

Ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 22 mei 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de gemeente Loon op Zand voor het verleggen van de Horst en de aanleg van een deel van een snelfietsroute (tussen Europalaan en de Eftelingsestraat) in Kaatsheuvel, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie B nummers 6583, 6577, 6597, 6598, 6599, 6600 sectie D nummers 1956, 2018, 2019, 2020 en sectie I nummers 2586, 2696, 2697, 2688 en 2689). De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20181142.

Besluit

Het hoofd van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Veiligheid is voornemens namens het college van burgemeester en wethouders, gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit: *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (planologisch strijdig gebruik)*.

Overwegingen

De gronden van het totale projectgebied zijn (grotendeels) onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan “Wereld van de Efteling 2030”. Ter plaatse van het projectgebied geldt nu voor het zuidelijk deel ‘Herziening Buitengebied 2015’ en voor het noordelijke deel bestemmingsplan “Wereld van de Efteling”.

Binnen het bestemmingsplan “Wereld van de Efteling” hebben de gronden de bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie, Wonen en Agrarisch met de functieaanduiding ‘natuur’. De verlegging van de Horst en het aanleggen van de SFR zijn in strijd met de geldende bestemmingen. Daarnaast geldt voor de gronden de dubbelbestemming Waarde – Archeologie.

Binnen het bestemmingsplan “Herziening Buitengebied 2015” hebben de gronden de bestemming Bos en Verkeer. De aanleg van de snelfietsroute en verlegging van de Horst is binnen de bestemming Bos niet mogelijk.

In de geldende bestemmingsplannen zijn geen afwijkingsbevoegdheden opgenomen waarmee het voorgenomen plan mogelijk kan worden gemaakt. Voor de activiteit is zodoende de ‘Ruimtelijke onderbouwing snelfietsroute en verleggen de Horst (deel) tussen Eftelingsestraat en Europalaan’ opgesteld (bijgevoegd bij de vergunning). Hieruit is geconcludeerd dat de ruimtelijke impact van voorliggend plan gering is. Het plan is derhalve ruimtelijk aanvaardbaar en er is geen sprake van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat voor de omgeving. Om deze reden zijn wij voornemens voor de aangevraagde activiteit de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ‘Ruimtelijke onderbouwing snelfietsroute en verleggen de Horst (deel) tussen Eftelingsestraat en Europalaan’, welke onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning.

Voorwaarden omgevingsvergunning

- Werkzaamheden binnen het door de SO/BAM van de gemeente 's Hertogenbosch nog niet vrijgegeven deel zijn enkel toegestaan onder archeologische begeleiding.
- Met de werkzaamheden binnen de gronden die zijn aangewezen als NNB mag niet eerder worden gestart dan nadat GS goedkeuring heeft gegeven met betrekking tot de herbegrenzing van de NNB.
- Met de werkzaamheden binnen 5 meter afstand tot de gasleiding mag niet eerder worden gestart dan nadat een positief advies van de beheerder van de gasleiding is afgegeven.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (planologisch strijdig gebruik) en is getoetst aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing.

In dat verband hebben burgemeester en wethouders Provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta, de Efteling, Brandweer Midden- en West Brabant, Tennet, SO/BAM van de gemeente 's Hertogenbosch, de Fietzersbond Natuurmonumenten, Brabantwater, Vermillion en Enexis in de gelegenheid gesteld te reageren op het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen. De ingekomen reacties zijn verwoord in het 'Verslag vooroverleg' dat op 17 juli 2018 is vastgesteld door het college van B&W van Loon op Zand.

Verklaring van geen bedenkingen

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen. De gemeenteraad van Loon op Zand heeft op 5 oktober 2017 besloten:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), ten behoeve van het aanleggen van een snelfietsroute tussen de Eftelingsestraat en de Duinlaan alsmede voor het verleggen van de Horst tussen de Eftelingsestraat en het Eftelinghotel.
2. indien gedurende de termijn van ter inzage ligging ex artikel 3.12 van de Wabo van het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ontvangen die mede betrekking hebben op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen onder 1, dan wordt geacht de verklaring van geen bedenkingen definitief te zijn verleend.

Zienswijzen

Het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteit is op woensdag 18 juli 2018 bekendgemaakt in de Duinkoerier en de Staatscourant. Vervolgens hebben de ontwerp omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken van donderdag 19 juli 2018 tot en met woensdag 29 augustus 2018 ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

De volgende zienswijzen zijn ingediend:
PM

Toezending ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op grond van artikel 3.12 lid 4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto 6.12 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht toegestuurd aan de vooroverlegpartners, welke zijn genoemd in de paragraaf 'Vooroverleg'.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst 22 mei 2018;
- Ruimtelijke onderbouwing
- 'Verslag vooroverleg' dat op 17 juli 2018 is vastgesteld door het college van B&W van Loon op Zand
- Presentatietekening nummer 04.32 'deel 2 van 5' met stempeldatum ontvangst 22 mei 2018

Beroepsclausule

Belanghebbenden hebben de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van verzending daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, (sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda) een beroepschrift in te dienen. Voor het indienen van een beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd.

Het beroepschrift dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- d. de reden(en) van het bezwaar.

Ook moet, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt bijgevoegd worden.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet.

Op het moment dat een beroepschrift is ingediend, kan ook bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Breda een verzoek ingediend worden om een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van ons besluit). Voor de behandeling van dit verzoek zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Kaatsheuvel, 18 juli 2018

Het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Veiligheid,

J.M. Visser