

Datum ontvangst : 15-10-2021
Olo-nummer : 6119867
Gisvg-nummer : UV 20211109
Doc.-nummer : **Van den Berg**

Ruimtelijke Ordening

't Rond 9
4285 DE Woudrichem

TEL 0183 - 23 03 90
EMAIL info@vdberg-ro.nl
WEB www.vdberg-ro.nl

Behoort bij
Besluit verleende vergunning
K/V 51682422
IBAN NL11RAB00145571831
BTW NL850130116B01
Datum besluit : 15-09-2022

MEMO

Aan: Goedehuizen Architectenbureau
Van: John van den Berg
Datum: 13 september 2021
Onderwerp: Stikstofberekening bouw bedrijfsverzamelgebouw
Amerikastraat 13 te Kaatsheuvel

1. Aanleiding

Het voornemen bestaat om aan de Amerikastraat 13 te Kaatsheuvel een bedrijfsverzamelgebouw te realiseren. In verband met dit bouwplan is met toepassing van de AERIUS Calculator 2020 de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden berekend. Doel van deze berekening is om te beoordelen of de bouw en het gebruik van het bedrijfsverzamelgebouw leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

Er zijn 2 berekeningen gemaakt: een berekening voor de realisatiefase en een berekening voor de gebruiksfase.

2. Realisatiefase

Op 1 juli 2021 is de wet tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering) in werking getreden. Met deze wijziging worden bepaalde activiteiten van de bouwsector vrijgesteld van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Deze vrijstellingen zijn als volgt:

- het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

De bovengenoemde wetswijziging heeft tot gevolg dat voor de realisatiefase van een project geen vergunningsplicht meer geldt. Derhalve hoeft voor de realisatiefase van de bedrijfsverzamelgebouw op Amerikastraat 13 geen stikstofberekening te worden gemaakt.

3. Gebruiksfase

Het nieuwe bedrijfspand wordt gasloos verwarmd. Daarom zijn voor wat betreft het gebruik van het bedrijfsgebouw alleen de verkeersbewegingen en het interne transport relevant.

Om een inschatting te maken van het aantal verkeersbewegingen is gebruik gemaakt van de publicatie van het CROW "Toekomstbestendig parkeren, van parkeercijfers naar parkeernormen", d.d. december 2018. In deze publicatie zijn kengetallen opgenomen over de verkeersgeneratie van onder andere bedrijfsfuncties.

In dit geval gaat het om de bouw van een bedrijfsverzamelgebouw. Het is nog niet duidelijk welke bedrijven zich in dit gebouw gaan vestigen. Daarom is in deze berekening rekening gehouden met de vestiging van arbeidsintensieve en bezoekersextensieve bedrijven. De richtlijnen van het CROW geven aan dat hiermee een verkeersgeneratie is gemoeid van 10,9 verkeersbewegingen per 100 m² bvo (rest bebouwde kom, weinig tot niet stedelijk) per etmaal.

Het te bouwen bedrijfsverzamelgebouw heeft een vloeroppervlakte van 2.250 m². Daarbij is uitgegaan van een worst-case scenario waarbij in het gehele bedrijfsverzamelgebouw een verdiepingvloer wordt gerealiseerd. Dit betekent derhalve een verkeersgeneratie van afgerond 246 verkeersbewegingen per etmaal. Uitgangspunt in de berekening is dat daarvan 50 % licht verkeer is, 20% middelzwaar verkeer en 30% zwaar verkeer is.

Eén en ander leidt tot de volgende verkeersgeneratie per etmaal:

- Lichtverkeer: 123 verkeersbewegingen
- Middelzwaar verkeer: 49 verkeersbewegingen
- Zwaar verkeer: 74 verkeersbewegingen

Het verkeer is gemodelleerd totdat het opgaat in het heersend verkeersbeeld. Dit betekent dat het verkeer via de Hoofdstraat, Amerikastraat, Bevrijdingsweg richting naar de rotonde op de Bevrijdingsweg en de Jan de Rooijstraat rijdt en vervolgens opgaat in het heersende verkeer.

Verder is rekening in verband met de reguliere bedrijfsvoering rekening gehouden met het manoeuvreren en stationair draaien van voertuigen, met name van de vrachtwagens. Daarbij is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Er is uitgegaan dat vrachtwagens totaal gemiddeld 1 uur per week stationair draaien. Op jaar betreft dat derhalve totaal 52 uur per jaar.
- Er is uitgegaan van een gemiddeld motorvermogen van maximaal 300 kW per vrachtwagen;
- Er is uitgegaan van een vrachtwagen die een container lost, waarbij 75% van het volle vermogen wordt aangesproken;
- Er wordt vanuit gegaan dat de vrachtvoertuigen voldoen aan de EURO V norm en een emissiefactor heeft van 2,0 g/kWh. Hiermee wordt uitgegaan van een worst-case scenario, omdat een vrachtvoertuig, die voldoet aan de EURO VI norm, een emissiefactor heeft van 0,4 g/kWh en daarmee minder stikstofemissie.

4. Resultaat berekening

Uit de met toepassing van AERIUS Calculator gemaakte berekening blijkt dat er geen rekenresultaten zijn, hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat het gebruik van het bedrijfsverzamelgebouw op Amerikastraat 13 in Kaatsheuvel niet leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

In de bijlage zijn de rekenresultaten van de AERIUS Calculator opgenomen.

Bijlagen: AERIUS-berekeningen