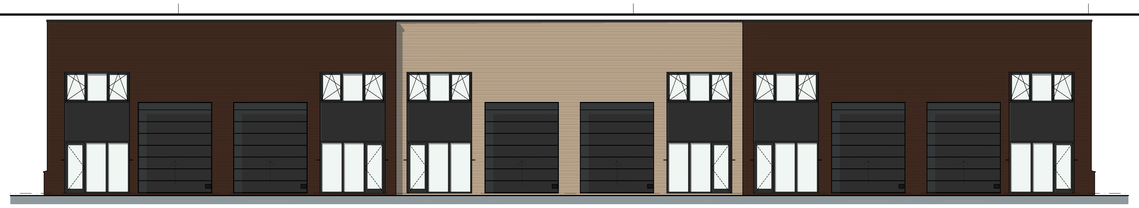
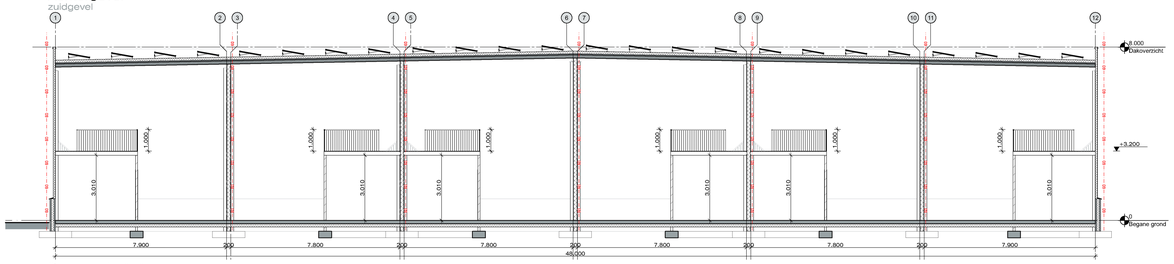
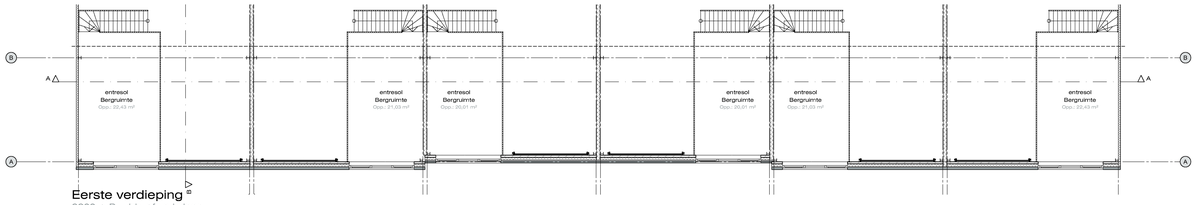


