;
2. indien gedurende de termijn van terinzageligging ex artikel 3.12 van de Wabo van het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ontvangen die mede betrekking op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen onder 1, dan wordt gedacht de verklaring van geen bedenkingen definitief te zijn verleend.

Zienswijzen

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteit is op woensdag 31 juli 2013 bekendgemaakt in de Duinkoerier, het Elektronisch Gemeenteblad (EGB), de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Vervolgens hebben de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken van donderdag 1 augustus 2013 tot en met woensdag 11 september 2013 ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

De volgende zienswijzen zijn ingediend:

- [Naam indiener zienswijzen]

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Aanvraagformulier 8 maart 2013, ontvangen 11 maart 2013;
- Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen 11 maart 2013;
- Tekening, ontvangen 11 maart 2013.
- Verslag vooroverleg, 11 juni 2013;
- Nota "Beantwoording zienswijzen", 5 november 2013.

Beroepsclausule

Belanghebbenden hebben de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van verzending daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, (Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda) een beroepschrift in te dienen. Voor het indienen van een beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd.

Het beroepschrift moet ten minste bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- d. de reden(en) van het bezwaar.

Ook moet, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt bijgevoegd worden.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet.

Op het moment dat een beroepschrift is ingediend, kan ook bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant een verzoek ingediend worden om een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van ons besluit). Voor de behandeling van dit verzoek zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

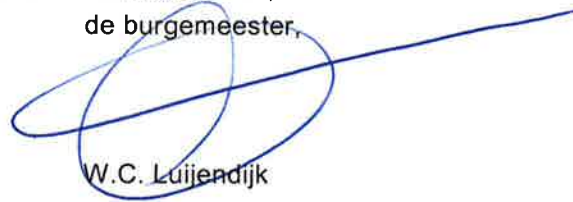
Kaatsheuvel, 5 november 2013

Het college van burgemeester en wethouders;
de secretaris,

de burgemeester,



P.A.M. van Bavel



W.C. Luijendijk