



RUIMTELIJK ONTWERP



LANDGOED 'T ONTHAESTEN

KAATSHEUVEL.NL

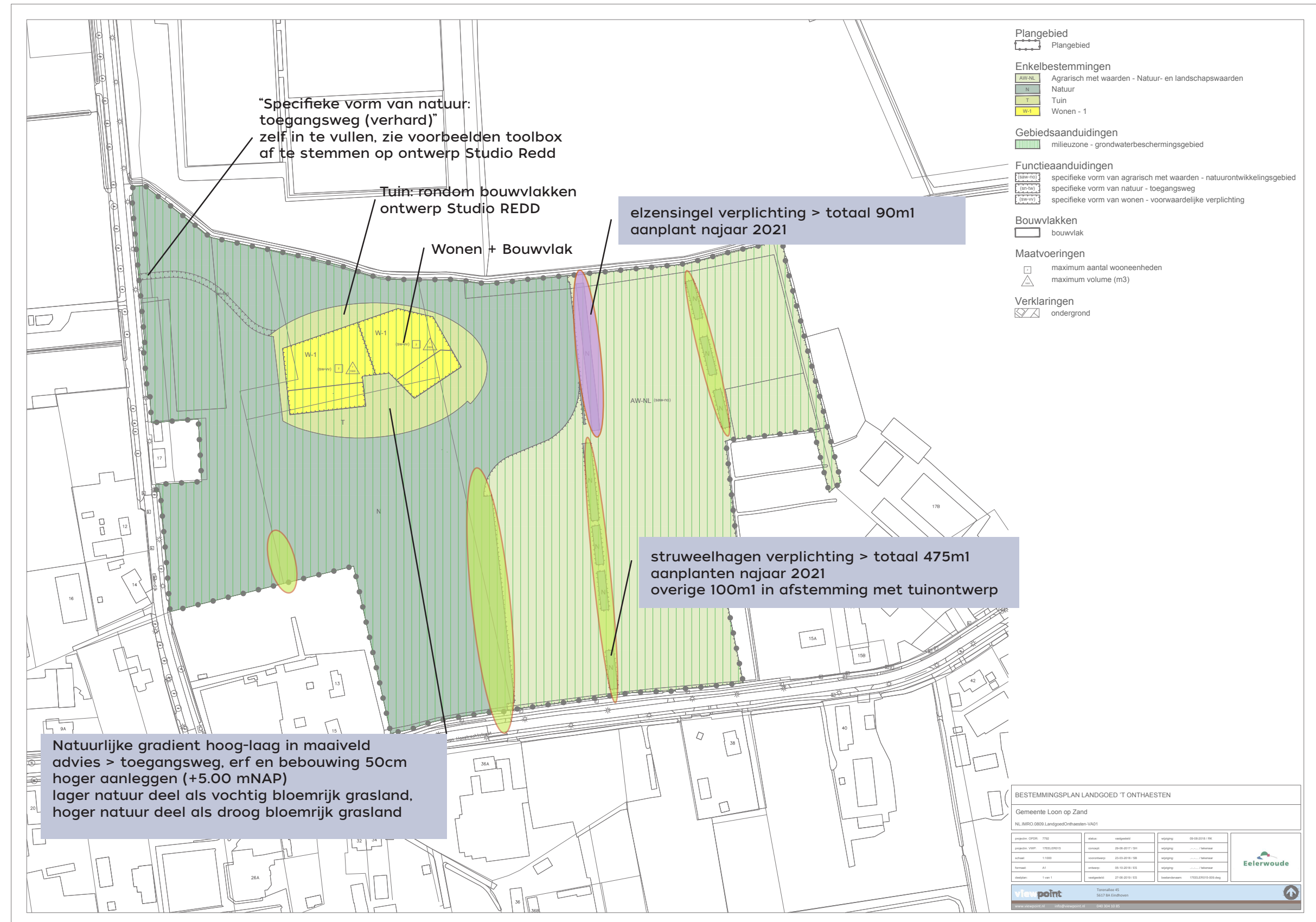
15 SEPTEMBER 2023

OMGEVING



BESTEMMINGSPLAN

Toelichting en verplichting struweelhagen



VERPLICHTINGEN

Hieronder samengevat wat de aanplantverplichting was voor najaar 2021

Struweelhagen aantplantverplichting

Naam	Maat	%	Verband	Afstand	per 25m1 Aantal	totaal 475m1 Aantal
Ilex aquifolium - hulst	100-125	15	Driehoeks, groepen van 4	1m	15	285
Crataegus monogyna - eenstijlige meidoorn	60-100	15	Driehoeks met laevigata	2m	5	95
Crataegus laevigata - tweestijlige meidoorn	60-100	15	Driehoeks met monogyna	2m	5	95
Rosa canina - hondsroos	100-125	5	Solitair	1m	5	95
Ligustrum vulgare - wilde liguster	100-125	10	Driehoeks	1m	10	190
Corylus avellana - hazelaar	60-100	10	Driehoeks	1m	12	228
Cornus sanguinea - rode kornoelje	60-100	10	Rand, groepen van 5	0,7m	10	190
Cytisus scoparius - brem	60-100	10	Rand, groepen van 3	0,7m	12	228
Alnus glutinosa - zwarte els	10-12 omtrek	5	Solitair	-	1	19
Sorbus aucuparia - wilde lijsterbes	10-12 omtrek	5	Solitair	-	1	19

Elzensingel aanplantverplichting

Naam	Maat	%	Verband	Afstand	Aantal
Alnus glutinosa - zwarte els	14-16 omtrek	100	Solitair	1m	90

WATERSYSTEEM

Waterschap Brabantse Delta - eisen aan inrichting en afwatering

Beheerpad voor watergang van 5m breed aan noordzijde



BESCHRIJVING LANDSCHAP

Belangrijkste punten uit Structuurvisie - Loon op Zand 2030
1e Herziening

Halfopen Cultuurlandschap

De jonge ontginningsgronden langs de (zuid)westrand van de gemeente: vrij open agrarische gebieden met lange rechte wegen en een vrij regelmatige verkaveling; de weides en bouwlanden worden veelal begrensd door smalle sloten;

In het prachtige halfopen cultuurlandschap zetten we in op behoud en versterking van de kleinschaligheid en de hoge natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. We bieden ruimte aan recreatieve ontwikkelingen mits de landschappelijke en/of ecologische waarden van het gebied behouden blijven of versterkt worden.

Wadi's en waterretentievijvers en bergingskelders zijn belangrijk om hemelwater in geval van hevige neerslag te kunnen bergen, zodat wateroverlast wordt voorkomen. Tegelijk kunnen wadi's en retentievijvers bijdragen aan de belevingswaarde van het openbaar gebied. Ook bieden ze kansen voor kleinschalige natuurontwikkeling, ook binnen de bebouwde kom. Daarbij valt te denken aan rietvegetaties, libellen, enzovoort.

Identiteit

De schil rondom de Loonse en Drunense Duinen bestaat uit een aantrekkelijk kleinschalig en halfopen landschap ('coulissenlandschap') met oude bouwlanden, weides, bosschages, houtwallen en bomenlanen. Het agrarisch grondgebruik bestaat van oudsher vooral uit grondgebonden melkveehouderijen, maar de laatste jaren zijn boomkwekerijen sterk in opkomst. Het fraaie landschap in dit deelgebied is van groot belang voor de natuur en het gebied is aantrekkelijk voor wandelaars en fietsers. Bovendien zijn hier verschillende verblijfsaccommodaties en maneges aanwezig. Geconcentreerd op twee locaties liggen twee grote, intensieve recreatieve trekkers: 't Blauwe Meer met Experience Island en natuurlijk de Efteling. Het totale terrein van de Efteling (de 'Wereld van de Efteling') kent een noord-zuidzoning van intensief recreatief gebruik (pretpark) nabij de kern van Kaatsheuvel, via een gebied met verblijfsrecreatie verweven in het landschap, naar extensieve recreatie opgenomen in het landschap (golfbaan).

Koers

In het prachtige halfopen cultuurlandschap zetten we in op behoud en versterking van de kleinschaligheid en de hoge natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. We bieden ruimte aan recreatieve ontwikkelingen mits de landschappelijke en/of ecologische waarden van het gebied behouden blijven of versterkt worden. Dat geldt ook voor de toekomstige ontwikkeling van de Efteling. Het gebied ten zuiden van Kaatsheuvel wordt daarbij vormgegeven als 'leisure landschap', dat ook voor de inwoners van Kaatsheuvel van waarde is als recreatief uitloopgebied. Verder weg van de kernen zijn vooral meer kleinschalige (verblijfs)recreatieve ontwikkelingen mogelijk, passend bij de identiteit van het gebied. Ook voor **nieuwe landgoederen** is plek in dit gebied.



Referentie halfopen cultuurlandschap

VISIE LANDGOED

Het landschap zal met inrichtingselementen weer refereren naar de verkavelde structuur zoals in 1900. De typerende lijnvoering wordt teruggebracht door middel van boomsingels, bosplantsoen en greppels. Dit zal het typerende 'halfopen cultuurlandschap' versterken.

Boomsingels

Boomsingels spelen een belangrijke rol op Landgoed Onthaesten. Deze natuurlijke afscheidingen van bomen en struiken zorgen niet alleen voor een aantrekkelijk landschap, maar bieden ook een schuilplaats en voedselbron voor diverse vogels, insecten en andere dieren. Door het gebruik van inheemse boomsoorten wordt de biodiversiteit bevorderd en ontstaat er een gezond ecosysteem waarin verschillende soorten flora en fauna harmonieus samenleven.

Greppelstructuur

Greppels worden strategisch aangelegd op het landgoed, niet alleen om water te kunnen afvoeren, maar ook om waterinfiltratie en ecologische processen te bevorderen. Deze greppels fungeren als natuurlijke wateropvang en helpen bij het voorkomen van wateroverlast tijdens hevige regenval. Bovendien dragen ze bij aan het creëren van een vochtige omgeving die aantrekkelijk is voor verschillende watergebonden planten en dieren. De greppels worden zorgvuldig ontworpen om de waterhuishouding van het landgoed in balans te houden en de natuurlijke diversiteit te ondersteunen.

Bloemrijk grasland

Bloemrijk grasland speelt een belangrijke rol in het landschap. Dit grasland bestaat uit een diversiteit aan bloeiende planten, zoals wilde bloemen en grassen, die gedurende het jaar een prachtig kleurenpalet creëren. Het bloemrijke grasland trekt bestuivende insecten aan, zoals bijen en vlinders, die een cruciale rol spelen in het bevorderen van de biodiversiteit en het behoud van de natuurlijke balans op het landgoed.

Boomgaard

De karakteristieke boomgaard is een eerbetoon aan de rijke landbouwgeschiedenis van de regio. Hier worden oude, inheemse fruitboomrassen gekoesterd en onderhouden. De boomgaard biedt niet alleen een esthetisch aantrekkelijk landschap, maar dient ook als een bron van voedsel en nestgelegenheid voor verschillende diersoorten.

Inpassing woning

Bij het inpassen van de woning binnen het bouwvlak streven we ernaar om op een natuurlijke en respectvolle manier over te vloeien naar het omringende landschap. Vanuit een gecultiveerde inrichting rondom de woning willen we een naadloze overgang creëren naar de natuurlijke omgeving.



Landgoed Onthaesten jaar 1900

FLORA & FAUNA

Boomsingels

De bomenrijen zullen bestaan uit inheemse boomsoorten zoals eiken, beuken en elzen. Ze bieden schaduw, beschutting en voedselbronnen voor diverse planten- en diersoorten.

Bloemrijk grasland

Het landgoed wordt gedeeltelijk ingezaaid met inheemse bloemrijke graslanden. Deze graslanden bevatten diverse bloeiende plantensoorten zoals margrietten, boterbloemen, koekoeksbloemen en klavers. Ze zijn belangrijk voor bestuivende insecten zoals bijen, vlinders en hommels.

Karakteristieke boomgaard

De boomgaard bestaat uit fruitbomen zoals appel-, pruimen- en perenbomen. Ze vormen een belangrijke habitat voor vogels, kleine zoogdieren en insecten. Daarnaast kan het fruit worden geoogst voor eigen consumptie.

