



Beheermaatschappij Koenen B.V.
p/a Hoofdstraat 136
5171 DG KAATSHEUVEL

datum	ons kenmerk	uw kenmerk	briefnummer
15 september 2022	UV20211109	6119867	2022.23266
onderwerp			
Aanbiedingsbrief verleend			

Geachte heer Koenen,

U heeft op 28 mei 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw op het adres Amerikastraat 13, 5171PL te Kaatsheuvel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20211109.

In deze brief informeren wij u over de beslissing op deze aanvraag omgevingsvergunning.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. De vergunning met alle bijbehorende bescheiden treft u als bijlage aan.

Wij raden u aan de vergunning met de daarbij behorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Gebruik openbare ruimte

Heeft u voornemens om de openbare ruimte te gebruiken (gemeentegrond) voor het plaatsen van een container, bouw materiaal, steiger of te gebruiken om bij het bouwwerk te komen? U heeft in alle gevallen een vergunning nodig. U vraagt de vergunning minimaal 14 werkdagen voor de start van de werkzaamheden aan via de website www.loonopzand.nl, 'gebruik openbare weg'. Tevens bent u verplicht om omwonenden hierover te informeren. Ook voor gevallen, direct grenzend aan de openbare ruimte, waarbij grond en/of bestrating tijdelijk verwijderd moet worden is een aanvraag verplicht.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 6.878,70. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u bijgevoegd een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl. Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

Nadere informatie

Voor vragen of nadere informatie over de aanvraag kunt u contact opnemen met de heer Twan van Dongen, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 0416-289147 of via email t.vandongen@loonopzand.nl.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand,
Namens deze,
Het hoofd van de Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Veiligheid,

J.M. Visser

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'V' combined into a single fluid stroke.