



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Plangebied: Lage zandschel, Kaatsheuvel

Opsteller(s): V. Stuit



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Ondertitel	Plangebied: Lage zandschel, Kaatsheuvel
Opsteller(s)	V. Stuit
Datum	02-04-2019
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20190311v01
Aantal pagina's	39
Opdrachtgever	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Contactpersoon	P. Keizer
Collegiale toets	F. A. van Meurs
Wijze van citeren	Stuit, V., 2019. Quickscan. In kader Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Lage zandschel, Kaatsheuvel. Rapportkenmerk ER20190311v01. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2019

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.

Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding.....	5
1.2 Doel.....	5
1.3 Leeswijzer.....	5
2 Toelichting onderzoekskader.....	7
2.1 Wet natuurbescherming.....	7
2.2 Verordening ruimte.....	9
3 Omschrijving plangebied.....	11
3.1 Algemeen.....	11
3.2 Beschrijving.....	11
3.3 Voorgenomen ontwikkelingen.....	13
3.4 Planning.....	13
4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	15
4.1 Wet natuurbescherming.....	15
4.2 Verordening ruimte.....	17
5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	19
5.1 Algemeen.....	19
5.2 Soorten Vogelrichtlijn.....	20
5.3 Soorten Habitatrichtlijn.....	24
5.4 Nationaal beschermde soorten.....	26
6 Conclusies en aanbevelingen.....	29
6.1 Beschermde gebieden.....	29
6.2 Beschermde soorten.....	29
7 Geraadpleegde bronnen.....	33
7.1 Internet.....	33
Bijlage 1 Sfeerimpressie plangebied.....	35

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Lage Zandschel, Kaatsheuvel (tussen huisnummer 75a en 1). De aanleiding voor dit verzoek is het voornemen om in het plangebied bestaande opstallen (schuur en garages) te slopen en nieuwbouw te realiseren in de vorm van een woonhuis (zie verder hoofdstuk 3). Deze werkzaamheden en het nieuwe gebruik kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld dient te worden.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of een negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogel gebieden). In het kader van de Verordening ruimte.

1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de

voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het plangebied ten tijde van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet¹. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren

1 www.rvo.nl

te voorkomen².

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. In deze quickscan blijft de bescherming van houtopstanden buiten beschouwing.

² Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

2.2 *Verordening ruimte*

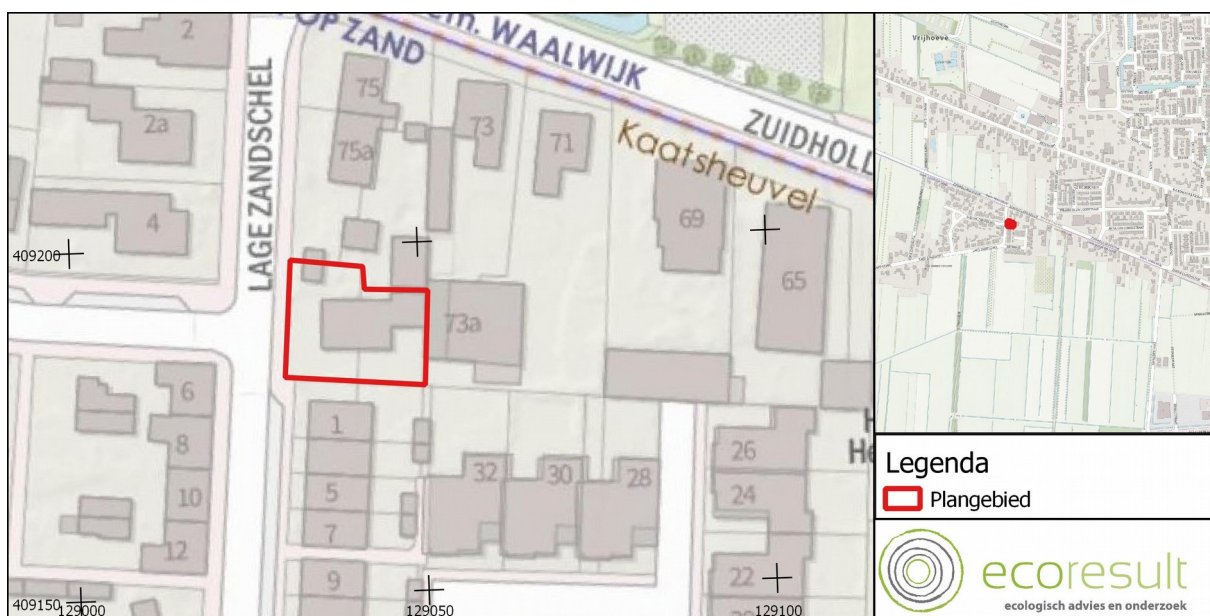
In de Verordening ruimte is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd, in Brabant Natuurnetwerk Brabant (NNB) genaamd. Het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNB wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNB is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNB kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNB.

Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied betreft een privé perceel met opstallen (garages en schuur) en een oprit/parkeergelegenheid gelegen tussen twee woningen (huisnummer 75a en 1) op de Lage Zandschel, Kaatsheuvel in gemeente Loon op Zand, provincie Noord-Brabant (Afbeelding 1).



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd), voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsboven. Bron: PDOK

3.2 Beschrijving

- Bebouwing is in het plangebied aanwezig in de vorm van opstallen (garages en een schuur) uit bouwjaar 2000/2001³. Zie Afbeelding 2 en 3. De schuur is deels open aan de zuidkant. De opstallen bestaan uit een lage bakstenen muur en houten constructie. Buitenzijden zijn met hout betimmerd, ruimten tussen de houten platen is niet aanwezig. Dakbedekking bestaat uit

3 <https://bagviewer.kadaster.nl/>

golfplaat/ dakplaat. Opslag bestaat voornamelijk uit hout en privé objecten.

- Bebouwing direct grenzend aan de noordzijde van het plangebied bestaat uit een uit baksteen opgebouwde kleine schuur zonder spouw uit bouwjaar 1953⁴. Tussen de gevelvoegen is een scheur aanwezig en onder het dakstrip is een nauwe ruimte aanwezig vol met viezigheid. Op sommige plaatsen liggen de dakpannen scheef, ook is er een kier aanwezig tussen de dakpannen en de nok. Tussen de schuren in ligt een buitenplaats. Nestkasten zijn niet aanwezig in het plangebied.
- Bebouwing grenzend aan de zuidkant van het plangebied bestaat uit een uit bakstenen opgebouwde woning. Open stootvoegen met rooster en open dilatatievoegen zijn aanwezig. In het dakoverstek/boeiboord zijn spleten aanwezig.
- In het plangebied is groen aanwezig in de vorm van bomen: drie jonge lindebomen, kastanje spec. en twee dode bomen. Verder komt begroeiing als o.a. brandnetel, klimop en riet voor. Aan de zuidwestkant van het plangebied staat een bamboestruik. Er zijn geen vogelnesten en/of holten waargenomen.
- Het plangebied is grotendeels verhard met tegels. Aan de westzijde en op de buitenplaats zijn kleine delen onverhard i.v.m. beplanting.
- Open water is in en in de nabije omgeving van het plangebied afwezig.
- Verlichting is in het plangebied minimaal aanwezig in de vorm van wandverlichting. Grenzend aan het plangebied aan de Lage zandschel staan lantaarnpalen.



Afbeelding 2: Noordzijde plangebied met de opstallen, drie linde bomen en twee dode bomen. Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.



Afbeelding 3: Zuidzijde plangebied met opstallen en bamboestruik. Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.

In Bijlage 1 is een foto overzicht weergegeven van het plangebied.

⁴ <https://bagviewer.kadaster.nl/>

3.3 Voorgenomen ontwikkelingen

De voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied bestaan uit:

- Sloop opstallen.
- Verwijderen beplanting.
- Bouwrijp maken perceel.
- Bouw woonhuis met garage.

Zie Afbeelding 4 voor de concepttekening van het woonhuis.

3.4 Planning

De planning van de voorgenomen ontwikkelen in Ecoresult B.V. nog niet bekend.



Afbeelding 4: Concept schets woonhuis. Bron: Bureau Witvliet.

