

OVEREENKOMST VOOR BESTEMMING OMZETTEN NAAR NETWERK NATUUR BEHEER

Ondergetekenden:

1. Bedrijfsnaam:
Naam/Tekenbevoegde:
Straat en huisnummer:
Postcode en woonplaats:
Projectlocatie:
E-mailadres:



hierna ook te noemen 'Eigenaar';

en;

2. Bedrijfsnaam:
Tekenbevoegde:
Straat en huisnummer:
Postcode en woonplaats:
Projectlocatie:
E-mailadres:



hierna ook te noemen 'Belanghebbende';

zullen hierna gezamenlijk als 'partijen' worden aangeduid.

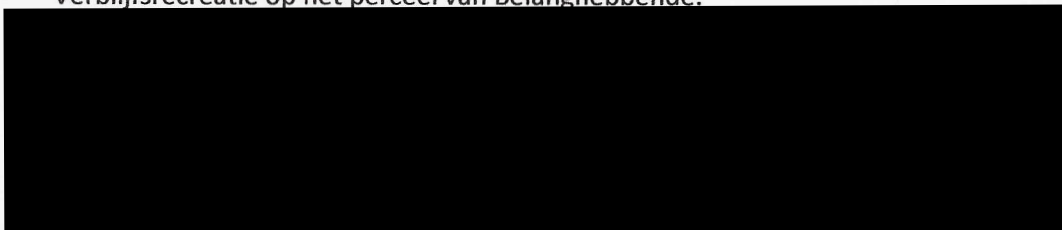
Overwegingen:

- Belanghebbende wenst de bestemming van zijn perceel (Kraanven 9) aan te passen via een wijzigingsbevoegdheid bij de gemeente Loon op Zand naar Recreatie – Verblijfsrecreatie.
- Belanghebbende dient hiervoor een landschappelijke inpassing toe te voegen.
- De gronden en bouwwerken ter plaatse van de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van deze functies, indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd door het toewijzen van een aangrenzende locatie met een oppervlakte van 900 m2 aan het Natuur Netwerk Brabant, waarbij deze locatie beheerd en in stand gehouden zal worden conform de richtlijnen van Natuur Netwerk Brabant voor het beheertype "hakhout bos".
- De aangrenzende locatie, met een oppervlakte van 900 m2 behoort tot Eigenaar.
- Belanghebbende en Eigenaar sluiten een overeenkomst voor het toewijzen van de locatie aan het Natuur Netwerk Brabant.
- Partijen zijn met elkaar in goed overleg getreden en wensen de overeengekomen afspraken vast te leggen in deze Overeenkomst.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

Doel van de overeenkomst

- Belanghebbende wenst indien nodig 900m2 grond van Eigenaar in te zetten om toe te voegen aan het Natuur Netwerk Brabant voor het realiseren van de bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie op het perceel van Belanghebbende.



2. Het doel dat Partijen beogen met deze Overeenkomst is het vastleggen van afspraken.

Uitvoering

1. Belanghebbende zal zorg dragen voor het juist omzetten.
2. Het plangebied is aangegeven als zijnde 'nog om te vormen'. Ter compensatie van het omzetten van de bestemming zal de nog om te vormen grond, toegevoegd worden aan de NNB. Het perceel zal ingericht worden zoals zijn directe omgeving; als hakhout bos.
3. De projectlocatie zal vanaf datum van ondertekening beheerd en onderhouden worden door Eigenaar conform de richtlijnen van Natuur Netwerk Brabant voor het beheertype "hakhout bos". De richtlijnen worden binnen 1 jaar na ondertekening van deze overeenkomst aangeleverd door Belanghebbende aan Eigenaar.



Figuur: Uitsnede Natuurnetwerk Brabant

Kosten

1. De kosten voor het omzetten naar NNB worden gedragen door Belanghebbende.

Einde van de overeenkomst

1. Na toewijzing van de planlocatie aan het NNB eindigt de overeenkomst
2. Eigenaar conformeert zich in lengte van dagen aan het beheer en onderhoudt van de planlocatie.
- 3.

Aldus opgemaakt en getekend

te Loon op Zand op 20-05-2023

te Loon op Zand op 20-05-2023