Voorgevel
noordgevel

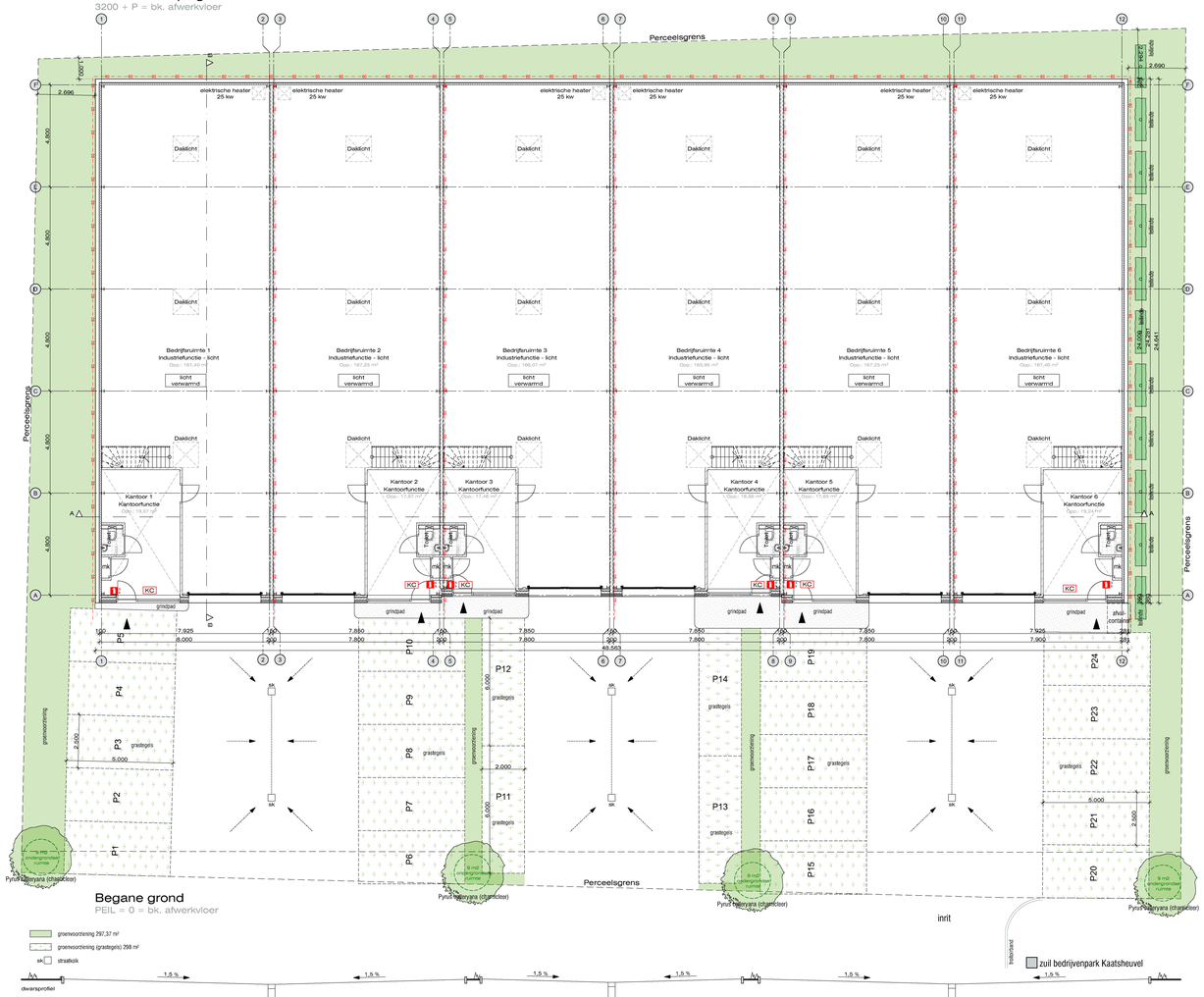
Achtergevel
zuidgevel



Doorsnede A-A
langsdoorsnede



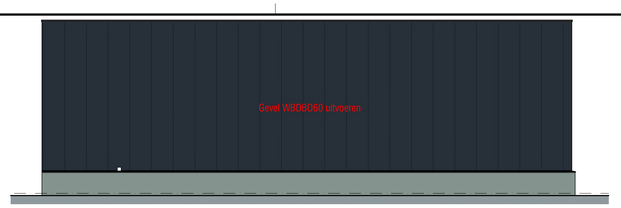
Eerste verdieping
3200 + P = bk. afwerkvloer



Begane grond
PEIL = 0 = bk. afwerkvloer

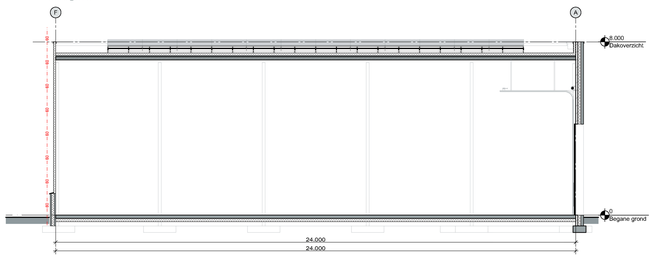
groenwortening 297,37 m²
groenwortening (grastegels) 298 m²
sk stratblok