4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

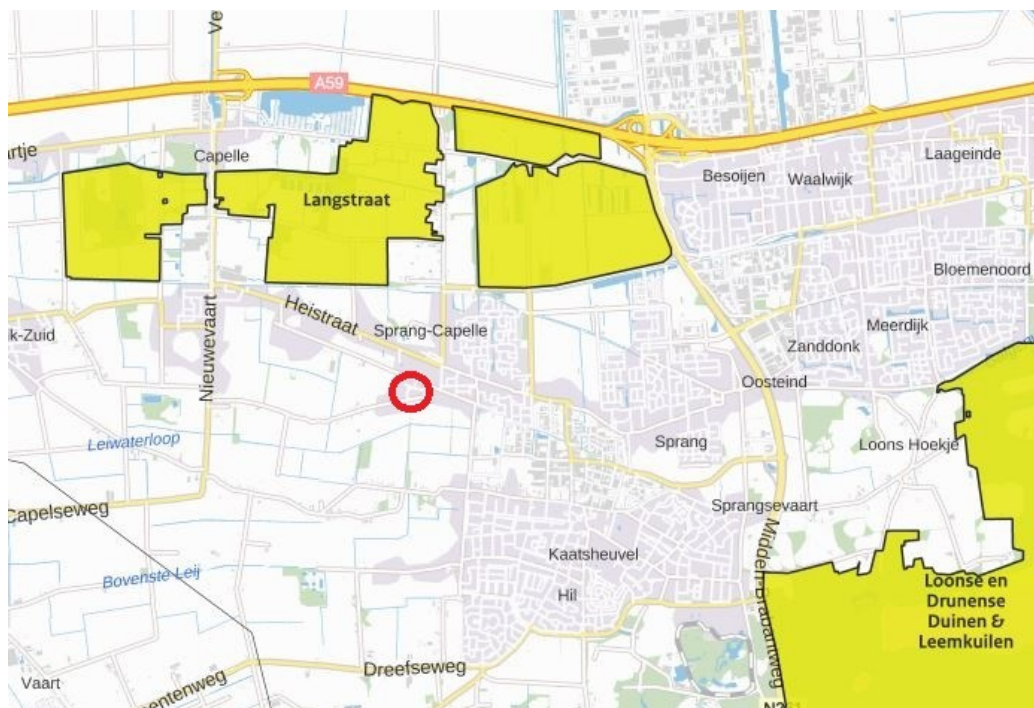
4.1 *Wet natuurbescherming*

4.1.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Langstraat bevindt zich circa 965 meter ten noorden van het plangebied. Loonse en Drunense duinen en Leemkuilen liggen op circa 3.7 km afstand ten zuidwesten van het plangebied. (Afbeelding 5). Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden niet in gevaar brengen. Ter ondersteuning van de effectbeoordeling voor Langstraat is de Effectenindicator⁵ geraadpleegd (Afbeelding 6). Op basis hiervan en de aard van de activiteiten die in het plangebied zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact (trilling, licht, geluid, optische verstoring, stikstofdepositie, etc.) op de wezenlijke waarden en kenmerken van bovengenoemd gebied.

Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. Er hoeft geen vergunning als bedoeld in artikel 2.7 van de Wnb te worden aangevraagd.

5 <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorappl.aspx?selectGebied=38&selectActiviteit=Woningbouw&submit=Toon+effecten&subj=effectenmatrix>



Afbeelding 5: Het plangebied (globaal rood omcirkeld) gelegen ten opzichte van de omringende Natura 2000-gebieden.

Bron: <https://calculator.aerius.nl/calculator/>

Storingsfactor	Verstoring door mechanische effecten																
	1	2	7	8	13	14	15	16	17	Verstoring door trilling	Verstoring door licht	Verstoring door geluid	Verdroging	Verontreiniging	Versnippering	Oppervlakteverlies	
Zwakgebufferde vennen	■	■	■	■	□	□	□	■	■								
Kranswierwateren	■	■	■	■	□	□	□	■	■								
Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	■	■	■	■	□	□	□	■	■								
Vochtige heiden	■	■	■	■	□	□	□	■	■								
Blauwgraslanden	■	■	■	■	□	□	□	■	■								
Ruigten en zomen	■	■	■	■	□	□	□	■	■								
Overgangs- en trilvenen	■	■	■	■	□	□	□	■	■								
Pioniervegetaties met snavelbiezen	■	■	■	■	□	□	□	■	■								
Kalkmoerassen	■	■	■	■	□	□	□	■	■								
Grote modderkruiper	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Kleine modderkruiper	■	■	■	■	■	■	■	■	■								

■

 zeer gevoelig

■

 gevoelig

■

 niet gevoelig

□

 n.v.t.

