

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

Beschermde soorten Flora en Fauna
Toetsing in het kader van de Omgevingswet

Herontwikkeling

Tussen Hoofdstraat en Schotsestraat Kaatsheuvel

Opdrachtgever: De Bunte Vastgoed Zuid B.V.
Contactpersoon: de heer R. in t Groen

Kenmerk: BUNT2303 V3
Datum: 25 juni 2025

Opdrachtnemer: Florauna Natuuradvies
Auteur: mevrouw N. Schuurmans MSc





Aanvrager	De Bunte Vastgoed Zuid B.V. Minervum 7464 4817ZP Breda
Contactpersoon	De heer R. in t Groen
Telefoon	06 159 07 949
E-mail	rg@debunte.nl
Kenmerk	BUNT2303 V3
Datum	25 juni 2025
Opgesteld door	Florauna natuuradvies Nicole Schuurmans
Telefoon	06 555 15 199
E-mail	info@florauna-natuuradvies.nl

Florauna natuuradvies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Florauna natuuradvies; opdrachtgever vrijwaart Florauna natuuradvies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt d.m.v. fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Florauna natuuradvies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Disclaimer:

Deze QuickScan is een potentie-inschatting naar (beschermde) soorten die in een gebied kunnen voorkomen, in combinatie met een toetsing aan de Omgevingswet. Het veldbezoek betreft een momentopname en het beoordelen van een locatie naar de aanwezigheid van (beschermde) soorten en geschikt leefgebied voor (beschermde) soorten. Indien bij werkzaamheden in de toekomst toch soorten worden aangetroffen dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden en dient gehandeld te worden naar de wet- en regelgeving met betrekking tot de Omgevingswet voor het onderdeel soortenbescherming. Mogelijk is het noodzakelijk om mitigerende maatregelen te treffen.



INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
1. SAMENVATTING	4
2. INLEIDING	6
2.1. AANLEIDING EN DOEL	6
2.2. REIKWIJDTE VAN HET ONDERZOEK	7
2.3. WETTELIJK KADER	8
3. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED EN DE VOORGENOMEN ACTIVITEIT	11
3.1. BESCHRIJVING PLANGEBIED	11
3.2. VOORGENOMEN ACTIVITEIT	12
3.3. PREVENTIEVE MAATREGELEN	12
4. EFFECTEN OP FLORA EN FAUNA	13
4.1. ALGEMEEN	13
4.2. SOORTGROEPEN WAARVOOR HET PLANGEBIED OP VOORHAND GEEN BETEKENIS HEEFT	13
4.3. VLEERMUIZEN	14
4.4. VOGELS	17
5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	19
5.1. OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT	19
5.2. NADER ONDERZOEK	19
5.3. MAATREGELEN IN HET KADER VAN VERGUNNINGPLICHTIGE GEVALLEN	19
5.4. MAATREGELEN IN HET KADER VAN VERGUNNINGSVRIJE GEVALLEN	19
5.5. NATUURKANSEN	19

1. SAMENVATTING

Omgevingswet onderdeel soortbescherming (rood: nader onderzoek en/of vergunning nodig, oranje: maatregelen nodig).

Soortgroep	Effect (zijn er schadelijke gevolgen?)	Aanvullend onderzoek noodzakelijk?	Maatregelen om effecten te beperken? (Bal art. 11.24 lid 1a en 1b)	Vervolgstappen i.h.k.v. omgevingsvergunning
Vergunningsplichtige gevallen (schadelijke handelingen Bal 11.37, 11.46, 11.54) - maatregelen				
Planten	Geen	-	-	-
Ongewervelden	Geen	-	-	-
Vissen	Geen	-	-	-
Amfibieën	Geen	-	-	-
Reptielen	Geen	-	-	-
Grondgebonden zoogdieren	Geen	-	Uit de buurt blijven van houtwal en deze niet aantasten	-
Vleermuizen	Mogelijk verstoren van vleermuizen tijdens uitvoeren werkzaamheden en of het vernietigen van verblijfplaatsen (Bal artikel 11.46 lid 1b en 1d)	Ja, rapportage is in afrondende fase	- geen nachtelijke verlichting voeren - werken tussen zonsopkomst en zonsondergang - indien nachtelijke verlichting noodzakelijk is, deze niet richten op vliegroutes en foerageergebied	-
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	Mogelijk verstoren van huismus en gierzwaluw en/of het vernietigen van hun nestplaatsen (Bal art. 11.37 lid 1b en 1d)	Ja, rapportage is in afrondende fase	Werken buiten het broedseizoen	-
Algemene broedvogels	Verstoring van broedvogels moet voorkomen worden (Bal art. 11.37 lid 1d)	-	Werken buiten het broedseizoen, globaal lopend van half maart tot half augustus	-
Vergunningsvrije gevallen (Bkl 8.74.) – maatregelen				
Planten	Geen	-	-	-
Ongewervelden	Geen	-	-	-
Vissen	Geen	-	-	-
Amfibieën	Geen	-	-	-



Soortgroep	Effect (zijn er schadelijke gevolgen?)	Aanvullend onderzoek noodzakelijk?	Maatregelen om effecten te beperken? (Bal art. 11.24 lid 1a en 1b)	Vervolgstappen i.h.k.v. omgevingsvergunning
Reptielen	Geen	-	-	-
Grondgebonden zoogdieren	Geen	-	-	-
Vleermuizen	Geen	-	-	-
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	Geen	-	-	-
Algemene broedvogels	Geen	-	-	-