dwarsprofiel

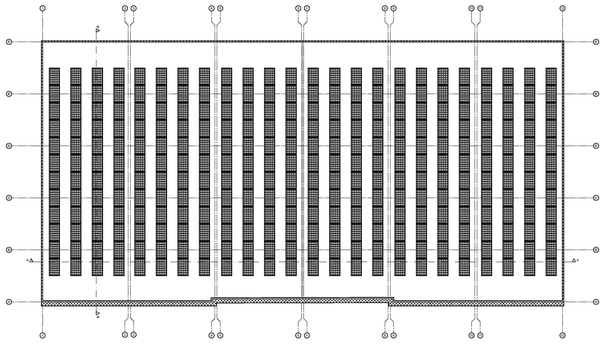


Rechter zijgevel
westgevel

Linker zijgevel
oostgevel



Doorsnede B-B
dwarsdoorsnede



Dakoverzicht (1:200)
Aantal zonnepanelen volgens opgave installateur

Impressie
Straatzijde

Impressie
Achterzijde

Gemeente Loon op Zand
Behoort bij
Formele aanvraag

Datum ontvangst : 15 juni 2022
Obj-nummer : 8115867
Gevg-nummer : 2021109
Doc.-nummer : 2022.15526

Behoort bij
Besluit verleende vergunning

Datum besluit : 15-09-2022

RENVOOI bouwbesluit
bepaling m.b.t. het bouwbesluit (BB) 2012

Algemeen
- voor aanvang bouw maten in het werk controleren
- alle toe te passen materialen, constructies en de uitvoering van het bouwwerk volgens eisen Bouwbesluit
- alle weergegeven maten in mm tenzij anders aangegeven
- bouwkundig peil = bovenkant van de begane grondvloer, tenzij anders aangegeven
- kwaliteitsverklaringen materialen nader in te dienen door verantwoordelijke uitvoering
- alle trappen en vloerafscheidingen volgens afd. 2.5 (BB)
- alle constructieve onderdelen volgens tekening en/ of berekening constructeur
  - elektrische installatie vlgs NEN 1010 tenzij anders aangegeven
  - riolering volgens NEN 3215, NEN-EN 1610 en voorschriften gemeente en het waterschap
- riolering aansluiten op gemeente riool volgens opgave gemeente (evt. inspectieputten op terreingrens aanbrengen)
- bij uitvoering hwa dmv vacuüm systeem: aansluitingen vacuüm systeem op buitenriolering vzv een entlastingsput. E.e.a. in nader overleg/ afstemming met installateur.

Veiligheid
- afschot platte daken minimaal 16mm/m¹
- evt. aan te brengen noodoverstorten volgens constructeur
- dilataties in gevels & wanden vlgs constructeur/ leverancier
- gehele staalconstructie in contact met buitenlucht thermisch verzinken tenzij anders aangegeven
- bouwkundig, m.u.v. installatie gerend hang- en sluitwerk vlgs NEN3868, m.u.v. brandwerende klasse zwaar, vlgs PKVW
- verlichting voorzien nabij voordeur
- alle beglazing dient te voldoen aan NEN 3569. Bij mogelijkheid tot doorval moeten alle ruiten, waarbij de onderzijde van de ruit begint op 850mm of lager ten opzichte van vloerpeil, zijn voorzien van veiligheidsbeglazing, gehard of gelaagd glas. Daar waar doorval van twee zijden mogelijk is moet tweezijdig veiligheidsglas worden toegepast.

