



gemeente Loon op Zand

VERSLAG VOOROVERLEG

OMGEVINGSVERGUNNING

“HERBOUW WONING DONGENSEWEG 4 TE KAATSHEUVEL”

1. INLEIDING

Ingekomen is een verzoek voor de herbouw van de woning op het adres Dongenseweg 4 te Kaatsheuvel. Het verzoek is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Medewerking is mogelijk met een buitenplanse afwijking (projectafwijkingbesluit) zoals vastgelegd in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

2. GEVOERD OVERLEG

Over het voornemen om omgevingsvergunning te verlenen voor dit plan is overleg gevoerd met diverse (overheids)organisaties. Van de volgende organisaties is over het plan een reactie ontvangen:

Ontvangen vooroverlegreacties
Provincie Noord-Brabant
TenneT TSO B.V.
Petrochemical Pipeline Services B.V.
Brandweer Midden- en West-Brabant
Waterschap Brabantse Delta

3. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING REACTIES

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen reacties samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze vooroverlegreacties. Vervolgens worden per reacties de conclusies aangegeven en de eventuele gevolgen voor het plan.

3.1 Provincie Noord-Brabant

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	In het kader van het wettelijk vooroverleg is het e-formulier van de provincie ingevuld. Het ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het wettelijk vooroverleg kan dan ook als afgerond beschouwd worden. De bepalingen in de Verordening ruimte 2014 blijven onverkort van kracht.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor de ruimtelijke onderbouwing / de omgevingsvergunning

Geen.

3.2 TenneT TSO B.V.

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	TenneT heeft binnen de grenzen van dit plan noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. TenneT heeft dan ook geen opmerkingen op genoemd plan.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor de ruimtelijke onderbouwing / de omgevingsvergunning

Geen.

3.3 Petrochemical Pipeline Services B.V.

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	De PPS-pijpleiding ligt op voldoende afstand van de Dongenseweg te Kaatsheuvel. PPS heeft dan ook geen bezwaar tegen het herbouwen van een woning op deze locatie.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor de ruimtelijke onderbouwing / de omgevingsvergunning

Geen.

3.4 Brandweer Midden- en West-Brabant

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	De brandweer heeft aangegeven dat voor het aspect externe veiligheid het standaardadvies van toepassing is.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor de ruimtelijke onderbouwing / de omgevingsvergunning

Geen.

3.5 Waterschap Brabantse Delta

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing geeft het waterschap een positief wateradvies.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.
b.	Het waterschap wijst erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl).	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor de ruimtelijke onderbouwing / de omgevingsvergunning

Geen.