Beschermingsregime	Effect	Aanvullend onderzoek	Zorgplicht
Natura 2000	Mogelijke verslechterende of significant verstorende gevolgen zijn op voorhand uit te sluiten, met mogelijke uitzondering van effecten van stikstoffen	AERIUS-berekening uit laten voeren	Er zijn geen negatieve effecten, aanvullende maatregelen in het kader van de zorgplicht worden niet noodzakelijk geacht.
Natuurnetwerk Nederland, bijzondere natuurgebieden en landschappen	Het plangebied ligt buiten NNN en op afstand van bijzondere natuurgebieden en landschappen. De regels ten aanzien van de NNN, bijzondere natuurgebieden en landschappen zijn niet van toepassing	-	-
Bescherming van houtopstanden Ow	Er worden geen bomen gekapt, een kapmelding (Ow) is niet van toepassing	-	-

2. INLEIDING

2.1. Aanleiding en doel

Het plangebied, gelegen tussen de Hoofdstraat en de Schotsestraat in Kaatsheuvel, bestaat uit meerdere kadastrale percelen. Deze kadastrale percelen zijn bebouwd met oude bedrijfsbebouwing en woningen met winkels. Het voornemen op locatie is om de bestaande bebouwing te slopen en in de toekomstige situatie hier woningen te realiseren en daarnaast enkele commerciële ruimtes. De activiteit kan mogelijk gevolgen hebben voor van nature in het wild levende dieren en/of planten en daarmee een 'flora- en fauna- activiteit' in de zin van de Omgevingswet (Ow) betreffen.

Florauna Natuuradvies heeft in opdracht van De Bunte Vastgoed Zuid B.V. de gevolgen van de voorgenomen activiteit op beschermde soorten in het kader van de Omgevingswet (Ow) beoordeeld. Er heeft tevens een toetsing plaatsgevonden aan de specifieke zorgplichtbepalingen van de Ow. Voor deze beoordeling en toetsing heeft een oriënterend veldonderzoek plaatsgevonden op 7 februari 2025, dit betrof een tweede veldbezoek volgend op een veldbezoek van 6 april 2023. Tevens is bureauonderzoek uitgevoerd. Het doel van het onderzoek is te bepalen of voor de voorgenomen activiteit een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig is.

De Ow kent een *specifieke zorgplicht* voor flora- en fauna-activiteiten. Deze specifieke zorgplicht houdt kort gezegd in dat iedereen die een activiteit uitvoert of voornemens is deze uit te voeren, nadelige gevolgen voor *planten en dieren* zoveel mogelijk moet voorkomen. Of wanneer voorkomen niet mogelijk is de activiteit ongedaan moet maken. De specifieke zorgplicht houdt onder andere in dat voorafgaand aan de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn voor het voorkomen van kwetsbare of bedreigde soorten binnen de invloedssfeer van de activiteit. Dat houdt dus in zowel binnen het plangebied van de activiteit als de directe omgeving daarvan.

Dit rapport doet verslag van de resultaten van dit onderzoek en geeft adviezen over eventueel te nemen vervolgstappen. Concreet geeft dit rapport antwoord op de volgende vragen:

- Zijn er aanwijzingen dat binnen de invloedssfeer van de voorgenomen activiteit soorten voorkomen waarop de specifieke zorgplicht van toepassing is? (Bal art. 11.27, lid 2a)
- Zo ja, kunnen voor deze soorten planten of deze soorten dieren nadelige gevolgen op voorhand worden uitgesloten voor nesten, foerageerplaatsen, voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en eieren? (Bal art. 11.27, lid 2b)
- Als deze gevolgen niet kunnen worden uitgesloten welke gevolgen kan de activiteit hebben voor de betreffende soorten? (Bal art. 11.27, lid 2c)
- Welke passende preventieve maatregelen kunnen worden getroffen om de nadelige gevolgen te voorkomen? (Bal art. 11.27, lid 2d)
- Indien nadelige gevolgen niet kunnen worden voorkomen, welke maatregelen zijn nodig om gevolgen te beperken of ongedaan te maken? (Bal art. 11.27, lid 1c, 2e, 2f)



- Is voor betreffende soorten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig? (Bkl art. 8.74j (Vogelrichtlijn); art. 8.74k (Habitatrichtlijn); art. 8.74l (andere soorten)).

2.2. Reikwijdte van het onderzoek

In dit rapport zijn de gevolgen van de voorgenomen activiteit op (*beschermde*) soorten *planten en dieren* in het kader van de Omgevingswet (Ow) beoordeeld. Binnen de OW zijn naast de bescherming van soorten ook de bescherming van Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en bijzondere natuurgebieden en landschappen en de Houtopstanden opgenomen.

Natura 2000-gebieden

De bescherming van Natura 2000-gebieden binnen de OW is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van gebieden zijn vertaald naar nationaal recht. Als in de nabijheid van het plangebied percelen liggen die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen genaamd Ecologische Hoofdstructuur), of Natura 2000-gebied, zijn deze beschermd onder de Wet natuurbescherming of door landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid, vastgelegd in bijvoorbeeld de Verordening Ruimte of het bestemmingsplan. De mogelijke effecten van het plan op de specifieke kenmerken van deze gebieden moeten dan in beeld worden gebracht.