Gezondheid
- geluidswering uitwendige scheidingsconstructie vlgs NEN 5077
- geluidswering tussen onderlinge ruimten volgens NEN 5077
- riolering uitvoeren in PVC volgens NEN 7008 en aangelegd volgens NEN3215 en NEN 3216
- ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087 en NPR1088
- capaciteit ventilatie volgens berekening adviseur/ installateur
- ventilatieprincipe t.b.v. luchtverversing volgens tekening en/ of berekening architect, adviseur/ installateur
- openingen in uitwendige scheidingsconstructies niet breder dan ≤ 0,01m. Behalve bij een afsluitbare opening of een opening van een voorziening voor luchtverversing, rookgas) afvoer en of ontluchting voor afvoer afvalwater of fecaliën.
- daglichttoetreding volgens NEN 2057
- schildenwerk toepassen van een optisamridsdetalarm systeem
- toiletruimte vzv tegelwerk tot min. 1500mm + vloer en douche en badruimte vzv tegelwerk tot aan het plafond. Inwendige hoeken wandtegelwerk afdotten.

Bruikbaarheid
- vrije doorgang route uitgevoerd conform afd. 4.4 (BB)
- hoogteversch!t tpv de toegang ≤ 20mm, conform afd. 4.4 (BB)
- meterkast volgens NEN 2768 en eisen nutsbedrijven
- meterkast vzv achterwand; 18mm multiplex

Energiezuinigheid
- energieprestatie volgens EPN-berekening, NEN 7120
- uitwendige scheidingsconstructie isoleren volgens EPN, tenzij niet aangegeven:
  - begane grond: vloer minimaal Rc 3,7m²K/W
  - gevelconstructie minimaal Rc 4,7m²K/W
  - dakconstructie minimaal Rc 6,3m²K/W
- kozijnen, ramen en deuren vzv beglazing volgens EPN tenzij niet aangegeven: u-waarde ≤ 1,20 W/m²K.

RENVOOI materialen exterieur

onderdeel	materiaal	kleur	RAL
voorgevel	engels baksteen	eiger	
voorgevel	engels baksteen	tatra	
achter- en zijgevel(s)	PIR sandwichelement	antraciet	7016
plint achter- en zijgevel(s)	betonnen sandwichelement	naturel	
kozijnen	aluminium	antraciet	7016
ramen	aluminium	antraciet	7016
deuren	aluminium	antraciet	7016
sectionaaldeur	aluminium	lichtgrijs	9007
dak	kanaalplaat + PIR isolatie	naturel	
dakafwerking	kunststof	grijs	
dakrandafwerking	aluminium zetwerk	antraciet	7016

RENVOOI materialen en symbolen
materialen en constructies volgens eisen bouwbesluit (BB) 2012

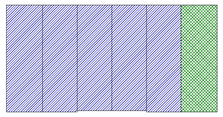
materialen & symbolen, algemeen;
- geïsoleerde prefab betonnen wandpanelen (60 minuten brandwerend)
- spouwmuur 360 mm

dragende wanden; steendruksterkte ≥20 N/mm², mortel ≥7,5 N/mm²
- kalkzandsteen, d=150mm (60 minuten brandwerend)

niet dragende wanden;
- wand: kalkzandsteen

overige onderdelen;
- I handbluser
- KC knopcilinder, (vluchtl) deur zonder losse hulpmiddelen te openen
- hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend

TOEGESTANE BEDRIJFSCATEGORIE



blauw = bedrijfscategorie 1-2
groen = bedrijfscategorie 1

NIET VOOR DE UITVOERING!
Alle maten en constructies in het werk controleren.

Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw
Amerikastraat 13 te Kaatsheuvel

210507

Onderdeel :
Definitief Ontwerp
Gevels, doorsneden en plattegronden

Opdrachtgever :
Beheersmaatschappij Koenen BV
Hoofdstraat 136, 5171DG te Kaatsheuvel

GOEDEHUIZEN
architectenbureau

Adres :
Stationsstraat 129
5141 GD Waalwijk

Telefoon :
+31 (0)416 337517

Internet :
www.goedehuizen.nl
info@goedehuizen.nl

Schaal: 1:100, 1:500, 1:200
Formaat: A0
Datum: 21-05-2021_BH
Gew.: 18-11-2021_JvdH
02-12-2021_JvdH
09-03-2022_JvdH
23-05-2022_JvdH
Blad: DO-1

Niets van deze tekening mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, zelfs gedeeltelijk, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming, opnemen, of enige andere inzicht, zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming.