

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4806375
Aanvraagnaam	woning Lage Zandschel (nst.nr.1) te Kaatsheuvel
Uw referentiecode	18.W1587
Ingediend op	29-11-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bouwen van een woning aan de Lage Zandschel (nst.nr. 1) te Kaatsheuvel.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	funderingsadvies en tekening fundering
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Loon op Zand
Bezoekadres:	Het Klavier, Anton Pieckplein 1, 5171 CV Kaatsheuvel
Postadres:	Postbus 7, 5170 AA Kaatsheuvel
Telefoonnummer:	0416289111
E-mailadres:	info@loonopzand.nl
Website:	www.loonopzand.nl
Contactpersoon:	Frontoffice Openbare Ruimte
Bereikbaar op:	Openingstijden van de Gemeentewinkel

Gemeente Loon op Zand
Behoort bij besluit

Nr: OV20191305

Datum: 24 november 2020

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Loon op Zand
Kadastrale gemeente	Loon op Zand
Kadastrale sectie	P
Kadastraal perceelnummer	1062
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	1062 ged. +1052 ged.

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

327

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 870

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 144

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 241
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 115

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor kleuren en materialen zie tekening.
Plan is inmiddels welstandsakkoord

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het geldende bestemmingsplan is op deze plek geen bouwvlak aangeduid.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woondoeleinden (achtererven van bestaande dubbele woningen aan de Zuidhollandsedijk 75 en 75a)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woondoeleinden

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen nadelige gevolgen, zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Lage Zandschel

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

zie tekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

Verlaagde betonnen trottoirbanden of inritelementen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

1. Om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen moet u een tekening bijvoegen met een schaal van 1:500.

- ☒ Ja
☐ Nee

2. Moeten er voor de uitweg obstakels op de openbare weg worden verwijderd en/of verplaatst?

nee

3. Gaat het om een aanvraag ten behoeve van een bedrijf (inclusief een eventuele bedrijfswoning)?

- ☐ Ja
☒ Nee

4. Indien u vraag 3 met JA heeft beantwoord: Wat is de totale oppervlakte (in m²) van het perceel?

nee

5. Indien u bij vraag 3 JA heeft ingevuld welke soort weggebruikers zijn betrokken bij de bewegingen?

personenauto's t.b.v. parkeren op eigen terrein

6. Indien u vraag 3 met JA heeft
beantwoord: hoeveel in- en
uitritbewegingen verwacht u per
etmaal?

nee

7. Indien u vraag 3 met JA heeft
beantwoord: wanneer verwacht u
de in- en uitritbewegingen?

nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1587_toelichting_29-11-2019_.pdf	1587 toelichting 29-11-2019.pdf	Anders	2019-11-29	In behandeling
1587-11_bestektekening_28-11-2019_.pdf	1587-11 bestektekening 28-11-2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-11-29	In behandeling
doorsnede-principedetails_28-11-2019_.pdf	1587-12 doorsnede-principedetails 28-11-2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-11-29	In behandeling
1007_statistische_berekening_12-08-2019_.pdf	19-1007 statische berekening 12-08-2019.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-29	In behandeling
19-1007_CAM101_20-1-1-2019_.pdf	19-1007 CAM101 20-11-2019.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-29	In behandeling
PR14545_-_BB_.pdf	PR14545 - BB.pdf	Anders	2019-11-29	In behandeling
PR14545_-_EPC_.pdf	PR14545 - EPC.pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu	2019-11-29	In behandeling
PR14545_-_MPG_.pdf	PR14545 - MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-11-29	In behandeling
mtelijke_onderbouwing_Lage_Zandschel_.pdf	Ruimtelijke onderbouwing Lage Zandschel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-11-29	In behandeling
ER20190311v01_QS_EcoresultBV_.pdf	ER20190311v01_QS_EcoresultBV.pdf	Anders	2019-11-29	In behandeling
apport_bodemonderzoek_Lage_Zandschel_.pdf	Rapport bodemonderzoek Lage Zandschel.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-11-29	In behandeling