Het is op voorhand uitgesloten dat de activiteit verslechterende of significant verstorende gevolgen (Bal art. 11.6 lid 2b) heeft voor beschermde gebieden. Voor de stikstofuitstoot kan op voorhand niet worden uitgesloten of er geen toename in stikstofuitstoot plaatsvindt voor de uitvoerfase van het project. Een AERIUS berekening is nodig om de effecten van het voorgenomen plan met betrekking tot de stikstofuitstoot te bepalen. Het plangebied ligt hemelsbreed op ongeveer 1.720 meter afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen (Bron: Informatiekaart Natuur). Gezien de aard, omvang en duur van de voorgenomen activiteit en de afstand tot Natura 2000-gebieden, is het uitgesloten dat de uit te voeren activiteit aantasting van relevante soorten en begroeiingen in Natura 2000-gebieden veroorzaakt met betrekking tot overige effecten dan stikstof.

Natuurnetwerk Nederland (NNN) en bijzondere natuurgebieden en landschappen

Het NNN is een samenhangend landelijk ecologisch netwerk. Het NNN is gericht op de bescherming, instandhouding en zo nodig het herstel van een gunstige staat van instandhouding van aanwezige dier- en plantsoorten, typen natuurlijke habitats en leefgebieden van soorten die van nature in Nederland voorkomen. Het is een netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden en moet de natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Provincies zijn verantwoordelijk voor het Natuurnetwerk Nederland.

Het plangebied ligt niet in of direct nabij een bijzonder natuurgebied of een bijzonder landschap, namelijk op 1.290 meter afstand (Bron: Informatiekaart Natuur). Gezien de aard, omvang en duur van de voorgenomen activiteit en de afstand tot deze natuurgebieden is het op voorhand uitgesloten dat de uit te voeren activiteit nadelige gevolgen voor deze gebieden veroorzaakt.



Houtopstanden

Bomen en bossen vallen onder houtopstanden en vervullen een belangrijke en unieke functie in de fysieke leefomgeving. De bescherming van de houtopstanden is een onderdeel binnen de Ow. Omdat de ontwikkelingstijd van bossen erg lang is, is de bescherming van bossen van groot belang.

Nadelige gevolgen voor Houtopstanden in de zin van de Ow zijn op voorhand ook uitgesloten. Er worden namelijk geen houtopstanden zoals bedoeld in het Bal art. 11.111 gekapt. De bomen die gevelde worden binnen het plangebied betreffen slechts een drietal kleine bomen, welke niet vallen onder de bepalingen van de houtopstanden in het Bal art. 11.111.

2.3. Wettelijk kader

De toetsing is uitgevoerd in het kader van de Ow. Voor de teksten van de Ow verwijzen we naar: wetten.overheid.nl. In Bijlage III van dit rapport wordt nader ingegaan op het toetsingskader voor een flora- en fauna-activiteit.

Activiteiten die mogelijk gevolgen hebben voor in het wild levende dieren of planten zijn in de Ow gedefinieerd als flora- en fauna-activiteiten. De Ow stelt regels over flora- en fauna-activiteiten om soorten te beschermen. Dit betreft zowel (inter)nationaal beschermde soorten als niet beschermde soorten.

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) bij de Ow wordt onderscheid gemaakt in de volgende drie beschermingsregimes waarvoor onder voorwaarden een omgevingsvergunning kan worden aangevraagd:

§ 11.2.2: omgevingsvergunning *soorten Vogelrichtlijn*.

§ 11.2.3: omgevingsvergunning *soorten Habitatrichtlijn*.

§ 11.2.4: omgevingsvergunning *andere soorten* (Bijlage IX Bal).

Voor elk beschermingsregime zijn de vergunningsplichtige gevallen en de vergunningsvrije gevallen bepaald. Provincies regelen in een omgevingsverordening of en voor welke flora- en fauna-activiteiten geen vergunningplicht geldt (de vergunningsvrije gevallen).



BESCHERMDE SOORTEN

Voor beschermde soorten zijn in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) schadelijke handelingen benoemd en bestaan soortlijsten waarnaar verwezen wordt in het desbetreffende artikel.

Europees beschermde diersoorten en plantensoorten

<i>Soortlijst</i>	<i>Schadelijke handelingen en soortenlijst beschreven in:</i>
Vogelrichtlijn	art 11.37 Bal
Habitatrichtlijn	bijlage IV art 11.46 Bal

Andere beschermde dier- en plantensoorten

<i>Soortlijst</i>	<i>Schadelijke handelingen en soortenlijst beschreven in:</i>
Bijlage IX	art 11.54 Bal
A. zoogdieren, amfibieën, reptielen vissen, dagvlinders, libellen en kevers	art 11.54 Bal, 1e lid, onder a
B. vaatplanten	art 11.54 Bal, 1e lid, onder c

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Indicatieve lijst jaarrond beschermde vogelnesten RVO

De *specifieke zorgplicht* voor flora- en fauna-activiteiten heeft een breder toepassingskader dan de drie hierboven genoemde beschermingsregimes. De *specifieke zorgplicht* is van toepassing op van nature in Nederland in het wild voorkomende (Bal art. 11.27, lid 2a):

- soorten van de Vogelrichtlijn (Bijlage I Vogelrichtlijn).
- geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten, die niet in Bijlage I van de Vogelrichtlijn zijn genoemd.
- soorten van de Habitatrichtlijn (Bijlage II, IV, V Habitatrichtlijn).
- soorten dieren of planten die staan opgenomen op de Rode lijsten.
- nationaal beschermde soorten (Bijlage IX Bal).

In deze rapportage worden soorten vermeld op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en nationaal beschermde soorten zoals opgenomen in Bijlage IX van het Bal kortweg aangeduid als '*beschermde soorten*'. De soorten van Bijlage II en V van de Habitatrichtlijn en van de Rode lijst die niet in de categorie '*beschermde soorten*' vallen worden aangeduid als '*overige bedreigde of kwetsbare soorten*'.