Door de diversiteit aan microklimaten, biedt het landschap veel mogelijkheden voor een leefgebied van verschillende diersoorten:

Vogels

De inrichting van de flora biedt mogelijkheden voor diverse vogelsoorten, waaronder zangvogels zoals merels, roodborstjes, mezen en vinken. Ook roofvogels zoals buizerds en torenvalken kunnen er hun territorium hebben.

Kleine zoogdieren

Het landschap biedt een leefgebied aan verschillende kleine zoogdieren, zoals egels, muizen en spitsmuizen. Ze spelen een belangrijke rol in het ecosysteem als prooidieren en bestuivers.

Amfibieën en reptielen

Mogelijk komen er in het landschap amfibieën zoals kikkers en padden voor, evenals reptielen zoals hazelwormen en ringslangen. Ze zijn afhankelijk van geschikte waterbronnen en de aanwezigheid van schuilplaatsen.

Insecten

Het landgoed kan een overvloed aan insecten herbergen, waaronder vlinders, bijen, kevers en libellen. Deze insecten spelen een cruciale rol bij bestuiving, natuurlijke plaagbestrijding en voedselketens.

Het behoud en versterken van deze waardevolle flora en fauna op het landgoed is essentieel voor het behoud van de biodiversiteit en het creëren van een evenwichtige en gezonde natuurlijke omgeving.



LANDSCHAPSELEMENTEN

Opsomming landschapselementen:

Toegangsweg

- Karrenspoor puin / halfverhard
- Klinkerpad / splitpad
- Karrespoor / kasseienpad met bomenrij / laan

Wandelpad

- Onverhard zandpad
- Onverhard graspad

Beeldmerk landgoed entrees

- Houten paal met logo / naam
- Slagboom hout
- Poort staal / steen
- Open houten hekwerkstructuur

Struweelheg (aanplantverplichting)

- Gemengde struiken inheems tot 5m hoog

Haag

- Brabantse haag, gemengde struiken inheems tot 1m hoog

Water

- Wadi / laagte droogvallend t.b.v. infiltratie hemelwater
- Poel t.b.v. ecologie en wateropvang
- Greppel droogvallend t.b.v. infiltratie hemelwater

Grasland en ruigte

- Bloemrijk grasland laag
- Bloemrijke kruidenranden
- Bloemrijke ruigteranden hoog

Bomen

- Solitaire boom
- Groep bomen 3 - 5 stuks
- Boomgaard van hoogstam fruitsoorten
- Houtsingels

BEPLANTINGS- EN BEHEERSPRINCIPES WORDEN GEVOLGD ALS BESCHREVEN IN
BEPLANTINGS- EN BEHEERPLAN VAN EELERWOUDE, JUNI 2017. AANTALLEN KUNNEN AFWIJKEN
OP BASIS VAN LAATST GEWIJZIGD PLAN

