

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3255769
Aanvraagnaam	Parck Kaatsheuvel
Uw referentiecode	61610940

Ingediend op	16-10-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Realisatie van een recreatiepark in Loon op Zand. Betreft 1e fase: handelen in stijl met planologische regels.
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Ja, fase 1
-----------	------------

Gerelateerde aanvraag/melding:	3256001
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Loon op Zand
Bezoekadres:	Het Klavier, Anton Pieckplein 1, 5171 CV Kaatsheuvel
Postadres:	Postbus 7, 5170 AA Kaatsheuvel
Telefoonnummer:	0416289111
Faxnummer:	0416289289
E-mailadres:	info@loonopzand.nl
Website:	www.loonopzand.nl
Contactpersoon:	Frontoffice Openbare Ruimte
Bereikbaar op:	Openingstijden van de Gemeentewinkel.

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	5171RN
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Duinlaan
Plaatsnaam	Kaatsheuvel

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie voor de totale plangebied bijlage A. Kadaster
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestemming is reeds recreatie, maar de oppervlakte van 42 recreatiewoningen is groter dan de toegestane 70m² per woning.

Daarnaast is de hoogte van het centrale voorzieningengebouw groter dan toegestaan. In de ruimtelijke onderbouwing wordt hier specifiek op ingegaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Een recreatiepark met verouderde chalets en bijbehorende voorzieningen (restaurant, buitenzwembad) en kampeerplaatsen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gebruik voor een recreatiepark met 104 recreatiewoningen en een centraal voorzieningengebouw met receptie, restaurant en zwembad

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gevolgen zijn beperkt en beschreven in de ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ruimtelijke onderbouwing	ruimtelijke onderbouwing recreatiepark duinlust dd 16 oktober.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-16	In behandeling
Bijlage A Kadaster_.pdf	Bijlage A Kadaster.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-16	In behandeling
Bijlage 1 Bomen Effect Analyse_.pdf	Bijlage 1 Bomen Effect Analyse.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-16	In behandeling
Bijlage 2 quick scan Flora- en fauna_.pdf	Bijlage 2 quick scan Flora- en fauna.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-16	In behandeling
Bijlage 3 verblijven en overnachtingen	Bijlage 3 verblijven en overnachtingen-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-16	In behandeling
Bijlage 4 AERIUS_.pdf	Bijlage 4 AERIUS.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-16	In behandeling
Situatietekening_.jpg	Situatietekening.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-16	In behandeling