Methode

Voorliggend rapport is opgesteld op basis van een eenmalig veldbezoek, de huidige ter beschikking staande kennis en expert judgement van deskundigen. Gevolgen voor beschermde soorten zijn bepaald op basis van (de invloedssfeer van) de voorgenomen activiteit (aard, omvang en duur) en de functie van het plangebied en omgeving voor beschermde soorten en beoordeeld in het kader van de Ow.

Bronnenonderzoek

Op basis van gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is een actueel overzicht gemaakt van (beschermde en overige bedreigde of kwetsbare) soorten die in de regio voorkomen (24 januari 2025). Bij het raadplegen van de NDFF is uitgegaan van een zoekgebied met een straal van ca. drie km om het plangebied en gegevens tot vijf jaar oud. Daarnaast is, voor zover nodig, gebruikgemaakt van achtergronddocumentatie (zie literatuurlijst).

Veldbezoek

Het veldbezoek heeft op 7 februari 2025 plaatsgevonden. Daarbij is in het plangebied gezocht naar beschermde soorten en sporen (zoals nesten, holen uitwerpselen, braakballen, knaagsporen). Op basis van terreinkenmerken en expert judgement is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde en overige bedreigde of kwetsbare soorten. Er worden geen bomen of oppervlaktewater aangetast door de werkzaamheden. Daarom zijn bomen en oppervlaktewater in de omgeving buiten beschouwing gelaten.

Het veldbezoek betreft een momentopname. Florauna Natuuradvies waarborgt dat het onderzoek is uitgevoerd door een deskundige onderzoeker volgens de gangbare standaardmethoden. Florauna Natuuradvies is niet aansprakelijk voor waarnemingen van soorten door derden en waarnemingen die na afronding van de studie bekend worden gemaakt.

De in dit rapport gepresenteerde gegevens over beschermde soorten zijn houdbaar tot drie jaar na afronding van het veldonderzoek. Indien de in dit rapport beschreven activiteit wijzigt dan wel wordt uitgevoerd na februari 2028 kan een actualisatie van het onderzoek nodig zijn.

De onderzoeker die het onderzoek heeft uitgevoerd heeft is door opleiding, werkervaring en zelfstudie gekwalificeerd voor de door haar uitgevoerde werkzaamheden.

Disclaimer

De reikwijdte van de specifieke zorgplicht is op dit moment nog niet duidelijk. De formulering van de specifieke zorgplicht laat veel ruimte voor interpretatie die (nog) niet nader ingevuld is door provincies. Onze interpretatie van de reikwijdte van de specifieke zorgplicht (zie Bijlage III) is gebaseerd op *expert judgement*.

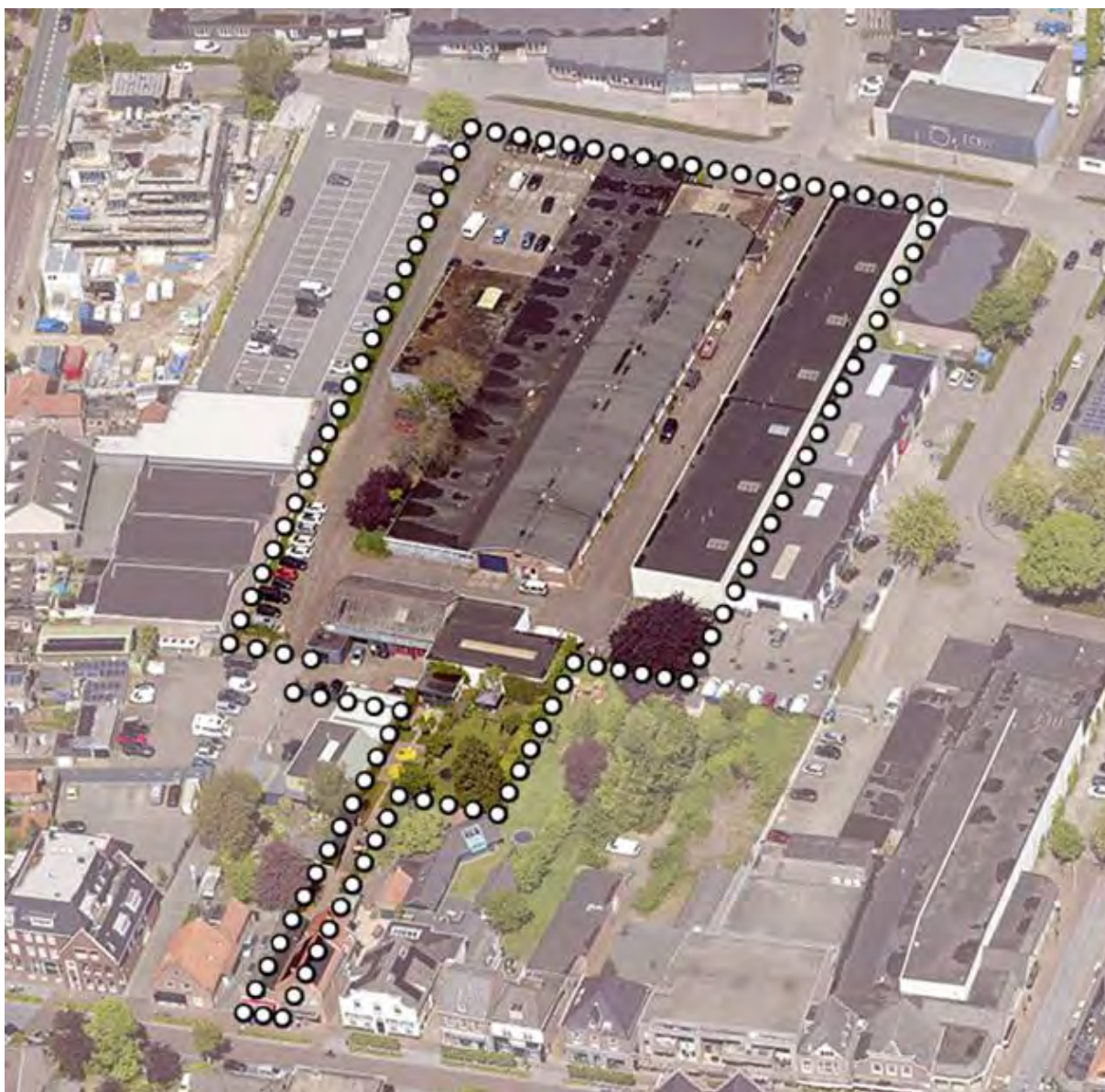
Het is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om af te wegen welke maatregelen in het kader van de specifieke zorgplicht redelijkerwijs genomen worden. De specifieke zorgplicht is niet vrijblijvend, deze is bestuurs- én strafrechtelijk handhaafbaar.



3. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED EN DE VOORGENOMEN ACTIVITEIT

3.1. Beschrijving plangebied

Het plangebied, gelegen tussen de Hoofdstraat en de Schotsestraat in Kaatsheuvel, bestaat uit meerdere kadastrale percelen. Deze kadastrale percelen zijn bebouwd met oude bedrijfsbebouwing en woningen met winkels. Het voornemen op locatie is om de bestaande bebouwing te slopen en in de toekomstige situatie hier nieuwbouwwoningen en appartementen te realiseren. De ligging en begrenzing van het plangebied is indicatief weergegeven op figuur 3.1.



Figuur 3.1 Satellietbeeld met daarop ingetekend de beschreven huidige situatie.

Bron: PDOK

In de structuurvisie Loon op zand 2030, vastgesteld op 8 maart 2018 door gemeente Loon op Zand, is vastgelegd dat op de planlocatie de bestemming 'Wonen' voorzien is.



3.2. Voorgenomen activiteit

Momenteel zijn op de planlocatie meerdere bedrijfsgebouwen bestaande uit loodsen en kantoorruimten aanwezig aan de zijde van de Schotsestraat. Aan de Hoofdstraat betreffen het winkelpanden met bovenwoningen, gelegen in het centrum van Kaatsheuvel. Het voornemen is om de bestaande bebouwing te slopen en woningen en enkele commerciële ruimtes te realiseren in het plangebied.



Figuur 3.2 Voorgenomen inrichting
Plangebied rood omlijnd

3.3. Preventieve maatregelen

Het is aan te raden om de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen (globaal lopend van half maart tot half juli) om tenietgaan van legsels te voorkomen.



4. EFFECTEN OP FLORA EN FAUNA

4.1. Algemeen

In dit hoofdstuk wordt per soortgroep het volgende beoordeeld:

- Komen er binnen de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit (mogelijk) beschermde en overige kwetsbare en bedreigde soorten voor?
- Kunnen voor deze soorten nadelige gevolgen op voorhand worden uitgesloten?
- Als deze gevolgen niet kunnen worden uitgesloten, welke gevolgen kan de activiteit voor deze soorten hebben en is daarbij sprake van een zogenoemde schadelijke handeling?
- Zijn mogelijke gevolgen voor beschermde en overige kwetsbare en bedreigde soorten als gevolg van de voorgenomen activiteit met maatregelen te voorkomen?
- Is voor betreffende soorten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig?

Een onderdeel van de bureaustudie betreft het raadplegen van de NDFF waarin waarnemingen van (beschermde) planten en diersoorten zijn opgeslagen in een database. Het overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten van de NDFF is bij dit rapport gevoegd als bijlage II. De in deze tabel genoemde soorten vormden een aandachtspunt bij het terreinbezoek. De resultaten daarvan worden hieronder per soortgroep belicht.

4.2. Soortgroepen waarvoor het plangebied op voorhand geen betekenis heeft

Op basis van verspreidingsgegevens (NDFF) én de resultaten van het veldbezoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén (potentiële) betekenis heeft voor beschermde en overige kwetsbare en bedreigde soorten flora, ongewervelden, reptielen, vissen en amfibieën. Het habitat is ongeschikt voor deze soorten als leefgebied en/of verblijfplaats. Het plangebied bestaat uit bebouwing en verharding (figuur 4.1). Oppervlaktewater is niet aanwezig binnen het plangebied. Wel zijn enkele bomen aanwezig in het plangebied die zullen worden geveld. Ook grondgebonden zoogdieren, zoals marterachtigen, zijn binnen het plangebied niet te verwachten. Er zijn tijdens het extra veldbezoek op 7 februari 2025 geen rommelhoekjes binnen het plangebied aangetroffen. En de grotere openingen die in de buitengevel van het pand aanwezig zijn, zijn middels gaas of houten planken afgedicht waardoor toegang niet mogelijk is. Tijdens het veldbezoek zijn (dan) ook geen van deze soorten vastgesteld en zijn er geen aanwijzingen voor hun aanwezigheid gevonden.



Figuur 4.1 Overzicht plangebied

4.3. Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn beschermd. Er is geen categorie 'overige bedreigde of kwetsbare soorten'.