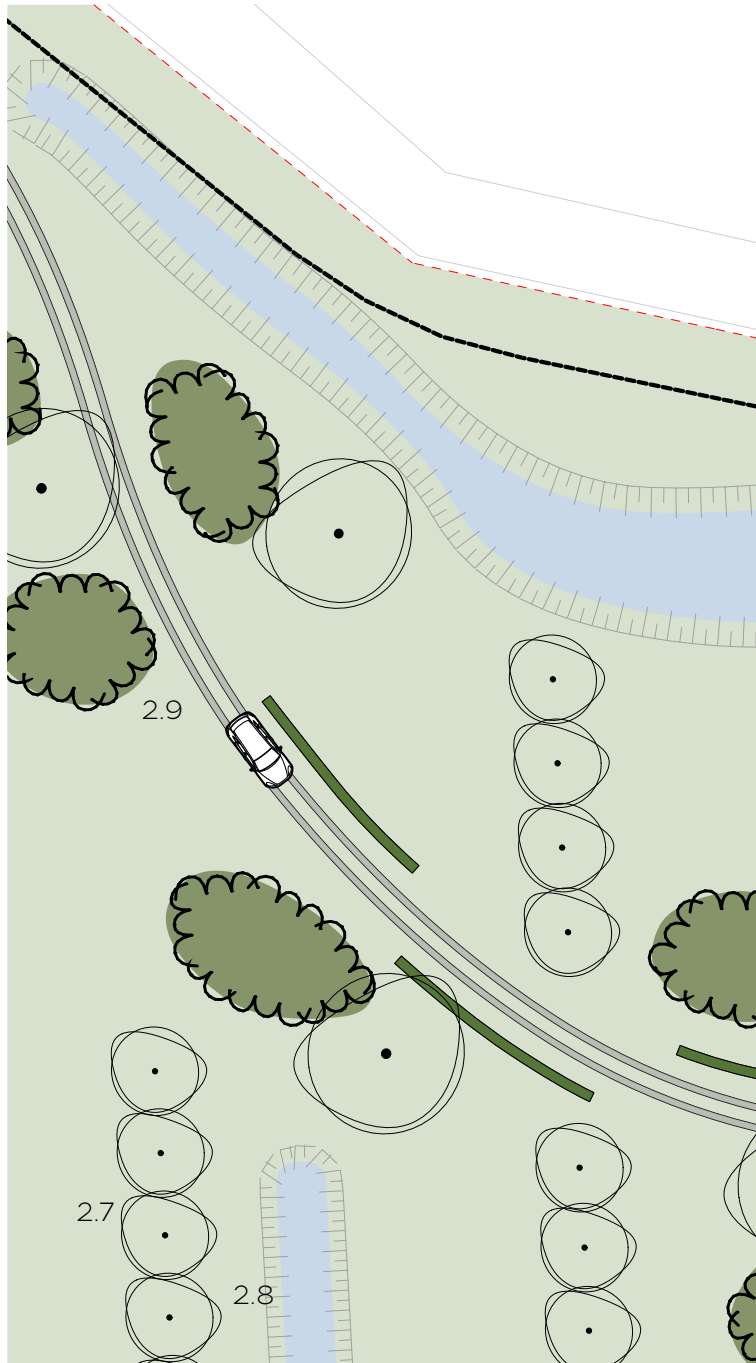


RUIMTELIJK ONTWERP





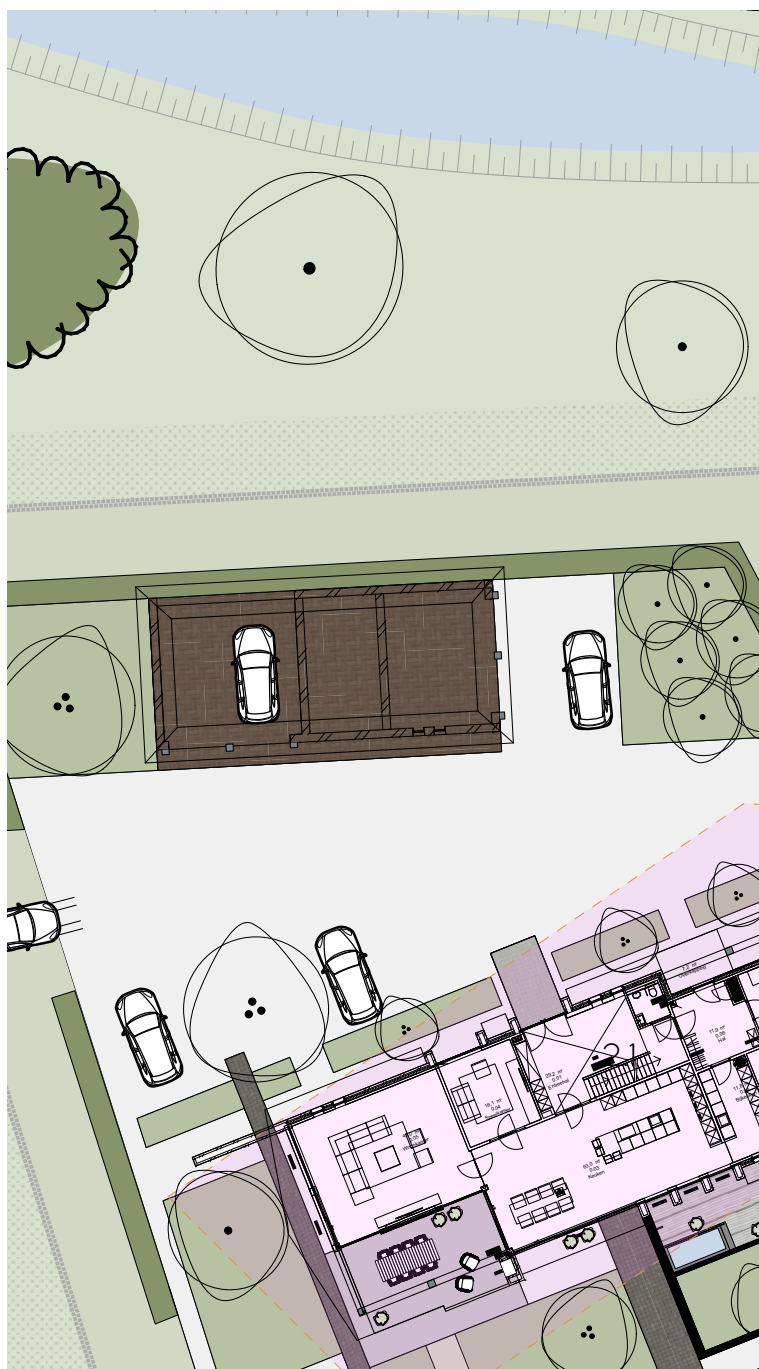
REFERENTIES



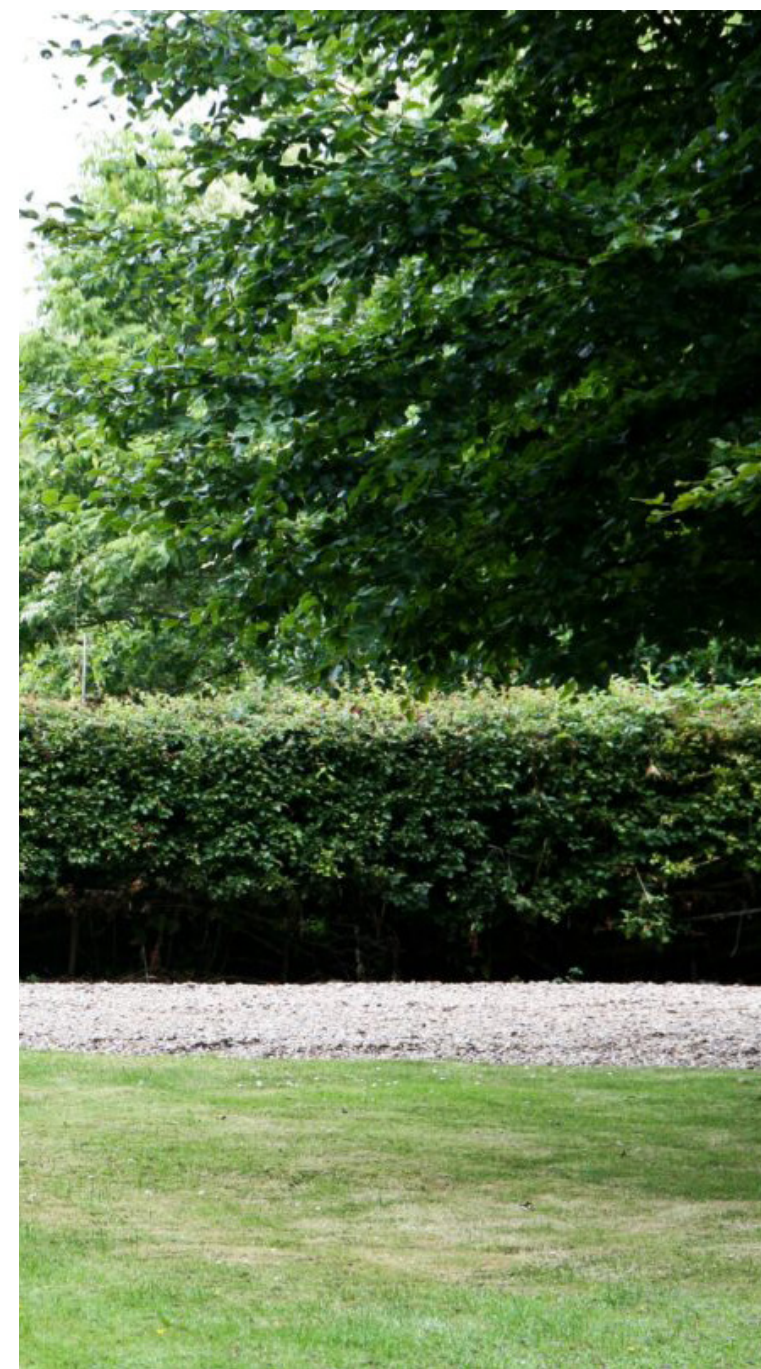
Karrespoor van kasseien



Gemengde inheemse haag in delen langs inrit



Halfverharding, waterdoorlatend



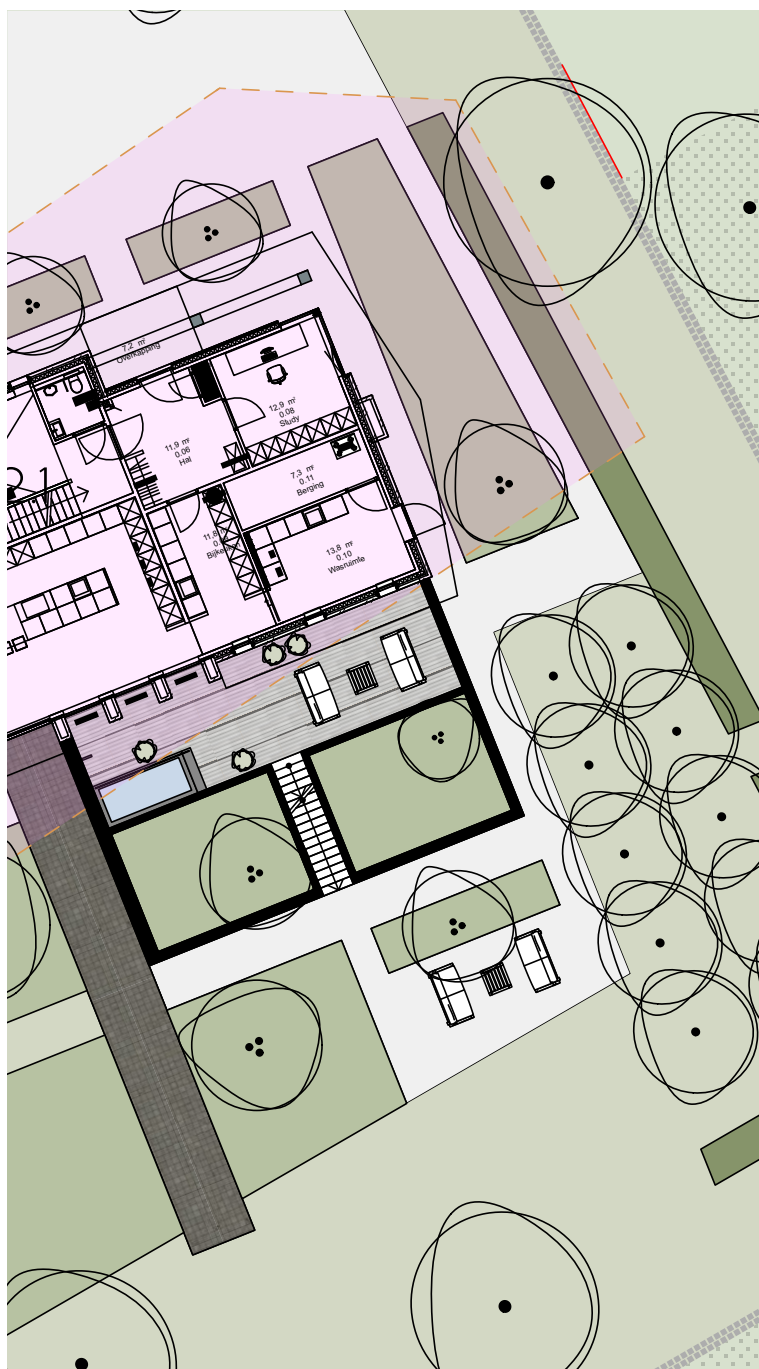
Inheemse hagenstructuur rondom private tuin



Groene body rondom woning



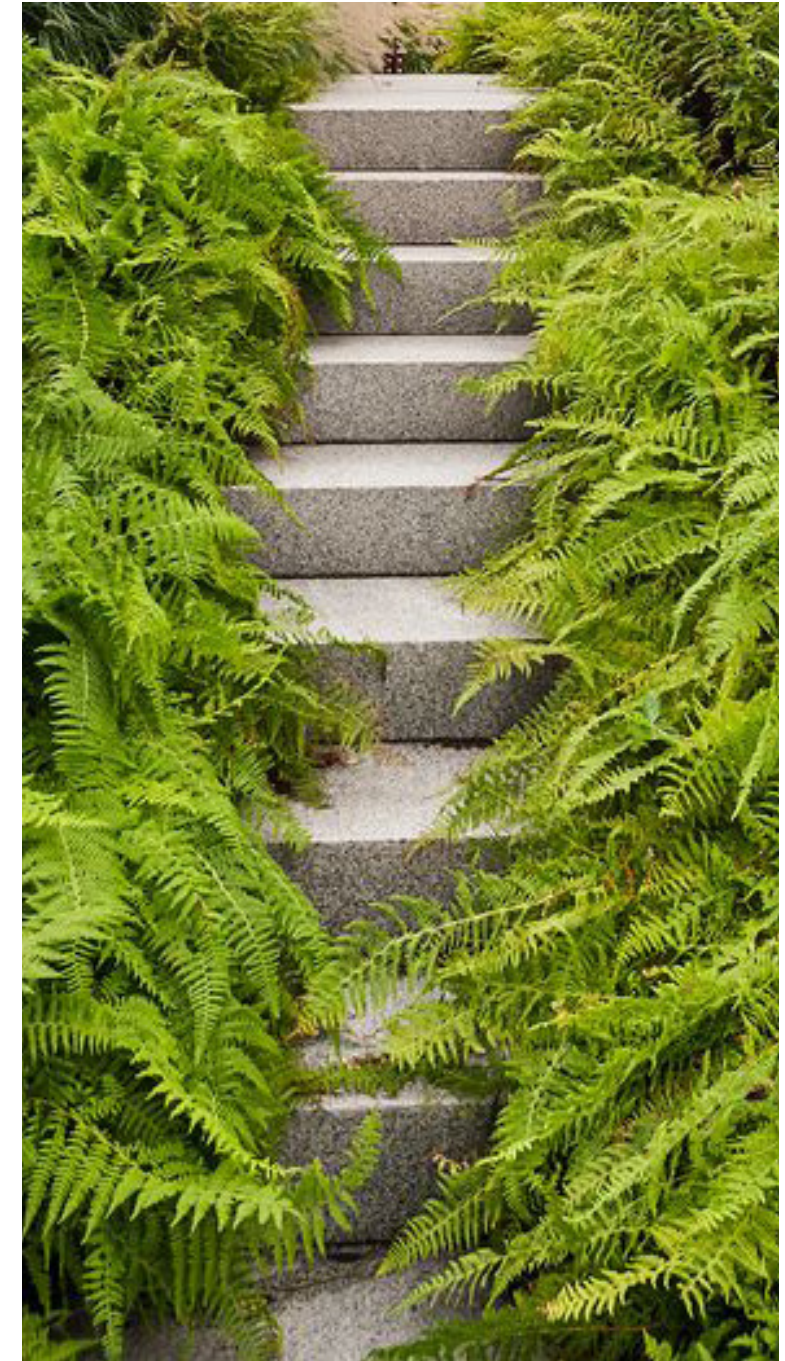
Natuurlijke beplanting t.b.v. biodiversiteit en jaarrond beleving