... onbekend

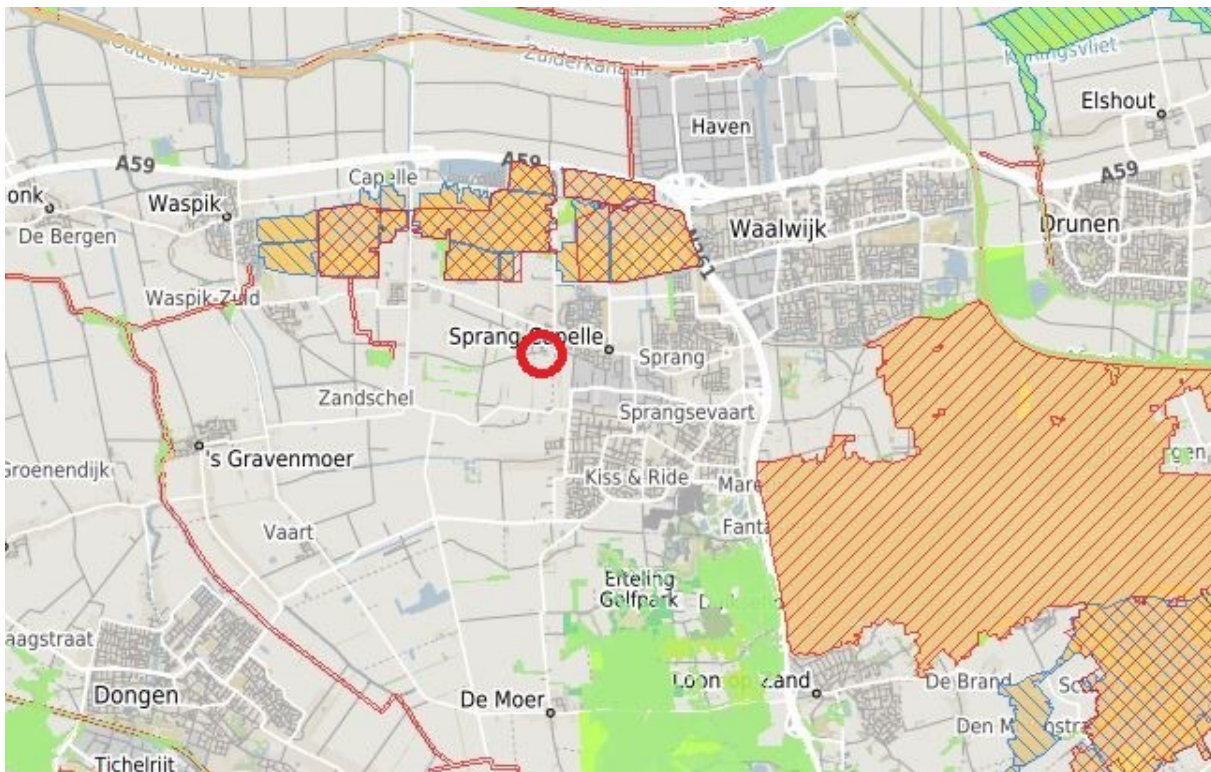
Afbeelding 6: Effectenindicator Langstraat met activiteit 'woningbouw' Bron:
<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorrappl.aspx?selectGebied=130&selectActiviteit=Woningbouw&submit=Toon+effecten&subj=effectenmatrix>

4.2 Verordening ruimte

4.2.1 Natuurnetwerk Brabant

Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is natuurgebied Langstraat (tevens ook N2000 gebied) en ligt circa 965 meter ten noorden van het plangebied. Op circa 2,3

kilometer afstand ten westen van het plangebied ligt het Eendennest (klein natuurreserveaat). Zie Afbeelding 7. Negatief effect op bovengenoemde gebieden valt uit te sluiten op basis van de afstand van dit gebied tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.



Afbeelding 7: Dichtstbijzijnde NNB (groen en oranje) Natte natuurparels (blauw gearceerd) en Ecologische verbindingzones (rood met stippen) in de omgeving van het plangebied (globaal rood omcirkeld). Bron: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank>

5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

5.1 *Algemeen*

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 11-03-2019 door V. Stuit, ecologisch deskundige⁶ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker vanaf de openbare weg en tuin onderzocht.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. In dit rapport gepresenteerde NDFF-waarnemingen zijn maximaal 5 jaar oud. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

Voorliggende quickscan heeft een geldigheid van maximaal 3 jaar na uitvoering van het onderzoek.

⁶ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

5.2 Soorten Vogelrichtlijn

5.2.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand
Boomvalk	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0 - 1 km
Buizerd	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0 - 1 km
Havik	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0 - 1 km
Huismus	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0 - 1 km
Ransuil	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0 - 1 km
Roek	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0 - 1 km
Sperwer	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0 - 1 km
Steenuil	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0 - 1 km
Wespendief	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0 - 1 km
Zwarte Wouw	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	1 - 5 km

Tabel 2: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd op 11-03-2019

5.2.2 Verkennend veldonderzoek

5.2.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van jaarrond beschermde nesten in gebouwen. De opstallen op het perceel hebben geen geschikte openingen voor huismus en gierzwaluw. Het golfplaten dak is geïnspecteerd, hier is geen nestmateriaal aanwezig waardoor nestplaatsen zijn uitgesloten. Er is onvoldoende ruimte wat als vrije aanvliegroute gebruikt kan worden door gierzwaluw en de bebouwing heeft tevens een te geringe hoogte. Voor uilensoorten als steenuil- en kerkuil zijn in het plangebied geen nestkasten aanwezig tevens is de ligging ongeschikt (midden in de bebouwde kom). Grote gele kwikstaart heeft zijn broedgebied langs beken en rivieren in het zuiden en oosten van Nederland en kan redelijkwijs worden uitgesloten op basis van het ontbreken van

