



gemeente Loon op Zand

OMGEVINGSVERGUNNING PLATTELANDSWONING BERGSTRAAT 55 TE LOON OP ZAND

NOTA ZIENSWIJZEN

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Loon op Zand op 21 mei 2014

1. INLEIDING

2. ZIENSWIJZE

2.1 Ontvangen zienswijze

Namens de volgende rechtspersoon is een zienswijze kenbaar gemaakt:

Naam en adres	Datum ontvangst
E.P.F. Achterlo B.V., Hazenpad 19, 6604 KA WIJCHEN	31 januari 2014

De ingediende zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen. De ontvangen zienswijze wordt daarom inhoudelijk behandeld.

2.2 Samenvatting en beantwoording zienswijzen

In de onderstaande tabel zijn de argumenten samengevat en wordt daar een reactie op gegeven.

Voor de goede orde wordt hierbij opgemerkt dat voor zover in deze samenvatting niet alle argumenten expliciet zijn genoemd, deze wel bij de besluitvorming zijn betrokken.

2.2.1 E.P.F. Achterlo B.V.

	Samenvatting	Reactie
a.	Ten onrechte wordt uitgegaan van tijdelijke pacht en hervatting exploitatie door de eigenaar	Voor ons college staat vast, dat het bedrijf is verpacht tot 31 december 2017. Het enkele feit dat er het voornemen is de burgerlijke rechter te verzoeken een tegelijkertijd afgesloten beëindigingsovereenkomst nietig te verklaren, betekent niet dat er nu sprake is van een evidente privaatrechtelijke belemmering, die aan het verlenen van de gevraagde medewerking in de weg zou moeten staan. Gelet op het bepaalde in de Wet verbod pelsdierhouderij mag het bedrijf in beginsel tot uiterlijk 1 januari 2024 worden geëxploiteerd. Indien en voor zover hervatting van de exploitatie door de eigenaar niet mogelijk zou zijn, betekent dat uitsluitend dat er vanaf dat moment aanleiding zou zijn voor het perceel een andere planologische regeling vast te stellen.
b.	Met de belangen van Achterlo is geen rekening gehouden. De exploitatie van het bedrijf wordt bemoeilijkt door het niet kunnen gebruiken van de bedrijfswoning.	Dat de bedrijfswoning bij het aangaan van de pacht buiten de overeenkomst is gehouden, kan voor ons college slechts als feit worden aangenomen. De reden daarvan noch de wijze waarop deze overeenkomst tot stand is gekomen, zijn ruimtelijke relevante zaken die in deze besluitvorming meegenomen kunnen en moeten worden.

c.	Verlenen van medewerking mag geen vanzelfsprekendheid zijn	Ieder verzoek om een omgevingsvergunning dient binnen het toepasselijke wettelijke kader op zijn eigen merites te worden beoordeeld. In dit concrete geval vraagt de eigenaar en voormalige exploitant van het bedrijf naast het bedrijf te mogen blijven wonen. Feitelijk wordt dus gevraagd de bestaande woonsituatie te mogen continueren. Wij zien in die context niet in waarom nu wel aangenomen zou moeten worden dat geen sprake meer is van een verantwoord woon- en leefklimaat. Daarbij hebben wij tevens in ogenschouw genomen dat deze situatie in ieder geval zal bestaan tot en met 31 december 2017 en maximaal tot 1 januari 2024. Op dit moment is er geen enkele aanwijzing op grond waarvan redelijkerwijs aangenomen zou moeten worden dat de Wet verbod pelsdierhouderij zal worden aangepast in die zin dat pelsdierhouderijen ook na 1 januari 2024 geëxploiteerd zouden mogen worden.
d.	Er ontbreekt gemeentelijk beleid met betrekking tot plattelandswoningen	Het enkele feit dat vastgesteld beleid met betrekking tot het fenomeen "plattelandswoning" ontbreekt, betekent niet dat alle relevante aspecten van een dergelijk verzoek niet kunnen worden beoordeeld. Mede gelet op hetgeen hiervoor bij c. is opgemerkt, zijn wij van oordeel dat het aanmerken van de bedrijfswoning Bergstraat 55 te Loon op Zand als plattelandswoning verantwoord en aanvaardbaar is.

Conclusie

De zienswijze van E.P.F. Achterlo B.V. is ongegrond.