Multifunctionele inrichting

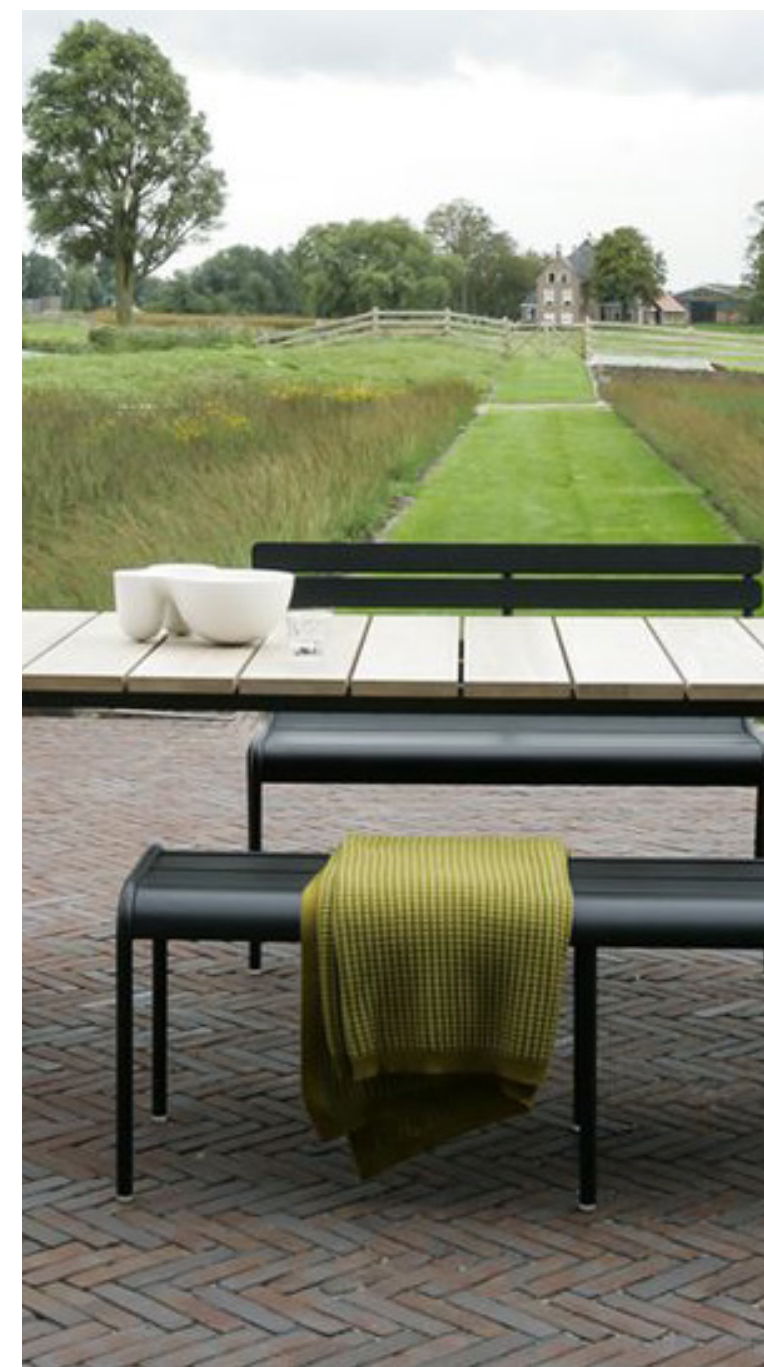


Natuurlijke materialen met beplanting in kelderniveau





Open karakter naar het landschap vanuit de woning



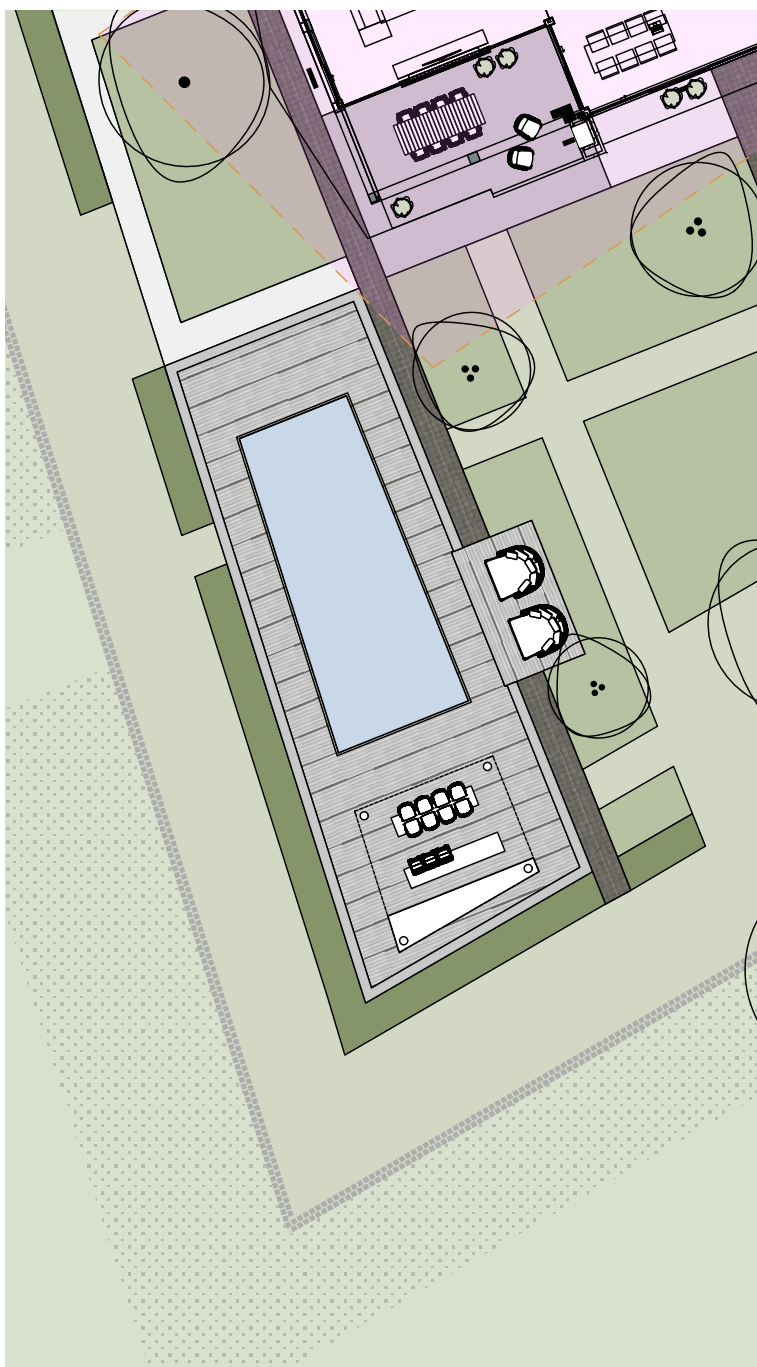
Versterken zichtlijnen vanuit verblijfsplaatsen



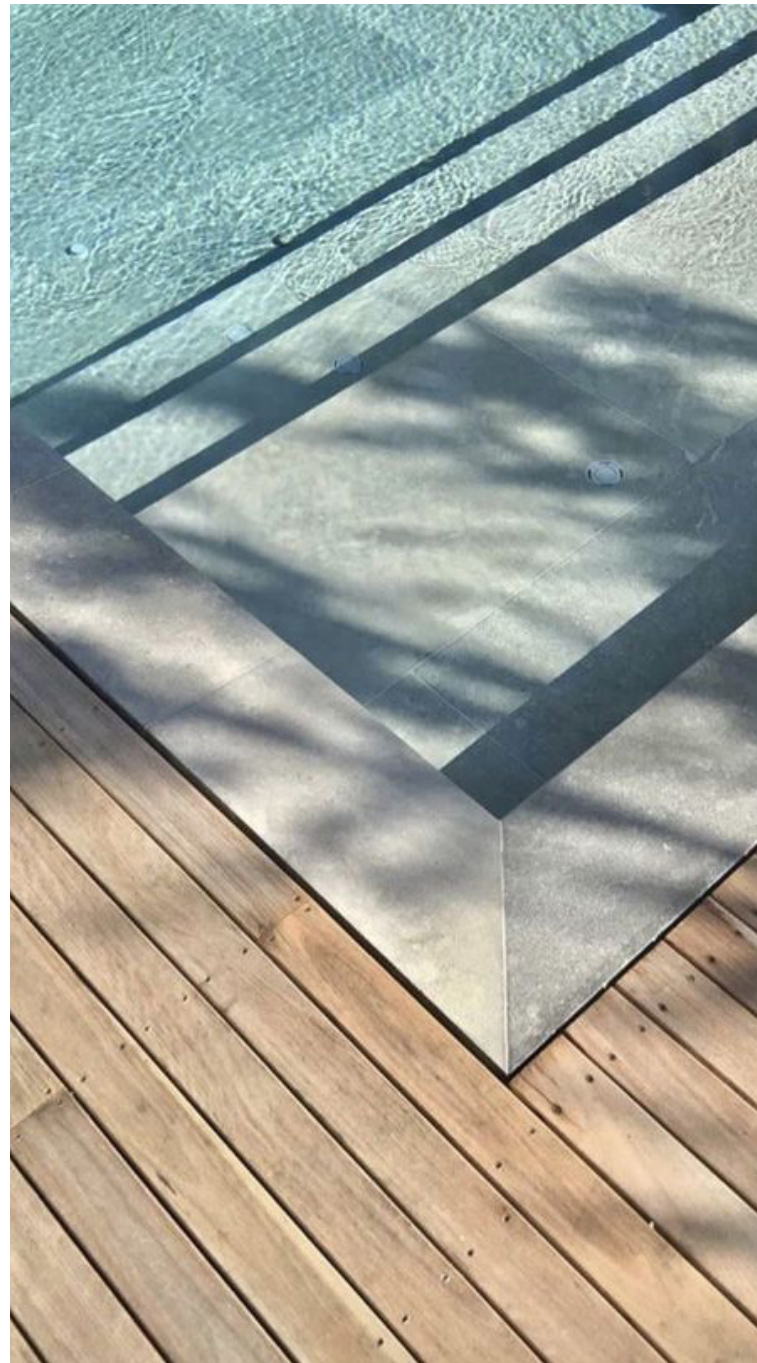
Bepanting integreren bij verblijfsplaatsen ten
behoef van geborgenheid en lichte



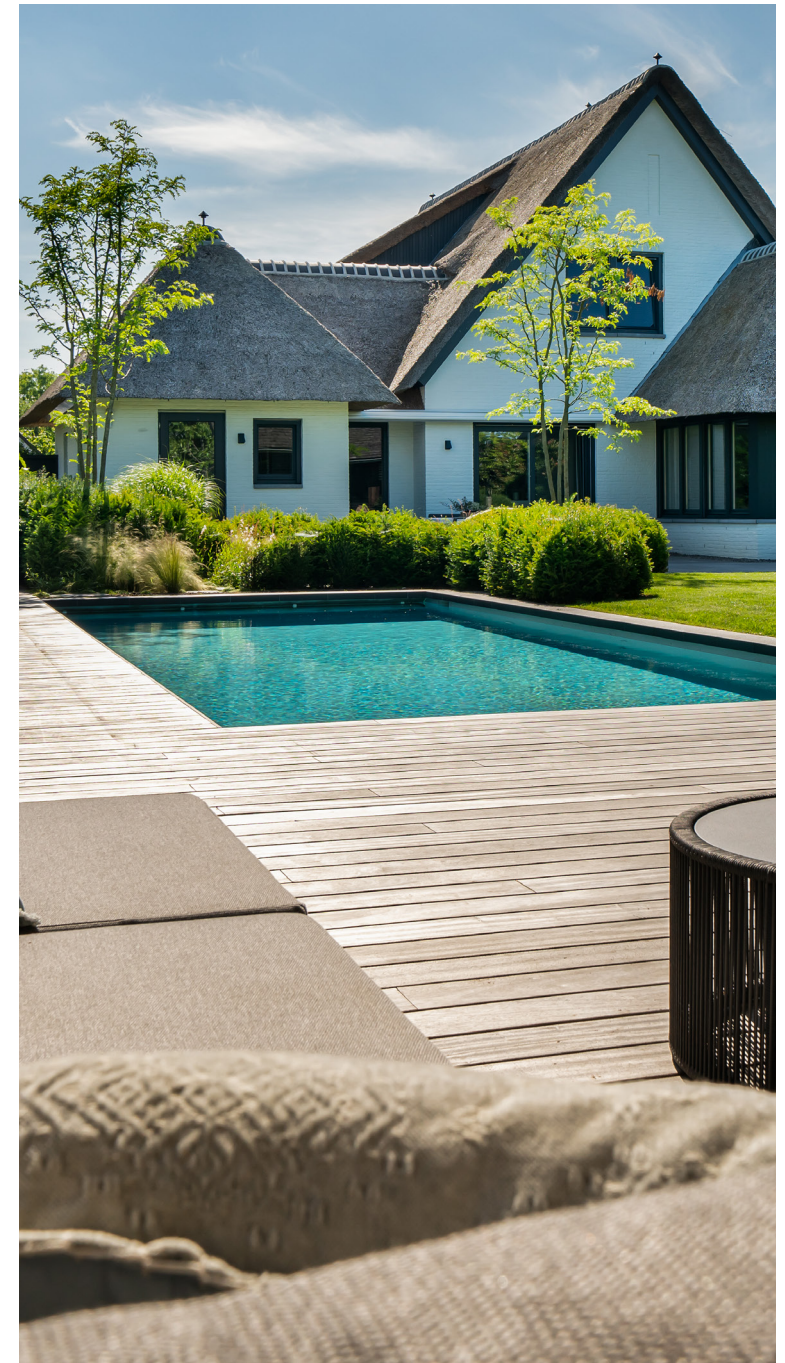
Natuurlijke overvloeiing van vaste planten
naar het landschap