dergelijke plaatsen in en rond het plangebied. Voor ooievaar zijn tevens geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig, hoge plekken zoals bomen, schoorstenen en telefoonpalen zijn afwezig. De slechtvalk broedt in stedelijke omgeving op hoge bebouwing welke in het plangebied niet aanwezig is. Direct grenzend aan het plangebied staat een bakstenen schuur, de ruimte tussen dakpannen en nok en de scheve dakpannen bieden potentie als voortplantingsplaats voor huismus. Op het moment van het verkennend veldbezoek werden hier geen huismussen waargenomen. Aan de overzijde van de straat aan de Lage Zandschel zijn huismussen met nestindicerend gedrag waargenomen op de dakpannen van de eengezinswoningen (circa 18 meter van het plangebied).

Het plangebied is potentieel geschikt als essentieel functioneel leefgebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten (huismus), waarbij de bamboestruik mogelijk een essentiële rol speelt(beschutting). Tijdens het veldbezoek is huismus waargenomen in de bamboestruik ten zuidwesten van het plangebied.

Het plangebied is ongeschikt voor vogels met jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen in bomen. De bomen aanwezig in het plangebied zijn jong en klein, waarvan twee dood. De linde bomen aan de westkant zijn het meest ontwikkelt, hier zijn geen vogelnesten of geschikte holten aangetroffen. Sporen als ontlasting, braakballen, veren of prooiresten van bijvoorbeeld ransuil, buizerd, sperwer en slechtvalk zijn niet aangetroffen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil, oehoe, roek, wespandief en zwarte wouw worden uitgesloten van aanwezigheid.

5.2.2.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied en aangrenzend gebied is ongeschikt voor categorie 5 soorten zoals ekster en zwarte kraai. Buiten aan het plangebied kan mogelijk koolmees en/of pimpelmees in kieren van de schuur tot broeden komen. Het plangebied en omliggend gebied is potentieel geschikt als niet-essentieel functioneel leefgebied (foerageergebied) voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten. In de omgeving zijn voldoende alternatieven aanwezig waarvan blijvend gebruik kan worden gemaakt.

5.2.2.3 *Algemene broedvogels*

Het plangebied en directe omgeving is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels (struik- en boombroeders). Tijdens het veldbezoek zijn o.a. merel en houtduif waargenomen. Nesten van algemene broedvogels zijn niet waargenomen tijdens het veldbezoek. Nestindicerend gedrag van kauw is waargenomen op de schuur grenzend aan het plangebied bij de schoorsteen.

5.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

5.2.3.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt als vaste rust- en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen en gebouwen. Sporen en vogelnesten zijn tijdens het veldonderzoek niet aangetroffen. Het plangebied is wel potentieel geschikt als leefgebied (foerageergebied) voor huismus, waarbij de bamboestruik mogelijk een essentiële rol vervuld voor schuilgelegenheid. De bamboestruik blijft in de huidige plannen behouden. Indien de plannen wijzigen en besloten wordt toch de bamboestruik te verwijderen zal aanvullend onderzoek plaats moeten vinden om een beter beeld te krijgen van het gebruik en functie ervan.

Aanwezigheid van huismus in de schuur direct grenzend aan de noordzijde van het plangebied is niet uit te sluiten. De sloop van de opstallen en bouw van de woning in het plangebied hebben mogelijk een negatief effect op potentieel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2,4 en 5 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden.

Aanvullend veldonderzoek is nodig om te bepalen of:

- Voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaats van huismus direct grenzend aan het plangebied aanwezig zijn. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd door middel van 2 veldonderzoeken in de periode 1 april – 15 mei. Of 4 bezoeken in de periode 10 maart – 20 juni. De tijd tussen beide veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. Aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen⁷ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien huismussen aanwezig zijn dient er een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verbodsbepaling overtredende werkzaamheden kan worden gestart.

5.2.3.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Binnen het plangebied zijn geen vogelnesten aangetroffen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten zoals zwarte kraai of ekster. Geschikte bomen ontbreken. Wel kan mogelijk koolmees en/of pimpelmees zich mogelijk tot broeden komen in de kieren van de schuur grenzend aan het plangebied. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel

⁷ <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.0.pdf>

over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden die jaarronde bescherming rechtvaardigen. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogel. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van niet jaarrond beschermde vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien het plangebied regelmatig wordt gecontroleerd op bezette nesten van vogels en deze afwezig zijn. De werkzaamheden dienen dan uitgevoerd te worden op aanwijzing van een ecologisch deskundige.