4.3.1. Functie van het plangebied voor beschermde soorten vleermuizen

Een plangebied kan voor vleermuizen meerdere functies hebben. Alle mogelijke functies voor vleermuizen zijn beoordeeld. Binnen korte afstand van het plangebied zijn de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, grijze gootoorvleermuis en de ingekorven vleermuis waargenomen. Beide grootoorvleermuis soorten en de ingekorven vleermuis zijn op voorhand niet binnen en direct om het plangebied te



verwachten omdat een geschikt biotoop, bestaande uit kleinschalig cultuurlandschap en structuurrijk boslandschap niet aanwezig zijn in en direct om het plangebied.

Migratieroute:

Migratieroutes zijn in het plangebied niet uit te sluiten. Er zijn voldoende lijnvormige structuren aanwezig waarvan vleermuizen gebruik kunnen maken tijdens de migratie in de vorm van beplanting aan de grenzen van het plangebied. Voor de voorgenomen ingreep, bestaande uit het slopen van een van de aanwezige gebouwen zijn negatieve effecten op de instandhouding van migratieroutes niet te verwachten. De aanwezige lijnstructuren in de directe omgeving, welke vergelijkbaar zijn met de lijnstructuren binnen het plangebied, blijven behouden waardoor vleermuizen hier gebruik van kunnen blijven maken. Daarnaast worden door de nieuwbouw ook weer vergelijkbare lijnstructuren binnen het plangebied gerealiseerd.

Verblijfplaatsen in gebouwen of bomen:

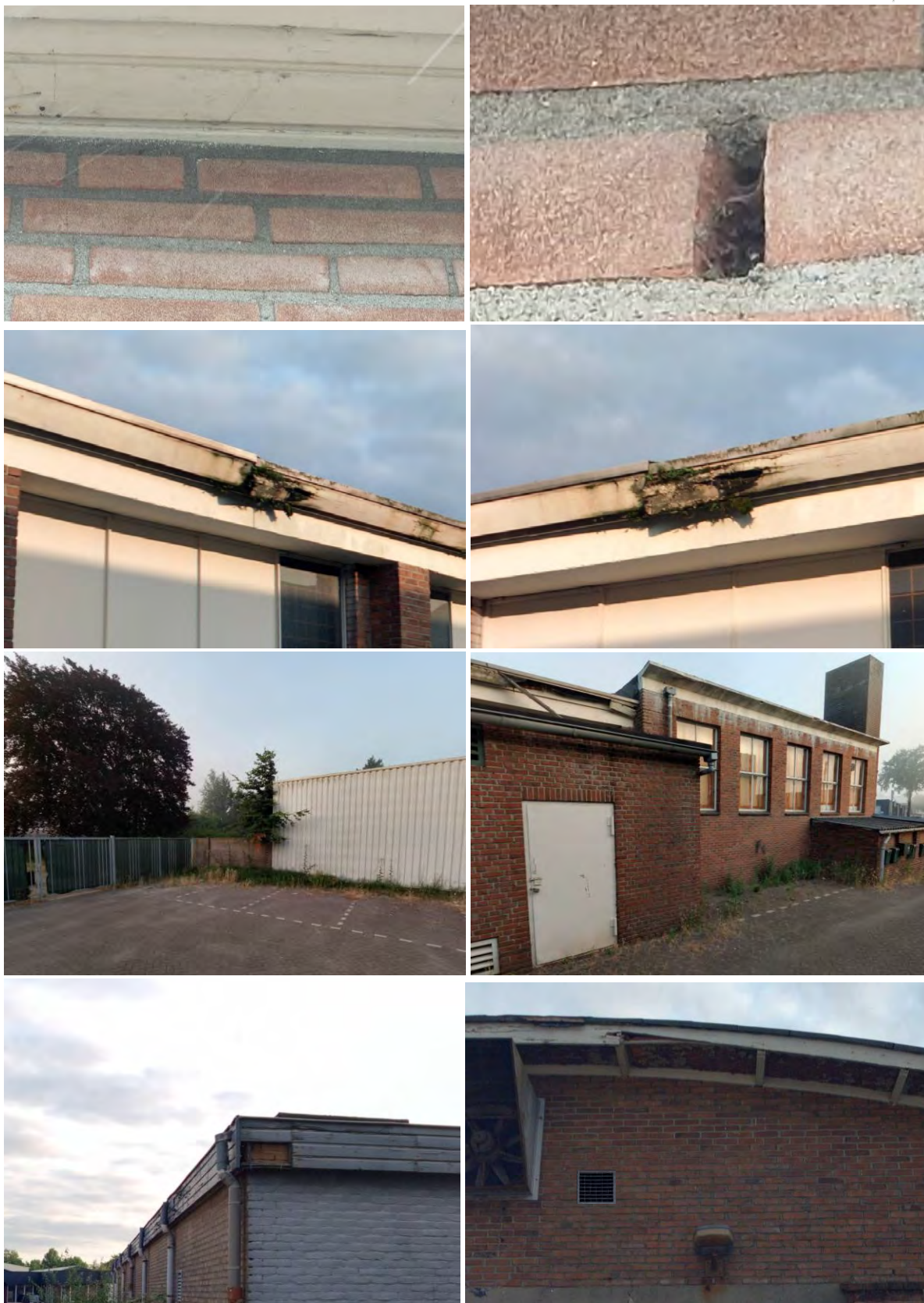
Vleermuizen kunnen verschillende soorten verblijfplaatsen hebben in bebouwing en bomen.

In de bedrijfsbebouwing zijn verblijfplaatsen in de spouw uit te sluiten. De loodsen beschikken niet over scheuren en gaten in de gevel en tussen het dak en de muren is ook geen opening beschikbaar. Wel zijn er in deze bebouwing wat open stootvoegen aanwezig, maar deze zijn vol met spinnenwebben waardoor kan worden aangenomen dat hier geen gebruik van wordt gemaakt door vleermuizen (figuur 4.2). Het gat in de daklijst is erg groot en ruim en daarmee niet geschikt voor vleermuizen. Ook is deze erg vochtig, dit is te zien aan het rotten van het hout om de opening heen. De woning met winkels aan de Hoofdstraat zijn wel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Verblijfplaatsen in de spouw van deze woningen zijn niet op voorhand uit te sluiten door de aanwezigheid van pannendaken en spouwmuren met toegankelijkheidsmogelijkheden.

Ook bomen kunnen beschikken over verblijfplaatsen van vleermuizen. In het plangebied zijn geen voor vleermuizen geschikte bomen aanwezig. De bomen beschikken niet over holten en losse bast.

Foerageergebied:

Binnen het plangebied is geen essentieel foerageergebied te verwachten omdat in de directe omgeving vergelijkbare gronden aanwezig zijn. Het gehele plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Met de voorgenomen ingreep blijft voldoende geschikt foerageergebied voor de vleermuizen over in de directe omgeving van het plangebied. Na realisatie van de voorgenomen nieuwbouw wordt door de inrichting de kwaliteit van eventueel foerageergebied binnen de projectgrenzen verbeterd voor vleermuizen ten opzichte van de vrijwel volledig verharde situatie nu. Ook bij bebouwing kunnen vleermuizen prima foerageren op insecten die meestal door nachtelijke verlichting gelokt worden. Daarnaast is in de directe omgeving ook voldoende geschikt foerageergebied aanwezig wat vergelijkbaar is met de foerageermogelijkheden binnen het plangebied.



Figuur 4.2 Detail loodsen

Daklijsten sluiten aan op de metselmuur (2023) , spinnenwebben in open stootvoegen (2025) en in de rotte daklijst groeit veel mos en gras waardoor eventuele toegang tot ruimten geblokkeerd wordt (2025), geen rommel aanwezig in het plangebied (2025) en gat in daklijst (2025) rooster in de muur.



4.3.2. Bepaling van effecten en beoordeling in het kader van de Ow

Indien vleermuizen (*Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn*) in de bebouwing verblijven, kunnen de voorgenomen werkzaamheden leiden tot het vernielen van verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook kunnen vleermuizen hierbij gedood worden. Voor het vernietigen van verblijfplaatsen en het doden van vleermuizen (Art 11.46 lid 1a en d Bal) is een vergunning nodig. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn binnen het plangebied te verwachten.

4.3.3. Maatregelen

In de te slopen bebouwing zijn verblijfplaatsen van vleermuizen te verwachten, nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen is noodzakelijk. Daarnaast kunnen vleermuizen wel gebruik maken van het plangebied als foerageergebied, kunnen zij de lijnstructuren gebruiken voor migratie en kunnen in de overige gebouwen binnen het plangebied verblijfplaatsen aanwezig zijn. In het kader van de specifieke zorgplicht wordt aanbevolen de volgende maatregelen te treffen:

- Geen nachtelijke (bouw)verlichting te voeren voor, tijdens en na de sloopwerkzaamheden
- Werkzaamheden tussen zonsopkomst en zonsondergang uitvoeren
- Indien verlichting wel noodzakelijk is, dan verlichting alleen richten op verharde wegen en niet uit laten stralen naar bomenrijen (vliegroute en foerageergebied). Er kan worden gewerkt met armaturen die het licht goed richten en die een scherpe bundel ("scherpe cut-off") hebben om onnodige verstrooiing tegen te gaan (geen strooilicht naar boven maar naar beneden richten). Met name ledlampen zijn geschikt (bron: BIJ12, 2017).

4.4. Vogels

Alle soorten vogels zijn beschermd. Er is geen categorie 'overige bedreigde of kwetsbare soorten vogels'.

4.4.1. Functie van het plangebied voor beschermde soorten vogels

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten van vogels met een jaarrond beschermde nestplaats vastgesteld in het plangebied. Gebouw bewonende soorten zoals huismus en gierzwaluw zijn binnen het plangebied te verwachten, de bebouwing beschikt over openingen. Overige vogels die volgens het bureauonderzoek in de omgeving voorkomen zijn niet binnen het plangebied te verwachten door het ontbreken van geschikte nestbomen en de afwezigheid van geschikt habitat.

Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken. Deze soorten zijn op Rijksniveau en provinciaal niveau vastgesteld.

Vogels waarvan de nestplaats niet jaarrond beschermd is



Het plangebied vormt geschikt broedbiotoop van algemeen voorkomende vogels zoals roodborstje en merel, waarvan de nestplaats niet jaarrond beschermd is.

4.4.2. Bepaling van effecten en beoordeling in het kader van de Ow

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats

Effecten van de voorgenomen activiteit op soorten met een jaarrond beschermd nest zijn niet uitgesloten. Aanvullend onderzoek naar huismussen en gierzwaluwen wordt geadviseerd.

Vogels waarvan de nestplaats niet jaarrond beschermd is

Met de werkzaamheden met betrekking tot de sloop van de bebouwing en de kap van een paar bomen kunnen in het broedseizoen nesten van vogelsoorten die in gebruik zijn beschadigd raken of verlaten worden door de oudervogels als gevolg van verstoring. Hiervoor is geen vergunning mogelijk. Het vernietigen en verstoren van in gebruik zijnde nesten moet worden voorkomen.