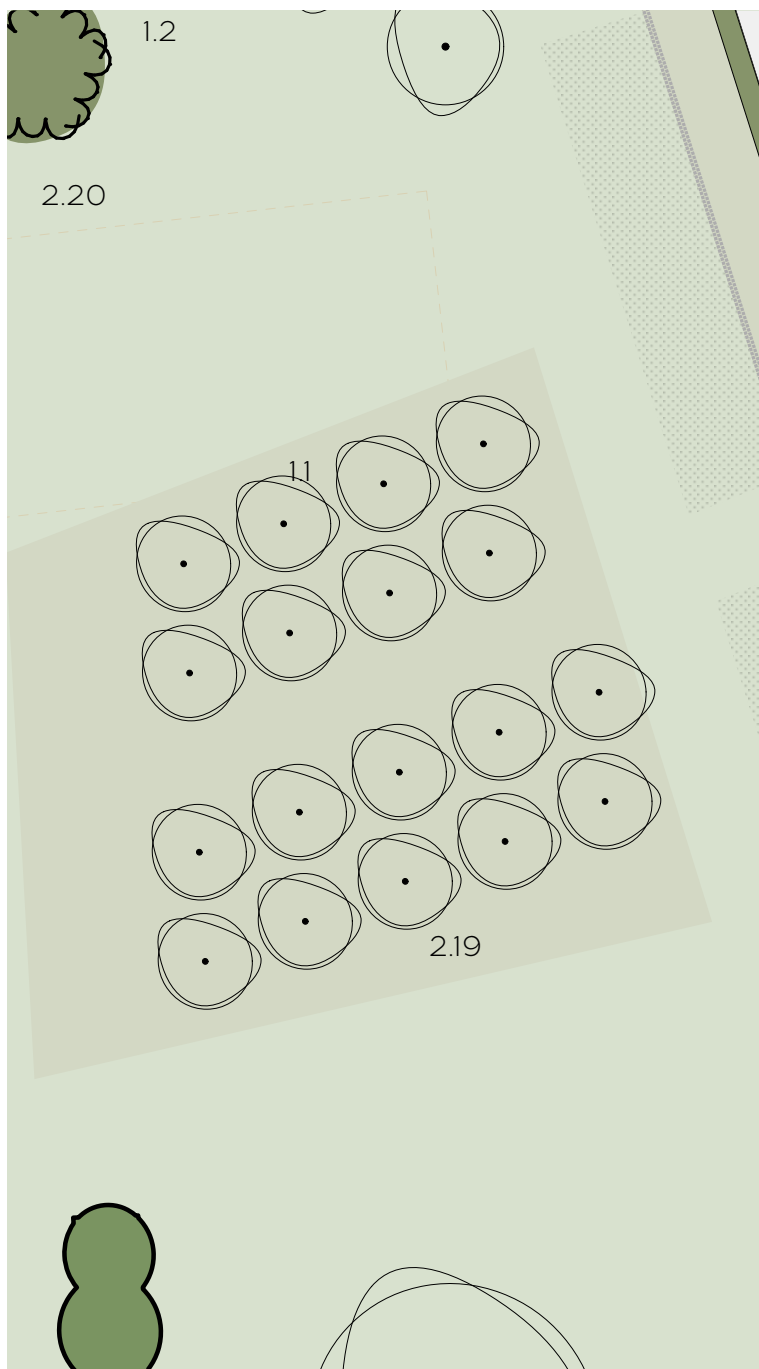


Landelijke verblijfsplaats bij wellness

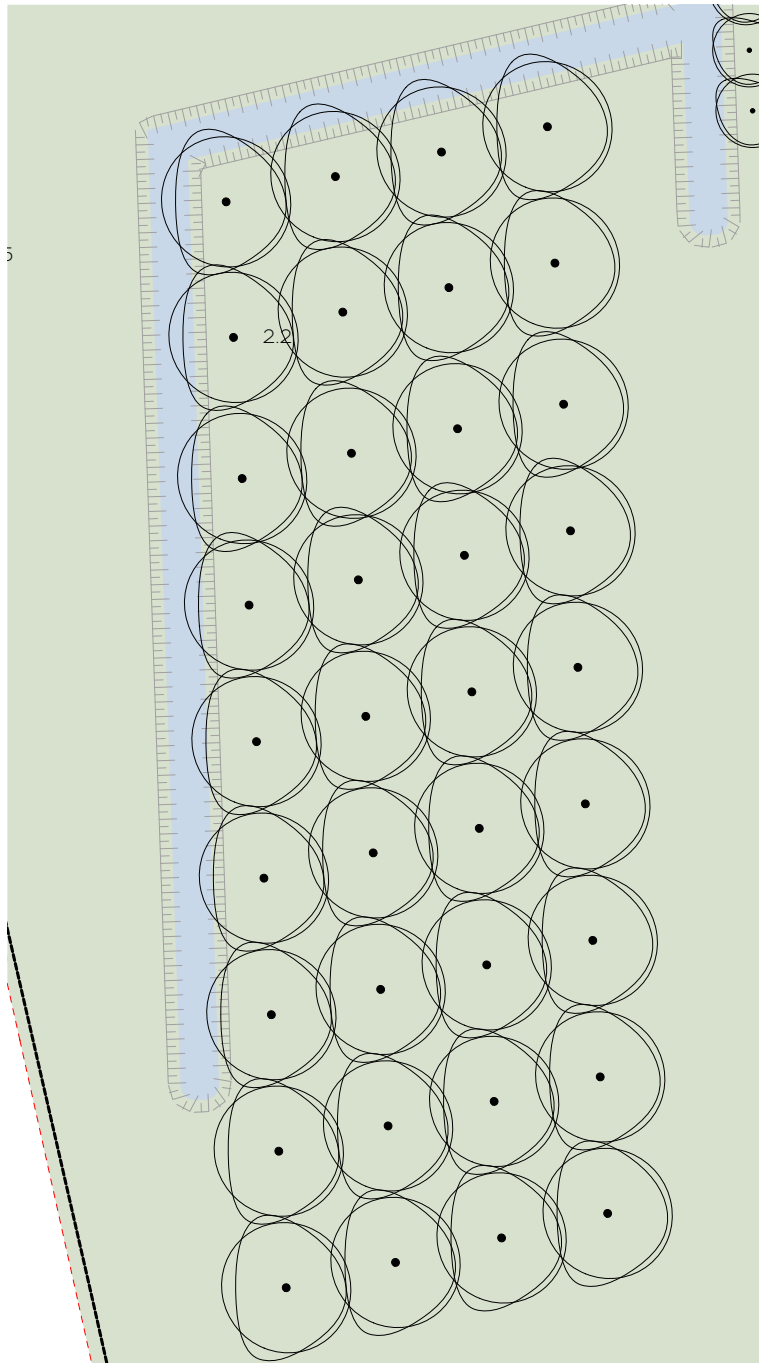


Natuurlijke materialen bij wellness

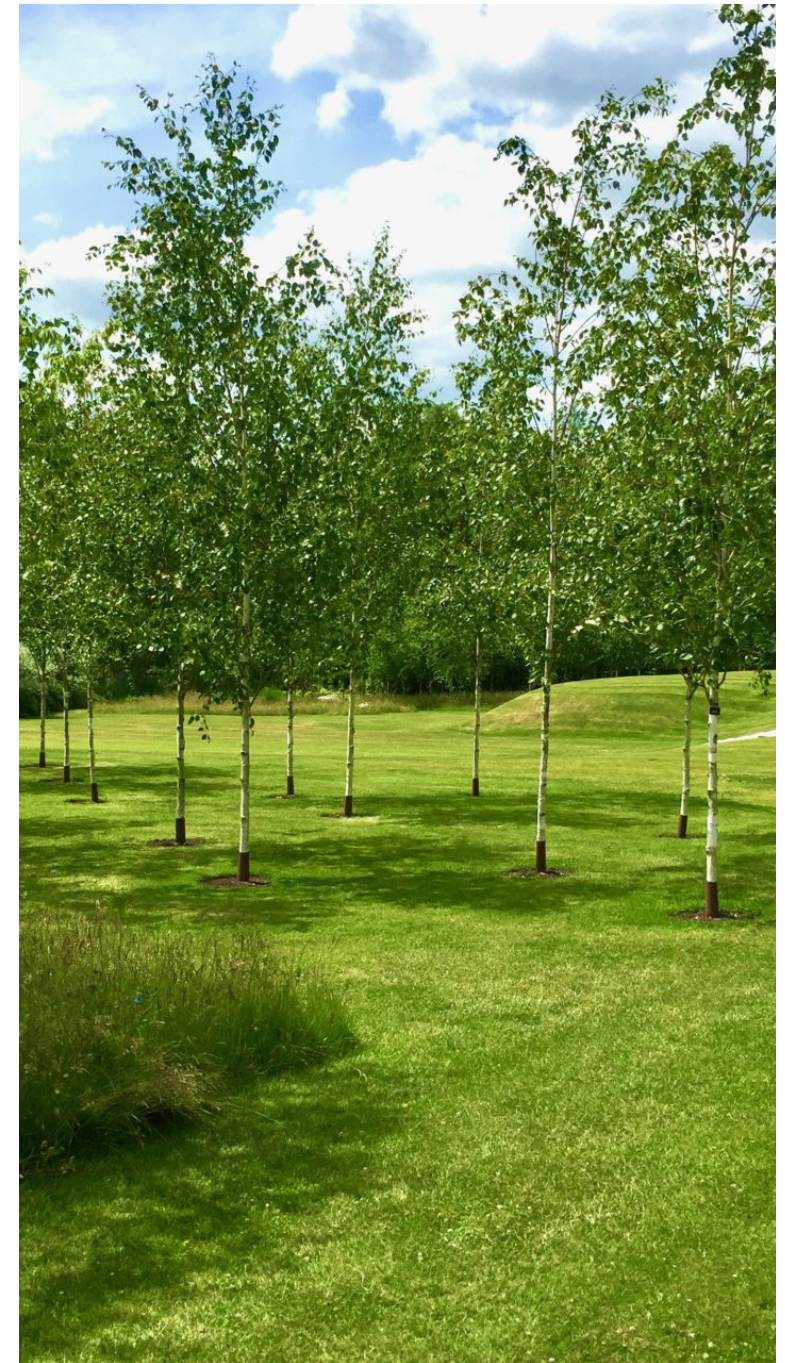


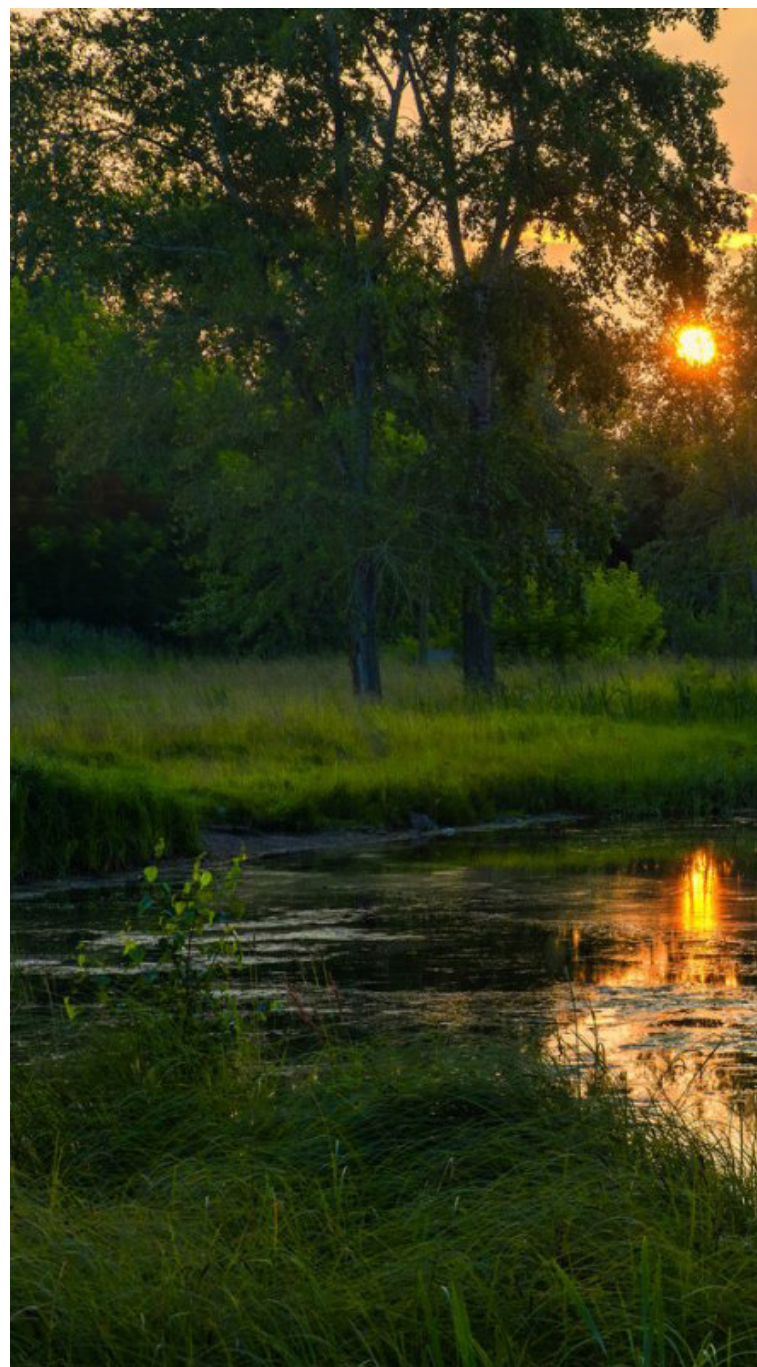
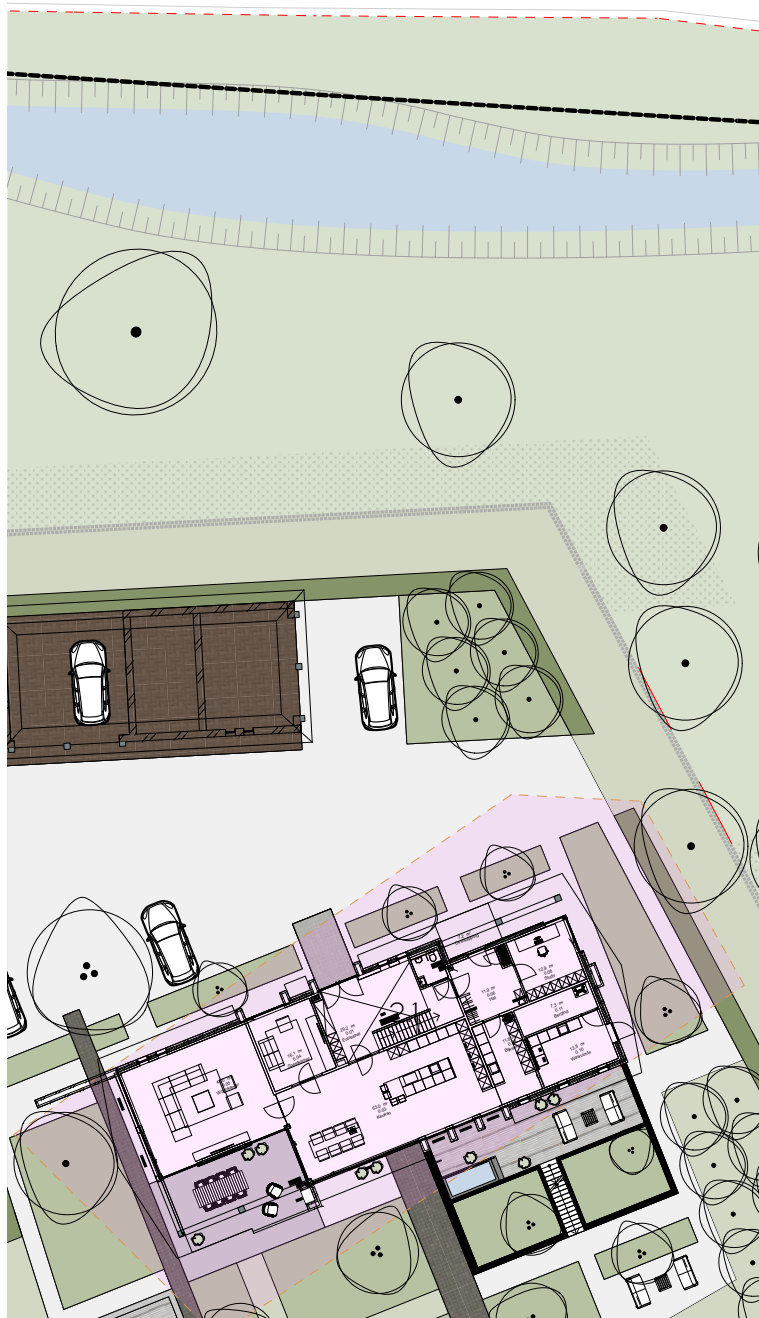