5.2.3.3 *Algemene broedvogels*

Het plangebied en directe omgeving is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van deze vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Het betreft lokaal en regionaal algemene vogels. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

5.3 Soorten Habitatrichtlijn

5.3.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand
Rugstreeppad	Amfibieën	0 - 1 km
Poelkikker	Amfibieën	0 - 1 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten - Libellen	0 - 1 km
Zeggekorfslak	Weekdieren	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Boomkikker	Amfibieën	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	1 - 5 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	1 - 5 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	1 - 5 km

Tabel 3: Waargenomen habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 11-03-2019.

5.3.2 Verkennend veldonderzoek

5.3.2.1 Vleermuizen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. De bebouwing (opstallen) zijn niet geschikt voor vleermuizen, er zijn geen geschikte kieren en spleten aanwezig. De ruimte onder het golfplaten daken zijn te ruim, kieren tussen de houten platen zijn niet aanwezig. Bakstenen muren met open stootvoegen zijn eveneens niet aanwezig. De woning grenzend aan de zuidkant van het plangebied is potentieel geschikt als zomer- en paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De ruimte in de dilatatievoegen en de spleten in het dakoverstek/boeiboord kunnen mogelijk gebruikt worden als verblijfplaats. Luchtsponw is niet toegankelijk via open stootvoegen (bedekt met raster). De schuur grenzend ten noorden van het plangebied heeft aan de zuidkant een scheur tussen de gevelvoegen, de ruimte achter het dak strip is te nauw en vies om door vleermuizen gebruikt te worden. Potentiële ingangen worden belemmerd door de jonge kastanje boom en het riet, maar ook de omliggende schuren zorgen ervoor dat er onvoldoende vrije vliegruimte aanwezig is.

Het plangebied en directe omgeving is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen. In de aanwezige bomen zijn geen boomholten aanwezig, derhalve is aanwezigheid uitgesloten. Het plangebied en omgeving is geschikt als functioneel leefgebied voor vleermuizen (foerageergebied en vliegroute) maar heeft geen essentiële functie wegens de aanwezigheid van voldoende soortgelijke structuren in de omgeving.

5.3.2.2 Overige soorten

Voor andere Habitatrichtlijnsoorten (rivierrombout, zeggekorfslak, bever, kamsalamander, poelkikker, boomkikker en rugstreeppad) is het plangebied ongeschikt door het ontbreken van geschikt habitat (waterrijkegebieden). Bever komt enkel voor in grote waterrijkegebieden met bosschages.

Rivierrombout komt alleen voor bij grote beken en rivieren. Het plangebied ligt midden in de bebouwde kom en is grotendeels verhard, dit maakt het ongeschikt als landhabitat voor kamsalamander, poelkikker, boomkikker en rugstreeppad. De zeggekorfslak is een vocht-, kalk, en waterminnende soort die in oeverzones, moerassen en broekbossen voor komt. Dit habitat ontbreekt in het plangebied. Ook drijvende weegbree is uitgesloten in het plangebied vanwege het ontbreken van water.

5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

In deze effectbeoordeling worden uitsluitend de habitatrichtlijnsoorten behandeld waarvoor het plangebied – op basis van dit oriënterend onderzoek – potentie biedt. In dit geval betreft dit potentiële potentie voor niet essentieel functioneel leefgebied (foerageergebied en vliegroute) van vleermuizen. In de omgeving liggen ruim voldoende alternatieve structuren die blijvend gebruikt kunnen worden. Het uitvoeren van aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Er hoeft geen vergunning als bedoeld in artikel 3.5 van de Wnb te worden aangevraagd. In het zuiden grenzend aan het plangebied staat een woning wat potentie biedt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis). Op basis van de huidige bouwplannen zal er tussen de woning aan de zuidkant en de nieuwbouw woning een minimale afstand zijn van 5 meter. Potentiële aanvliegroute blijft hiermee gegarandeerd. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Mochten de plannen wijzigen dan dient er nader getoetst te worden.

