



gemeente Loon op Zand

VERSLAG VOOROVERLEG

OMGEVINGSVERGUNNING

**“BOUW WONING POPULIER 3 TE KAATSHEUVEL
(TEN NOORDEN VAN ERASSTRAAT 13)”**

1. INLEIDING

Ingekomen is een verzoek om een vrijstaande woning (met kapsalon aan huis) te realiseren op het adres Populier 3 te Kaatsheuvel (achter / ten noorden van het perceel Erasstraat 13), kadastraal bekend: gemeente Loon op Zand, sectie P nummers 1268 en 1271 (gedeeltelijk). Dit in directe aansluiting op het projectgebied van Westwaard.

Het verzoek is in strijd met de ter plaatse geldende beheersverordening 'Woongebieden Kaatsheuvel'. Medewerking is mogelijk met een buitenplanse afwijking (projectafwijkingbesluit) zoals vastgelegd in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

2. GEVOERD OVERLEG

Over het voornemen om omgevingsvergunning te verlenen voor dit plan is overleg gevoerd met diverse (overheids)organisaties. Van de volgende organisaties is over het plan een reactie ontvangen:

Ontvangen vooroverlegreacties
Provincie Noord-Brabant
Gasunie Transport Services B.V.
Brandweer Midden- en West-Brabant
Waterschap Brabantse Delta
Enexis B.V.

3. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING REACTIES

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen reacties samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze vooroverlegreacties. Vervolgens worden per reacties de conclusies aangegeven en de eventuele gevolgen voor het plan.

3.1 Provincie Noord-Brabant

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	In het kader van het wettelijk vooroverleg is het e-formulier van de provincie ingevuld. Het ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het wettelijk vooroverleg kan dan ook als afgerond beschouwd worden. De bepalingen in de Verordening ruimte 2014 blijven onverkort van kracht.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor de ruimtelijke onderbouwing / de omgevingsvergunning
Geen.

3.2 Gasunie Transport Services B.V.

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	Het voornoemde plan is door de Gasunie getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing is de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen aardgas-transportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor de ruimtelijke onderbouwing / de omgevingsvergunning

Geen.

3.3 Brandweer Midden- en West Brabant

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	De brandweer heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben voor het aspect externe veiligheid.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor de ruimtelijke onderbouwing / de omgevingsvergunning

Geen.

3.4 Waterschap Brabantse Delta

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	Het waterschap heeft aangegeven positief te reageren op de omgevingsvergunning voor de woning ten noorden van de Erasstraat 13 te Kaatsheuvel.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor de ruimtelijke onderbouwing / de omgevingsvergunning

Geen.

3.5 Enexis B.V.

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	Omdat het om een nieuwbouwwoning gaat is er geen belang voor Enexis, aangezien de bouwaannemer dient te voldoen aan alle bouweisen volgens de normen. Hier staan ook de diverse nutsaansluiting in omschreven met bijbehorende eisen. Via mijn aansluiting.nl dient te zijner tijd een aanvraag gedaan te worden.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor de ruimtelijke onderbouwing / de omgevingsvergunning

Geen.