Karakteristieke fruitgaard



Bomenstructuur met inheemse bomen

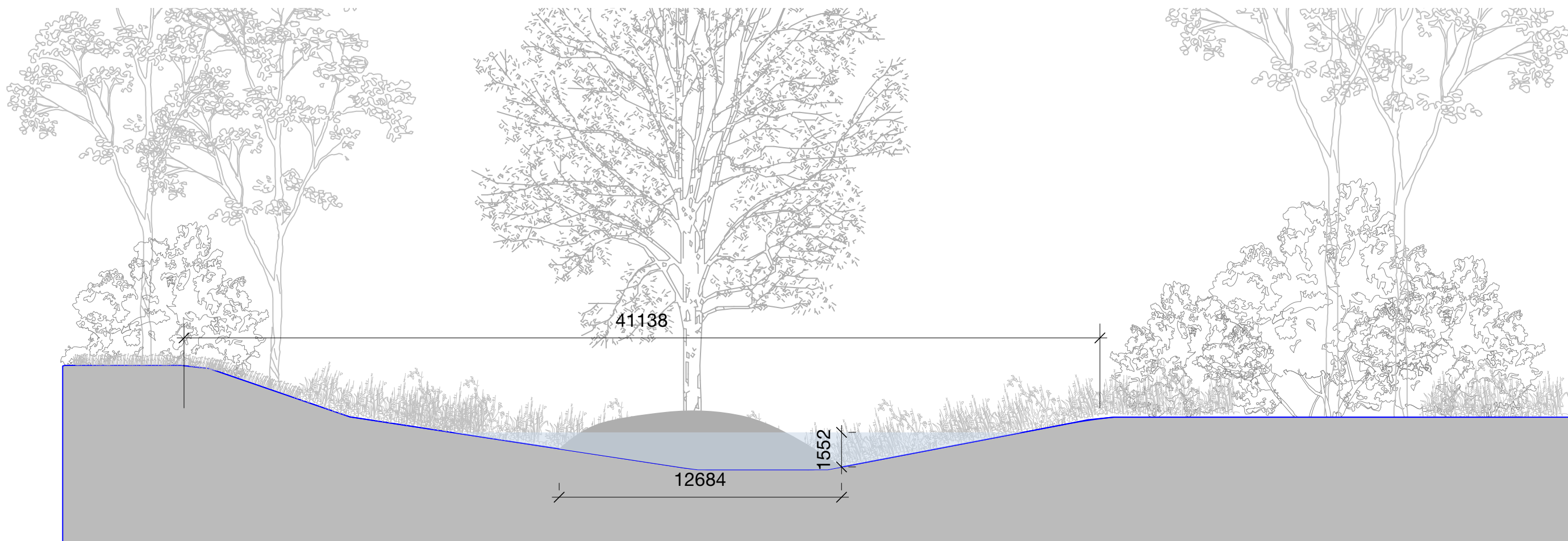
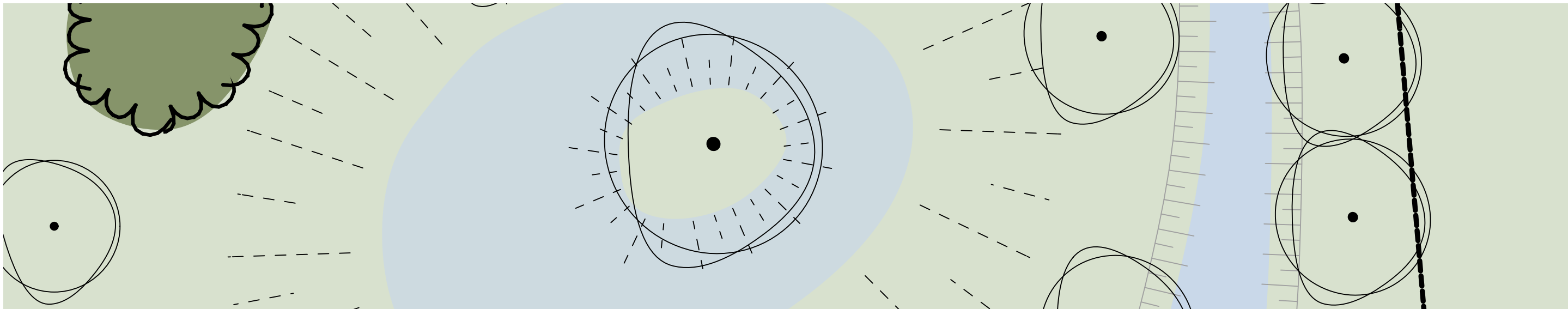




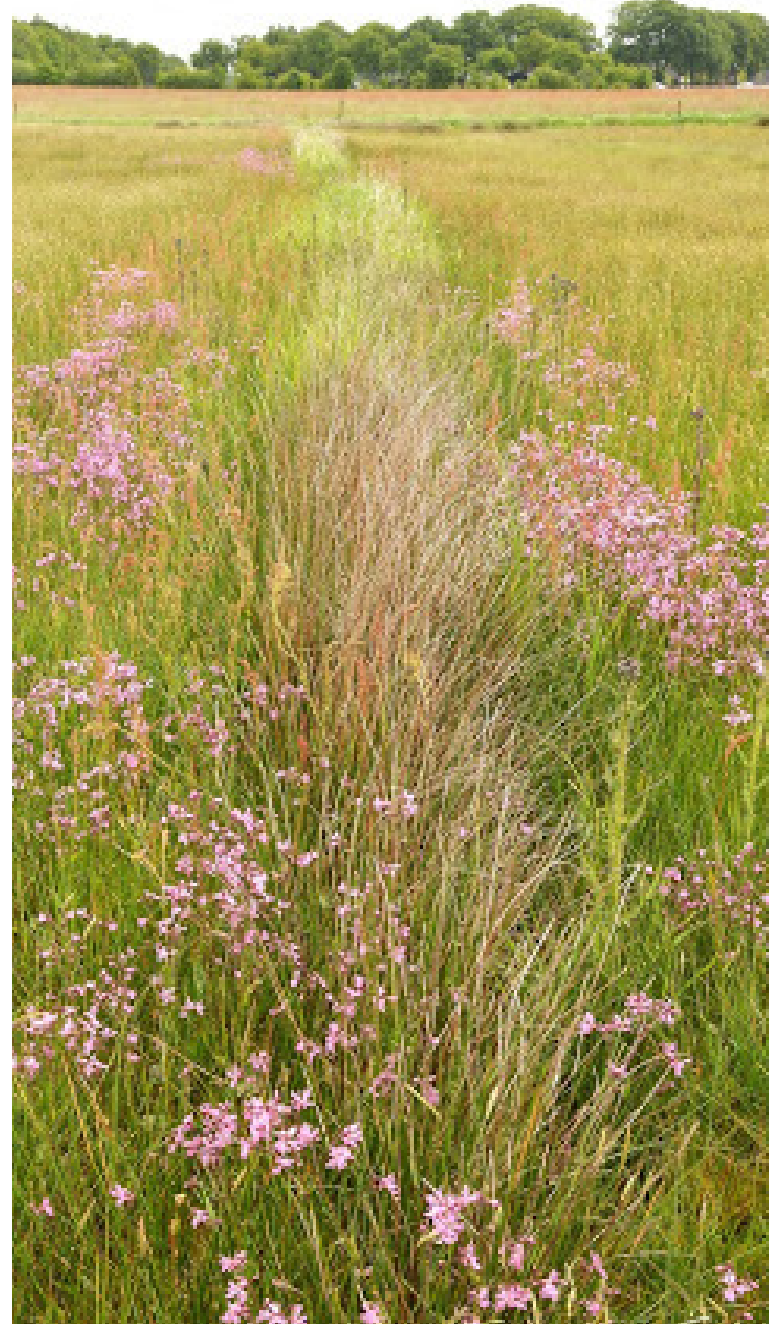
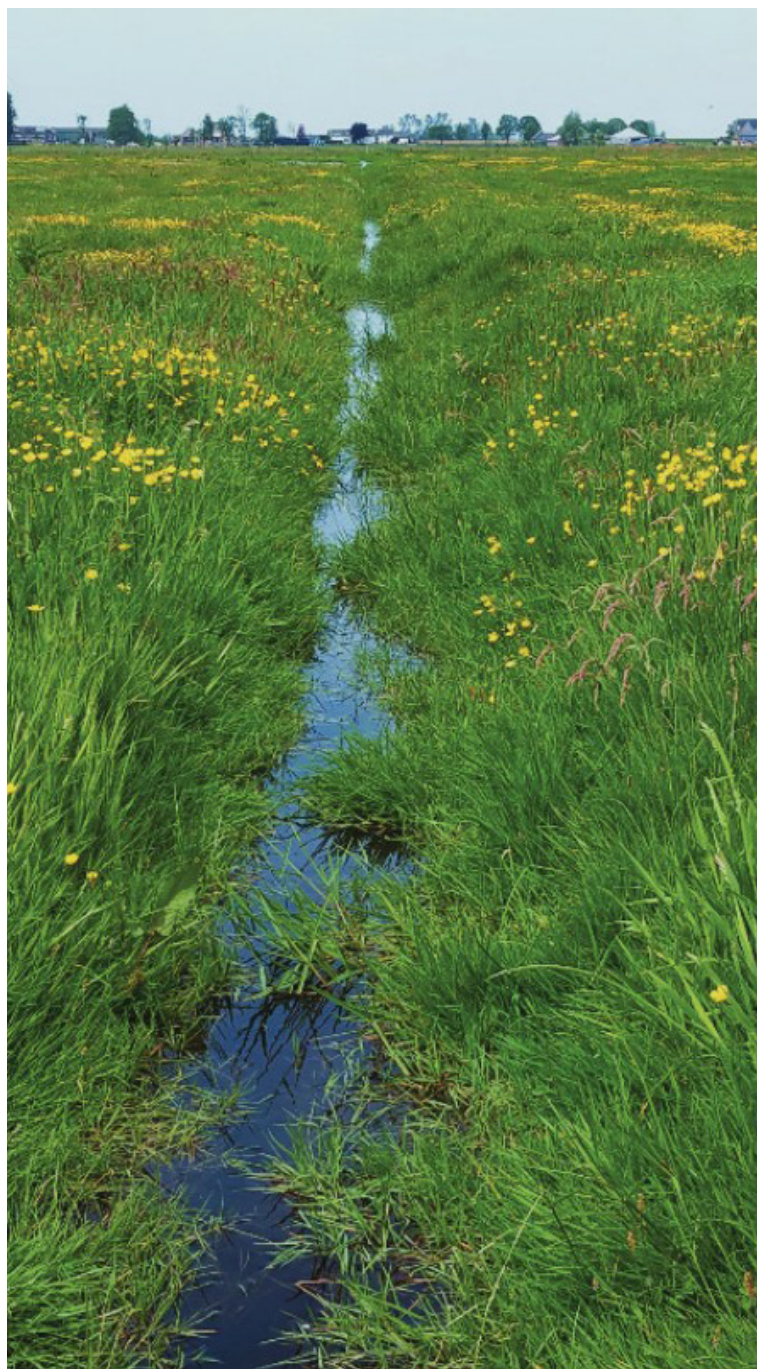
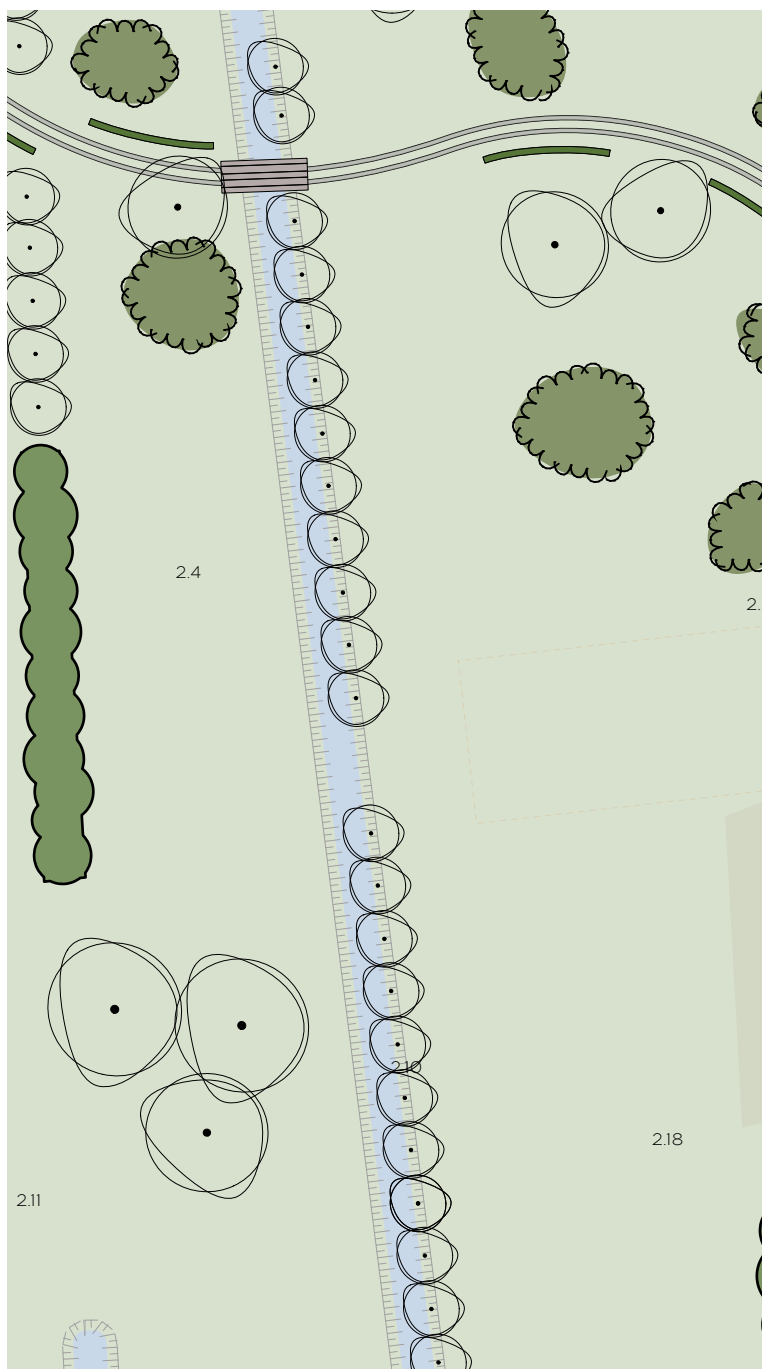
Wadi ten behoeve van ecologie, wateropvang
en infiltratie hemelwater