5.4 Nationaal beschermde soorten

5.4.1 Bronnenonderzoek NDFF

Soort	Soortgroep	Afstand	Provinciale vrijstelling Noord-Brabant
Bastaardkikker	Amfibieën	0 - 1 km	ja
Bruine kikker	Amfibieën	0 - 1 km	ja
Gewone pad	Amfibieën	0 - 1 km	ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	0 - 1 km	ja
kleine ijsvogelvinder	Insecten - Dagvlinders	0 - 1 km	nee
grote parelmoervlinder	Insecten - Dagvlinders	0 - 1 km	nee
Levendbarende hagedis	Reptielen	0 - 1 km	nee
Knolspirea	Vaatplanten	0 - 1 km	nee
Grote modderkruiper	Vissen	0 - 1 km	nee
Aardmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	ja
Bosmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	ja
Bunzing	Zoogdieren	0 - 1 km	nee
Das	Zoogdieren	0 - 1 km	nee
Dwergmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	ja
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	ja
Eekhoorn	Zoogdieren	0 - 1 km	nee
Egel	Zoogdieren	0 - 1 km	ja
Haas	Zoogdieren	0 - 1 km	ja
Huisspitsmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	ja
Konijn	Zoogdieren	0 - 1 km	ja
Ree	Zoogdieren	0 - 1 km	ja
Rosse woelmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	ja
Veldmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	ja
Vos	Zoogdieren	0 - 1 km	ja
Wezel	Zoogdieren	0 - 1 km	nee
Woelrat	Zoogdieren	0 - 1 km	ja
Alpenwatersalamander	Amfibieën	1 - 5 km	nee
Vinpootsalamander	Amfibieën	1 - 5 km	nee
grote weerschijnvlinder	Insecten - Dagvlinders	1 - 5 km	nee
Bosbeekjuffer	Insecten - Libellen	1 - 5 km	nee
Steenmarter	Zoogdieren	1 - 5 km	nee
Waterspitsmuis	Zoogdieren	1 - 5 km	nee

Tabel 4: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 11-03-2019.

5.4.2 Verkennend veldonderzoek

5.4.2.1 Vaatplanten

Het plangebied is ongeschikt voor Nationaal beschermde vaatplanten. De aanwezige vegetatie (o.a.

brandnetel, klimop en riet) in het plangebied wijst op een relatief voedselrijke bodem, knolspirea komt voor op droge, voedselarme, vaak kalkhoudende grond op kalkgrasland of in bermen en bosranden. Dit habitat is afwezig.

5.4.2.2 *Grondgebonden zoogdieren*

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt. Het ontbreken van bosgebieden, grotere houtopstanden en structuurrijke elementen sluiten kleine marterachtigen (bunzing, wezel) eekhoorn en das uit. In het plangebied zijn ook geen burchten, boomholen, geschikte houtstapels, grondholen of andere objecten aanwezig die door bunzing, das of steenmarter gebruikt kunnen worden als vaste rust- en verblijfplaats. Daarnaast werden geen latrines gevonden tijdens het verkennend veldbezoek. Een incidenteel passerend dier is echter niet uitgesloten. Schoon water met voldoende oeverbegroeiing is niet aanwezig, derhalve is waterspitsmuis uitgesloten. Het plangebied is verder enkel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en functioneel leefgebied voor Nationaal beschermde soorten zoogdieren waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen egel, mol en verschillende soorten (spits)muizen.

5.4.2.3 *Dagvlinders & Libellen*

Het plangebied is ongeschikt voor grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder, grote parelmoervlinder en bosbeekjuffer. Vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen, beekdalen, bloemrijke graslanden zijn niet aanwezig in en direct grenzend aan het plangebied. Derhalve is aanwezigheid van deze soorten uitgesloten.

5.4.2.4 *Amfibieën, reptielen & vissen*

Het plangebied is ongeschikt voor amfibieën, reptielen en vissen die niet vrijgesteld zijn van ontheffing, te weten alpenwatersalamander, vinpootsalamander en levendbarende hagedis vanwege het ontbreken van open water (poelen) en geschikt landhabitat. Voor de levendbarende hagedis is het plangebied niet geschikt vanwege de ligging (bebouwd gebied) en het ontbreken van geschikt habitat (heide, hoogveen, open bos of berm). Het plangebied is matig geschikt voor Nationale beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit gaat om de kleine watersalamanders, bastaardkikker, bruine kikker en gewone pad. Water is niet aanwezig in het plangebied. Een incidenteel aanwezig dier kan niet worden uitgesloten.

5.4.3 Effectbeoordeling en en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt: egel en verschillende soorten (spits)muizen en incidenteel aanwezige amfibieën (zoals bastaardkikker, bruine kikker en gewone pad). Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 *Beschermde gebieden*

6.1.1 Wet natuurbescherming

Negatief effect (door emissie, geluid, trilling, verlichting of stikstofdepositie) op Natura 2000 – gebieden valt uit te sluiten op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. Daarmee hoeft geen vergunning als bedoeld in artikel 2.7 van de Wnb te worden aangevraagd.

6.1.2 Verordening ruimte

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt op voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natuurnetwerk Brabant (NNB). Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

6.2 *Beschermde soorten*

6.2.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.2.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

De voorgenomen ontwikkelingen (sloopt opstallen en bouw woning) kunnen leiden tot een negatief effect op potentieel aanwezige voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van de huismus in direct aangrenzende bebouwing (schuur) en op potentieel (essentieel) functioneel leefgebied in het plangebied. Verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2, 4 en 5 van de Wnb kunnen worden overtreden.

