

Ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 20 september 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de gemeente Loon op Zand voor de aanleg van een deel van een snelfietsroute (tussen Duinlaan en Van Haestrechtstraat) in Kaatsheuvel, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie O nummers 115, 116, 404 en 405 en sectie M nummers 2687, 2688). De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20181262

Besluit

Het hoofd van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Veiligheid is voornemens namens het college van burgemeester en wethouders, gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit: *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (planologisch strijdig gebruik)*.

Overwegingen

Ter plaatse van het projectgebied geldt nu 'Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel'. De aanleg van de SFR en de parkeervoorzieningen langs de Horst passen binnen het huidige juridische kader, met uitzondering van de aanleg van de rotonde en de parkeerplaatsen aan de noordzijde. Aan de noordzijde van de Van Haestrechtstraat en Vaartstraat geldt de bestemming Groen. De aanleg van een rotonde en de realisatie van de parkeerplaatsen zijn in strijd met deze bestemming.

In de geldende bestemmingsplannen zijn geen afwijkingsbevoegdheden opgenomen waarmee het voorgenomen plan mogelijk kan worden gemaakt. Voor de activiteit is zodoende de 'Ruimtelijke onderbouwing snelfietsroute (deel tussen Duinlaan en Van Haestrechtstraat) opgesteld (bijgevoegd bij de vergunning). Hieruit is geconcludeerd dat de ruimtelijke impact van voorliggend plan gering is. Het plan is derhalve ruimtelijk aanvaardbaar en er is geen sprake van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat voor de omgeving. Om deze reden zijn wij voornemens voor de aangevraagde activiteit de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde 'Ruimtelijke onderbouwing snelfietsroute (deel tussen Duinlaan en Van Haestrechtstraat)', welke onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning.

Voorwaarden omgevingsvergunning

In het vigerende bestemmingsplan hebben de gronden geen archeologische bescherming. Wel hebben de gronden op de concept archeologische waardenkaart van de gemeente een archeologische verwachting. In overleg met SO/BAM van de gemeente 's-Hertogenbosch is bepaald dat archeologische begeleiding nodig is. Daarom wordt de volgende voorwaarde opgenomen:

- Werkzaamheden binnen het door de SO/BAM van de gemeente 's Hertogenbosch nog niet vrijgegeven deel zijn enkel toegestaan onder archeologische begeleiding.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (planologisch strijdig gebruik) en is getoetst aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing.

In dat verband hebben burgemeester en wethouders Provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta, Brandweer Midden- en West Brabant, Tennet, SO/BAM van de gemeente 's Hertogenbosch, de Fietzersbond, Brabantwater, Vermillion, Enexis, de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, De Molen en Grill-ig in de gelegenheid gesteld te reageren op het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen. De ingekomen reacties zijn verwoord in het 'Verslag vooroverleg' dat op 6 november 2018 is vastgesteld door het college van B&W van Loon op Zand.

Verklaring van geen bedenkingen

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen. De gemeenteraad van Loon op Zand heeft op 5 juli 2018 besloten:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), ten behoeve van een snelfietsroute tussen de Duinlaan en de Van Haestrechtstraat alsmede voor het aanleggen van parkeervoorzieningen.
2. indien gedurende de termijn van ter inzage ligging ex artikel 3.12 van de Wabo van het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ontvangen die mede betrekking hebben op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen onder 1, dan wordt geacht de verklaring van geen bedenkingen definitief te zijn verleend.

Zienswijzen

Het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteit is op woensdag 14 november 2018 bekendgemaakt in de Duinkoerier en de Staatscourant. Vervolgens hebben de ontwerp omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken van donderdag 15 november 2018 tot en met woensdag 26 december 2018 ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is **wel/geen** gebruik gemaakt.

De volgende zienswijzen zijn ingediend:

PM

Toezening ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op grond van artikel 3.12 lid 4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto 6.12 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht toegestuurd aan de vooroverlegpartners, welke zijn genoemd in de paragraaf 'Vooroverleg'.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst 20 september 2018;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- 'Verslag vooroverleg' dat op 6 november 2018 is vastgesteld door het college van B&W van Loon op Zand;
- Tekening rotonde;
- Tekening ontwerp tracé.

Beroepsclausule

Belanghebbenden hebben de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van verzending daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, (sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda) een beroepschrift in te dienen. Voor het indienen van een beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd.

Het beroepschrift dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- d. de reden(en) van het bezwaar.

Ook moet, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt bijgevoegd worden.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet.

Op het moment dat een beroepschrift is ingediend, kan ook bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Breda een verzoek ingediend worden om een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van ons besluit). Voor de behandeling van dit verzoek zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Kaatsheuvel, 2018

Het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Veiligheid,

J.M. Visser