Slootstructuur ten behoeve ecologie en
wateropvang



Wadi op natuurlijke wijze in het landschap.
 Totaal 955m², eiland in het midden ten
 behoeve van Treurwilg. Opslag van +/- 750m³ water,
 gemiddelde 80cm diepte



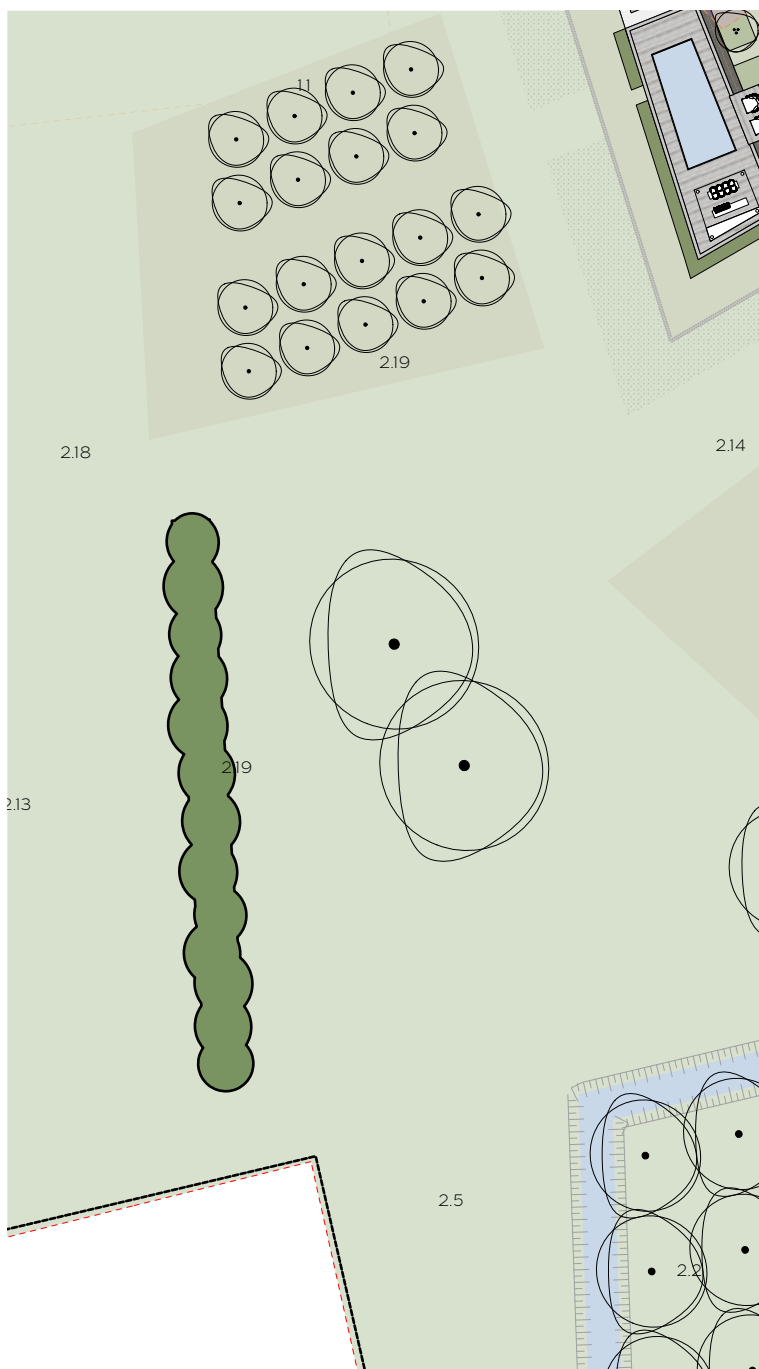
Greppel droogvallend t.b.v. infiltratie
hemelwater en structuur



Open karakteristieke hekwerkstructuur ten behoeve van veiligheid en omkadering voor mogelijke paardenweide



