



gemeente Loon op Zand

VERSLAG VOOROVERLEG

OMGEVINGSVERGUNNING

“BOUWEN WONING HEIKANT 14A TE KAATSHEUVEL”

NL.IMRO.0809.OVHEIKANT14A-ON01

1. INLEIDING

Ingekomen is een verzoek voor het bouwen van een woning aan de Heikant 14a te Kaatsheuvel. Het verzoek is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Medewerking is mogelijk met een buitenplanse afwijking (projectafwijkingbesluit) zoals genoemd in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

2. GEVOERD OVERLEG

Over het voornemen om omgevingsvergunning te verlenen voor dit plan is overleg gevoerd met diverse (overheids)organisaties.

Aan de volgende organisaties is op 1 april 2020 over het plan een reactie gevraagd binnen 4 weken, (uiterlijk 30 april 2020) :

Gevraagde vooroverlegreacties :
Provincie Noord-Brabant
Waterschap Brabantse Delta
Petrochemical Pipeline Services B.V.
Veiligheidsregio Brandweer Midden- en West-Brabant
Brabant Water
TenneT
Enexis B.V.
Vermilion Enegry
Gasunie Transport Services B.V.

3. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING REACTIES

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen reacties samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze vooroverlegreacties. Vervolgens worden per reacties de conclusies aangegeven en de eventuele gevolgen voor het plan.

3.1 Provincie Noord-Brabant

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	De provincie heeft op 1-4-2020 de kennisgeving vooroverleg bevestigd en accoord bevonden en ziet de ontwerpvergunning in later stadium.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor de ruimtelijke onderbouwing / de omgevingsvergunning
Geen.

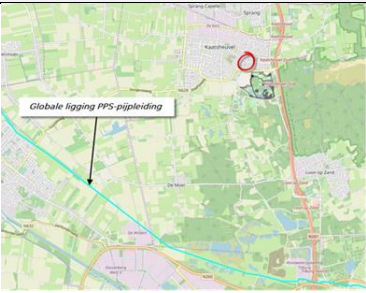
3.2 Waterschap Brabantse Delta

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	Het Waterschap Brabantse Delta heeft bij brief van 24 april 2020 het volgende meegedeeld: Op 1 april 2020 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Heikant 14a te Kaatsheuvel toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

	Besluit ruimtelijke ordening. Op het voorontwerp hebben we geen opmerkingen. Op basis van het voorontwerp geven wij een positief wateradvies.	
--	---	--

Gevolgen voor de ruimtelijke onderbouwing / de omgevingsvergunning
Geen.

3.3 Petrochemical Pipeline Services B.V.

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	 De bouw van een woning aan de Heikant 14A te Kaatsheuvel is op grote afstand van de PRB-leiding gesitueerd. PPS-Pipelines heeft dan ook geen bezwaren of aanvullende eisen in relatie tot deze plannen. (6-4-2020)	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor de ruimtelijke onderbouwing / de omgevingsvergunning
Geen.

3.4 Veiligheidsregio Brandweer Midden en West Brabant

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	Voor de woning Heikant 14-A in Kaatsheuvel hebben wij geen opmerkingen voor het aspect externe veiligheid (op ruime afstand van risicobron, enkele woning). Jaap Oosterwegel (2-4-2020)	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor de ruimtelijke onderbouwing / de omgevingsvergunning
Geen.

3.5 Brabant Water

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	Geen reactie gegeven.	

Gevolgen voor de ruimtelijke onderbouwing / de omgevingsvergunning
Geen.

3.6 Tennet

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan. (1-4-2020)	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor de ruimtelijke onderbouwing / de omgevingsvergunning

Geen.

3.7 Enexis B.V.

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	Geen reactie.	

3.8 Vermilion Energy

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	Geen reactie.	

3.9 Gasunie Transport Services B.V.

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	Geen reactie	

Eindverslag, 1 mei 2020

P.B.M. Pesch / afd. RO.