Aanvullend veldonderzoek is nodig in de periode 1 april – 15 mei door middel van 2 veldbezoeken, of 4 bezoeken in de periode 10 maart- 20 juni. Indien voortplantings- en vaste rust en verblijfplaatsen van

huismussen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.

6.2.1.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt als voortplantingsplaats voor vogels met jaarrond beschermde nesten. Binnen het plangebied staan geen geschikte bomen en zijn geen vogelnesten aangetroffen. Wel kan mogelijk koolmees en/of pimpelmees zich mogelijk tot broeden komen in de kieren van de schuur grenzend aan het plangebied. Nesten van deze vogels vallen (in dit geval) alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Het betreft lokaal en regionaal algemene vogels. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien toch in het broedseizoen gewerkt wordt, dient een broedvogelcheck door een deskundig ecooloog voorafgaande aan de werkzaamheden plaats te vinden. Deze controle is enkel nodig als er met stijgers rondom het pand gewerkt gaat worden of beplanting wordt weggehaald.

6.2.1.3 *Algemene broedvogels*

Het plangebied en omliggend gebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Het betreft lokaal en regionaal algemene vogels. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien toch in het broedseizoen gewerkt wordt, dient een broedvogelcheck door een deskundig ecooloog voorafgaande aan de werkzaamheden plaats te vinden. Deze controle is enkel nodig als er met stijgers rondom het pand gewerkt gaat worden of beplanting wordt weggehaald.

6.2.2 Soorten Habitatrichtlijn

6.2.2.1 *Vleermuizen*

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen of als (essentieel) functioneel leefgebied (foerageergebied en vliegroute) van vleermuizen. Grenzend aan het plangebied staat een

woning die wel potentieel geschikt is voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Op basis van de huidige bouwplannen zal er tussen de woning aan de zuidkant en de nieuwbouw woning een minimale afstand zijn van 5 meter. Potentiële aanvliegeroute blijft hiermee gegarandeerd. Het uitvoeren van aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing als bedoeld in artikel 3.5 van de Wnb is niet nodig. Mochten de plannen wijzigen dan dient er nader getoetst te worden.

6.2.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt: egel en verschillende soorten (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

6.2.4 Overzicht benodigd aanvullend onderzoek

	Onderzoeksperiode											
	Januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
Soortgroep												
huismus												

Tabel 5: Benodigd aanvullend onderzoek en onderzoek periodes voor huismus.

7 Geraadpleegde bronnen

7.1 *Internet*

Beschermde gebieden

- <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>
- <https://zldgwb.Brabant.nl/geoloket/?Viewer=NatuurLandschap>
- <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>
- <https://calculator.aerius.nl/calculator/>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <http://app.quickscanhulp.nl/>

Natuurwetgeving en kennisdocumenten

- <http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-01-01#Hoofdstuk2>
- www.rvo.nl
- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Soortinformatie

- NDFF Verspreidingsatlas – <https://www.verspreidingsatlas.nl/>
- Zoogdieren – <https://www.zoogdiervereniging.nl/>
- Vleermuizen – https://www.vleermuizenindestad.nl/sites/default/files/imce/nieuwewite/VZZ%20algemeen/downloads/mitigatie_winterverblijfplaatsen.pdf
- Amfibieën – <http://www.ravon.nl/>
- Vlinders/libellen – <http://www.vlinderstichting.nl/>
- Huismus – Bij12

Vleermuis protocol 2017

- <http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

Bijlage 1 Sfeerimpressie plangebied



Overzicht westkant plangebied. Rechts: opstallen (open) schuur, midden: garages, links (buiten plangebied): bakstenen schuur. Foto: V. Stuit / Ecoresult B.V.



Binnenkant (open)schuur, met name houtopslag. Foto: V. Stuit / Ecoresult B.V.



Zuidkant van bakstenen schuur, met scheur. Grenzend aan plangebied. Foto: V. Stuit| Ecoresult B.V.



Zuidkant van bakstenen schuur, wijkende dakpannen en ruimte onder nok. Grenzend aan plangebied. Foto: V. Stuit| Ecoresult B.V.



Buitenplaats tussen de schuren/garages. Rechts: Aangrenzend bakstenen schuur. Foto: V. Stuit| Ecoresult B.V.



Noordwestkant aangrenzend bakstenen schuur, bomen worden verwijderd om parkeergelegenheid te creëren. Foto: V. Stuit / Ecoresult B.V.



Rechts op de foto, ten zuiden van het plangebied potentieel geschikte huizen voor vleermuisverblijfplaatsen. Foto: V. Stuit / Ecoresult B.V.



Nestindicerende kauwen op de steen schuur. Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.



Huismus man zingend in bamboestruik. Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.