Bloemrijke inheemse vegetaties



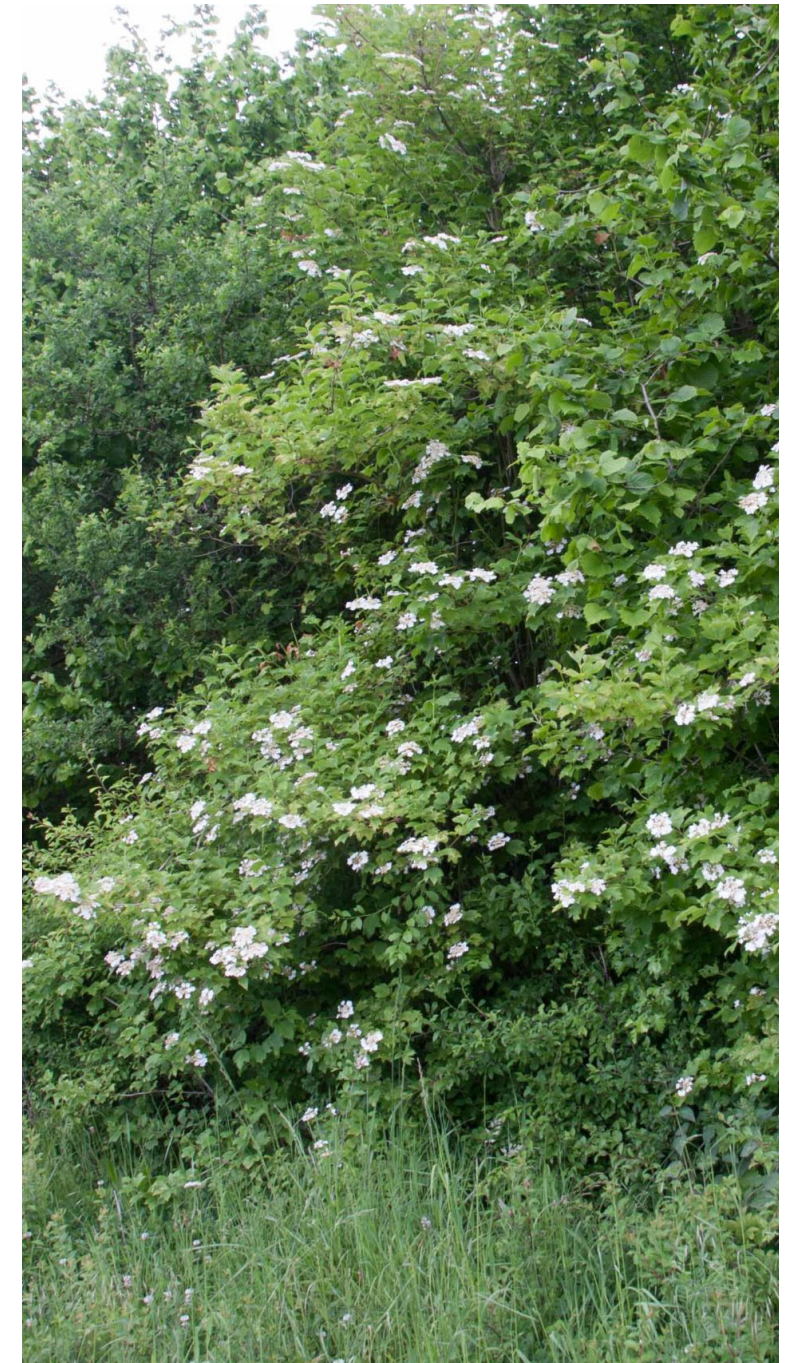
Boomgroepen solitair in het landschap



Struikengroepen/erfbomen



Gemaaide looppaden of zichtlijnen



Inheems bosplantsoen

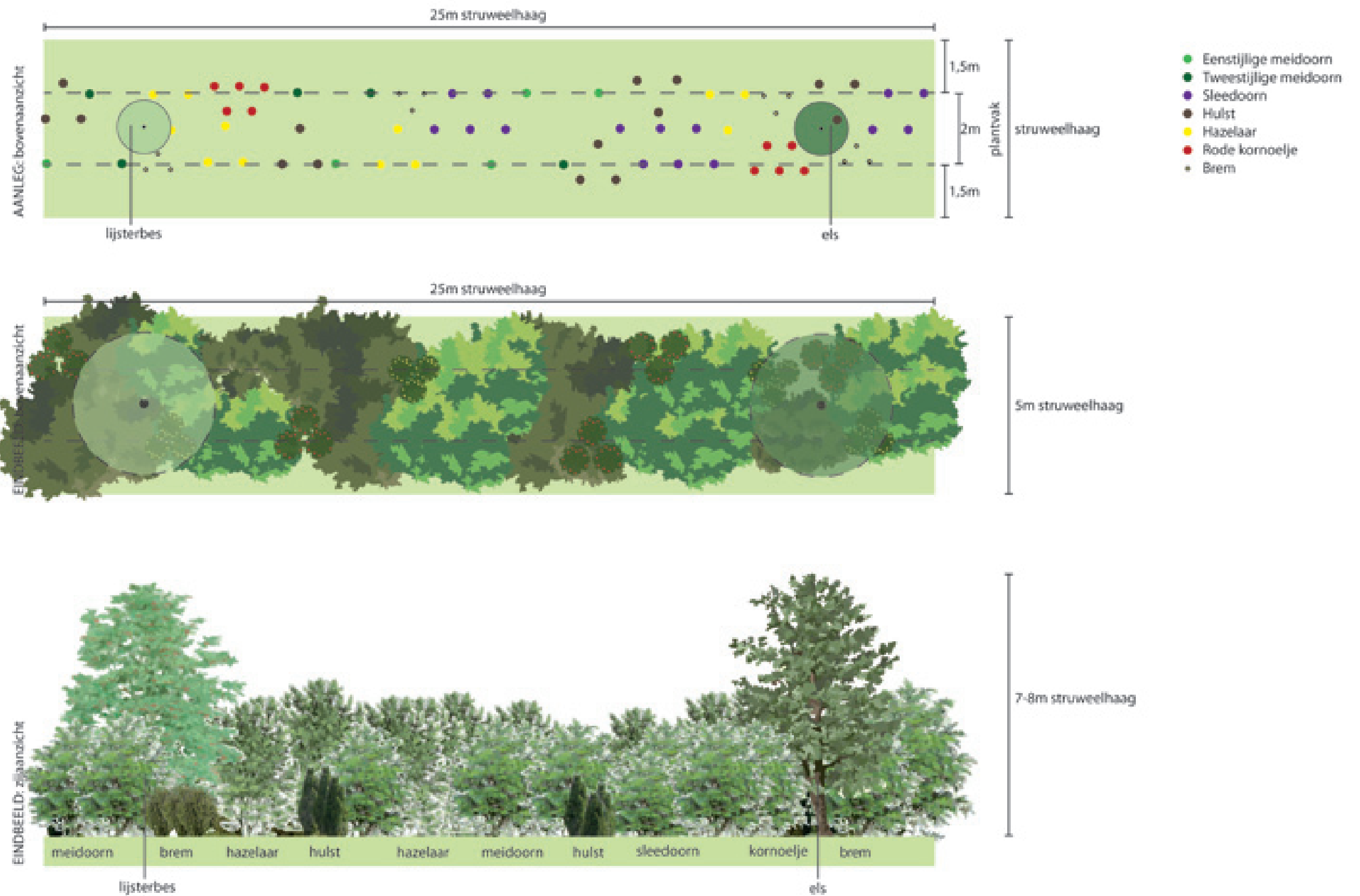


ZIE BIJLAGEN VOOR REFERENTIE NAAR PLANT- EN BEHEERPRINCIPES
ZIE GROOTFORMAAT PLANKAART VOOR SOORTEN EN AANTALLEN

			NAAMGEVING		Beplantingslaag	BLOEI PERIODE												STANDPLAATS			VOCHTGRAAD						
Code	Kleur	Wetenschappelijke naam	Familienaam	Nederlandse naam		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Zon	Halfschaduw	Schaduw	Hoogte	Wintergroen	Bodem	Droog	Gemiddeld	Vochtig	
BOSPLANTSOEN																											
Ia		Ilex aquifolium	Aquifoliaceae	Hulst	Heesters													○	◐	●	300	*		▼	≈	▲	
Cm		Crataegus monogyna	Rosaceae	Eenstijlige meidoorn	Heesters													○	◐		500			▼	≈		
Cl		Crataegus laevigata	Rosaceae	Tweestijlige meidoorn	Heesters													○	◐		500			▼	≈		
Ps		Prunus spinosa	Rosaceae	Sleedoorn	Heesters													○	◐	●	600			▼	≈		
Ca		Corylus avellana	Betulaceae	Hazelaar	Bomen														◐	●	400			▼			
Cs		Cornus sanguinea	Cornaceae	Rode kornoelje	Heesters													○	◐	●	150				≈		
Cs		Cytisus scoparius	Fabaceae	Brem	Heesters													○			150	*		▼	≈		
Ag		Alnus glutinosa	Betulaceae	Zwarte els	Bomen													○			1500				≈	▲	
Sa		Sorbus aucuparia	Rosaceae	Lijsterbes	Bomen													○	◐		1500			▼			
BOMEN																											
Ag		Alnus glutinosa	Betulaceae	Zwarte els	Bomen													○			1500				≈	▲	
Tc		Tilia cordata 'Rancho'	Tiliaceae	Winterlinde	Bomen													○	◐		1200				≈		
Pa		Prunus avium	Rosaceae	Zoete kers	Bomen													○			1500			▼	≈		
Jn		Juglans nigra	Juglandaceae	Zwarte walnoot	Bomen													○	◐		3000				≈	▲	
Po		Populus alba	Rosaceae	Witte abeel	Bomen													○	◐		2000			▼	≈		
Pt		Populus tremula	Rosaceae	Ratelpopulier	Bomen													○	◐		2500			▼	≈		
Qr		Quercus robur	Fagaceae	Zomereik	Bomen													○	◐		2500				≈	▲	
Qt		Quercus frainetto 'Trump'	Fagaceae	Hongaarse eik	Bomen													○			2500				≈	▲	
Sa		Salix alba	Salicaceae	Schietwilg	Bomen													○	◐		2000				≈	▲	
Ss		Salix x sepulcralis 'Chrysocoma'	Salicaceae	Treurwilg	Bomen													○	◐		1800				≈	▲	
FRUITBOMEN																											
Md		Malus domestica 'Notarisappel'	Rosaceae	Appel	Fruit													○			400				≈		
Md		Prunus domestica 'Hauszwetsche'	Rosaceae	Appel	Fruit													○			400				≈		
HAGEN/BOSSCHAGES																											
Fs		Fagus sylvatica	Fagaceae	Beukenhaag	Hagen													○	◐					▼			
Ac		Acer campestre	Aceraceae	Veldesdoorn	Hagen													○	◐					▼	≈		
Cb		Carpinus betulus	Betulaceae	Haagbeuk	Hagen													○	◐						≈		
Lo		Ligustrum ovalifolium	Oleaceae	Liguster	Heesters													○	◐		400	*			≈		

BIJLAGEN

—



TABEL Soort en aantallen per plantvak (25m lang en 5m breed)

Naam	Maat	%	Verband	Afstand
Ilex aquifolium - hulst	100-125	15	Driehoeks, groepen van 4	1m
Crataegus monogyna - eenstijlige meidoorn	60-100	15	Driehoeks met laevigata	2m
Crataegus laevigata - tweestijlige meidoorn	60-100	15	Driehoeks met monogyna	2m
Prunus spinosa - sleedoorn	50-60	15	Driehoeks	1m
Corylus avellana - hazelaar	60-100	10	Driehoeks	1m
Cornus sanguinea - rode kornoelje	60-100	10	Rand, groepen van 5	0,7m
Cytisus scoparius - brem	60-100	10	Rand, groepen van 3	0,7m
Alnus glutinosa - zwarte els	10-12	5	Solitair	-
Sorbus aucuparia - wilde lijsterbes	10-12	5	Solitair	-

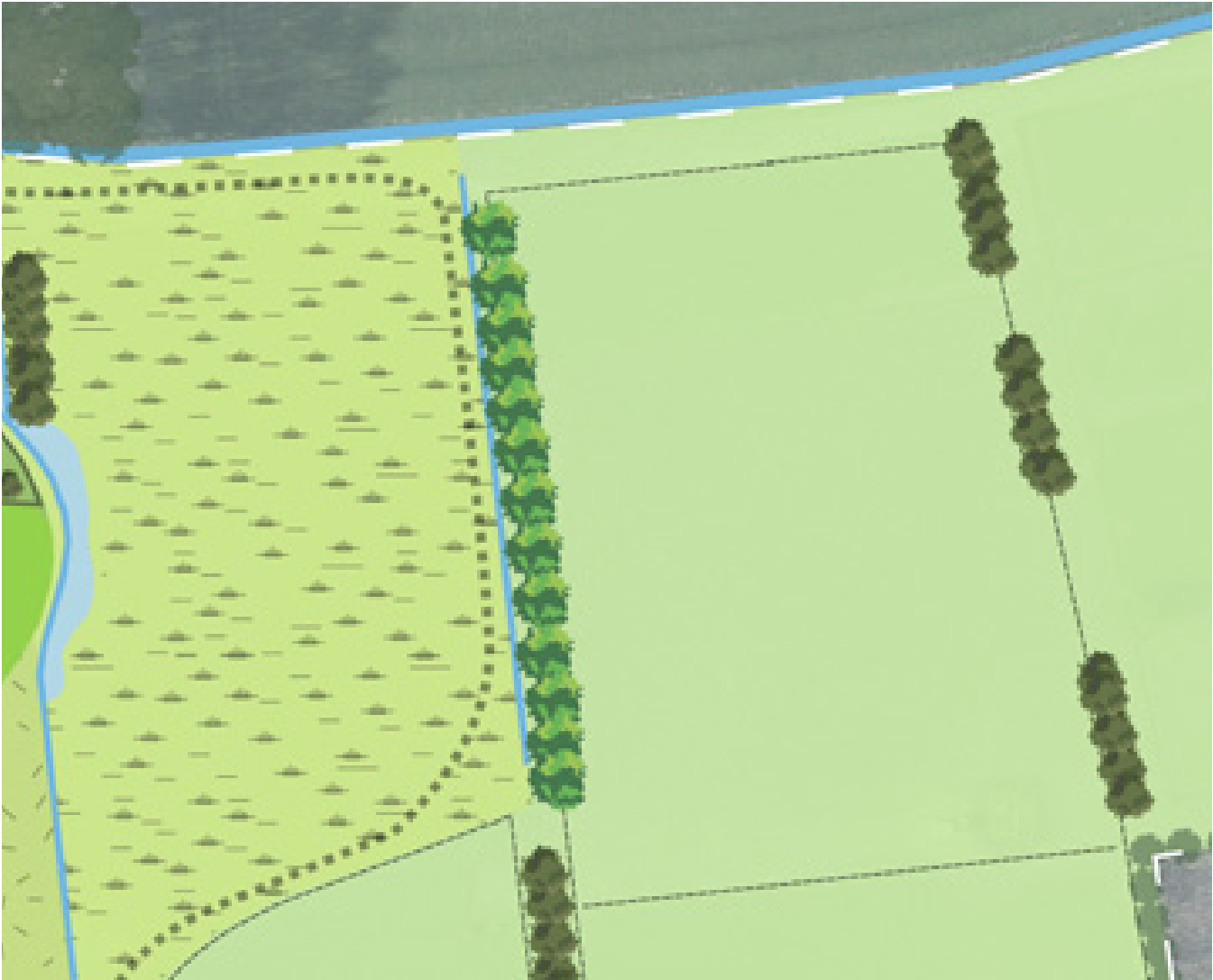
TABEL Beheer struweelhaag

Maatregelen	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Afzetten hagen										
Begeleidingssnoei										
Maaien zoomvegetatie										
Bestrijden ongewenste soorten	ad hoc									
Zwerfvuil verwijderen	ad hoc									

Naam	Maat	Afstand
Alnus glutinosa - zwarte els	14-16	1m

TABEL Beheer schietwilgen

Maatregelen	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Afzetten						periodiek afzetten				



Elzensingel op de scheiding van het openbare wandelpad en weiland



TABEL Beheer boomgaard

Maatregelen	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Maaien en afvoeren	1x	1x	1x	1x	1x	1x	1x
Begrazing	Ad hoc						
Vormsnoei							
Onderhoudssnoei	Ad hoc						
Boompalen controleren							
Boompalen verwijderen							
Verwijderen ondergrondse verankering							

Naam	Klasse	Maat	Afstand	Aantal
Salix alba - schietwilg	2-jarig	10-12	5m	18 (inrit) + 22 (wandelpad)

TABEL Beheer schietwilgen

Maatregelen	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Knotten				1x			1x			1x

