

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : G. Bruijniks

Zaakdossiernummer:
4355109

Documentnummer:



2019.29808

Onderwerp : Raadsvoorstel over verklaring van geen bedenkingen herbouw
woning perceel Dongenseweg 4 te Kaatsheuvel
Beleidsprogramma : 8. VHROSV

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

Ingekomen is een verzoek voor de sloop en herbouw van een vrijstaande woning op het perceel Dongenseweg 4 te Kaatsheuvel.

Beslispunten

Wij stellen u voor:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), ten behoeve van de herbouw van een vrijstaande woning op het perceel Dongenseweg 4 te Kaatsheuvel;
2. indien gedurende de termijn van ter inzage ligging ex artikel 3.12 van de Wabo van het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ontvangen die mede betrekking hebben op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen onder 1, dan wordt geacht de verklaring van geen bedenkingen definitief te zijn verleend.

Beoogd effect

Het beoogd effect is de ruimtelijke procedure op te starten die de herbouw van de woning aan de Dongenseweg 4 te Kaatsheuvel planologisch mogelijk maakt.

Argumenten

1.1 Ontwerpverklaring van geen bedenkingen is nodig voor opstarten ruimtelijke procedure

Voor voorliggend plan om de bestaande woning aan de Dongenseweg 4 te slopen en te herbouwen is een aanvraag voor een omgevingsvergunning inclusief ruimtelijke onderbouwing ontvangen.

De nieuwe woning wordt buiten het bestemmingsvlak 'Wonen-1' gebouwd van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011-herziening Dongenseweg 4'. Hierdoor is voorliggend plan in strijd met dat bestemmingsplan. Medewerking is wel mogelijk met een buitenplanse afwijking (projectafwijkingsbesluit) zoals vastgelegd in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Om medewerking te kunnen verlenen middels een buitenplanse afwijking zoals vastgelegd in de Wabo is het noodzakelijk dat uw raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen verleent. Uw raad

wordt voorgesteld een dergelijke verklaring van geen bedenkingen voor het betreffende plan te verlenen.

2.1 Terinzagelegging ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Nadat uw raad de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, en nadat het wettelijk vooroverleg is afgerond, legt het college de ontwerp omgevingsvergunning voor de herbouw van de woning ter inzage. Er is dan gedurende 6 weken de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen, zowel op de ontwerp omgevingsvergunning als op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Wij stellen uw raad voor indien gedurende de termijn van ter inzage ligging ex artikel 3.12 van de Wabo van het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ontvangen die mede betrekking hebben op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, dan wordt geacht de verklaring van geen bedenkingen definitief te zijn verleend.

Kantttekeningen

1.1 Niet van toepassing.

2.1 Niet van toepassing.

Financieel

De kosten voor het volgen van de projectafwijgingsprocedure worden gedekt uit de legesverordening. Daarnaast is voor deze ontwikkeling een planschadeovereenkomst afgesloten.

Voortgang

Nadat uw raad de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, en het wettelijk vooroverleg is afgerond, wordt de ontwerp omgevingsvergunning (ontwerpbesluit) gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Communicatie

In het kader van de te doorlopen procedure wordt het voornemen in afwijking van het geldende bestemmingsplan een omgevingsvergunning te verlenen gepubliceerd. De mogelijkheid bestaat dan voor een ieder om ten aanzien van dit voornemen (lees: ontwerpbesluit) een zienswijze naar voren te brengen.

Bijlagen

- Aanvraag omgevingsvergunning herbouw woning Dongenseweg 4 (2019.10877).
- Ruimtelijke onderbouwing herbouw woning Dongenseweg 4 (2019.30264).
- Tekening bouwplan woning Dongenseweg 4 (2019.28800).

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2019, nummer 2019.29044.

b e s l u i t :

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), ten behoeve van de herbouw van een vrijstaande woning op het perceel Dongenseweg 4 te Kaatsheuvel;
2. indien gedurende de termijn van ter inzage ligging ex artikel 3.12 van de Wabo van het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ontvangen die mede betrekking hebben op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen onder 1, dan wordt geacht de verklaring van geen bedenkingen definitief te zijn verleend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 12 december 2019.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,