4.4.3. Maatregelen

Vogels waarvan de nestplaats niet jaarrond beschermd is

Om schadelijke gevolgen voor broedvogels te voorkomen worden werkzaamheden die in gebruik zijnde nesten aantasten of wezenlijk kunnen verstoren buiten het broedseizoen uitgevoerd. Voor het broedseizoen geldt geen wettelijke standaardperiode. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschillen per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode half maart tot half augustus.



5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

5.1. Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit

Op grond van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de uit te voeren activiteit schadelijke gevolgen heeft voor algemeen voorkomende soorten kleine zoogdieren. Het betreft een vergunningvrij geval en er is dus géén omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig. Wel is de specifieke zorgplicht van toepassing.

5.2. Nader onderzoek

Op basis van de beschikbare informatie kan de aanwezigheid van beschermde rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen en nestplaatsen van huismussen en gierzwaluwen niet worden uitgesloten. Nader onderzoek naar deze beschermde soorten is dan ook noodzakelijk.

5.3. Maatregelen in het kader van vergunning plichtige gevallen

Maatregelen om schadelijke gevolgen te voorkomen

Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels om negatieve gevolgen voor deze soorten te voorkomen. (voor preventieve maatregelen zie paragraaf 4.4.3).

Bij de planning en uitvoering van werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen in de omgeving om negatieve gevolgen voor deze soort te voorkomen. (voor preventieve maatregelen zie paragraaf 4.3.3)

Indien deze maatregelen niet genomen (kunnen) worden is voor betreffende soort(en) een omgevingsvergunning nodig. Voor algemene broedvogels kan geen vergunning worden verkregen.

5.4. Maatregelen in het kader van vergunningsvrije gevallen

Aangezien er geen kwetsbare of bedreigde soorten binnen de invloedssfeer van de uit te voeren activiteit verwacht worden, zijn er ook geen maatregelen nodig voor deze soorten om gevolgen van de uit te voeren activiteit te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

5.5. Natuurkansen

Hoewel er geen wettelijke verplichting voor geldt, wordt aanbevolen om bij de inrichting van de buitenruimte (gemeentelijk openbare gedeelte) gebruik te maken van groene plantenborders met bloeiende inheemse soorten. Ook wordt geadviseerd om de erfafscheidingen groen te realiseren, bestaande uit hagen in plaats van schuttingdelen of muren. Dit geeft een stimulans aan inheemse insecten zoals bijen en biedt voor vogels ook kansen op beschutting.



BIJLAGE I. Literatuur

Gebieden:	regels op de kaart Verordening ruimte
Waarnemingen:	www.ndff.nl www.waarneming.nl www.telmee.nl
Soorteninformatie:	www.sovon.nl www.ravon.nl www.floron.nl www.vogelbescherming.nl www.zoogdiervereniging.nl www.rvo.nl www.vlindernet.nl Atlas van de Nederlandse Zoogdieren Kennisdocumenten BIJ12



BIJLAGE II. Uitdraai QuickScanhulp Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Vuursalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosbeekjuffer	Insecten – Libellen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
teunisbloempijlstaart	Insecten - Macronachtvlinders	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
bruin dikkopje	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
grote vos	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
grote weerschijnvlinder	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
iepenpage	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
veldparelmoervlinder	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Vliegend hert	Insecten – Kevers	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Gewone bronlibel	Insecten – Libellen	wnb-andere soorten	1 - 5 km



Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Wolfskers	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Elrits	Vissen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
kleine ijsvogelvinder	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
zilveren maan	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Beekrombout	Insecten – Libellen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Berggamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Getande veldsla	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Rood peperboompje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Schubzegge	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Trosgamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Wilde weit	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Beekdonderpad	Vissen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Beekprik	Vissen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km



Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	5 - 10 km
kommavlinder	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
sleedoornpage	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
grote parelmoervlinder	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Gevlekte glanslibel	Insecten – Libellen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Hoogveenglanslibel	Insecten – Libellen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Bosdravik	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Brave hendrik	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Dennenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Echte gamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Franjementiaan	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kalketrip	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Karwijselie	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Smalle raai	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Spits havikskruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Stofzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Wilde averuit	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Eikelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
donker pimpernelblauwtje	Insecten – Dagvlinders	wnb-hrl	10 - 25 km
Gaffellibel	Insecten – Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten – Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
bruine eikenpage	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
gentiaanblauwtje	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km



Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
spiegeldikkopje	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Kempense heidelibel	Insecten – Libellen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Speerwaterjuffer	Insecten – Libellen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Adder	Reptielen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Gladde zegge	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Gestippelde alver	Vissen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Oostelijke witsnuitlibel	Insecten – Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	25 - 50 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
aardbeivlinder	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Knollathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Knolspirea	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Kranskarwij	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Kwabaal	Vissen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Tonghaarmuts	Blad- en Levermossen	wnb-hrl	50 - 100 km
pimpernelblauwtje	Insecten – Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Rivierrombout	Insecten – Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten – Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen – Insecten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
bosparemoervlinder	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
duinparemoervlinder	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
kleine heivlinder	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenbesblauwtje	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenbosparemoervlinder	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenhuibeestje	Insecten – Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Insecten – Libellen	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Groensteel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Lange zonnedauw	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Roggelelie	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Rozenkransje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Tengere distel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Veenbloembies	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km



Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Zandwolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Molmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Geel schorpioenmos	Blad- en Levermossen	wnb-hrl	100 - 250 km
grote vuurvlinder	Insecten – Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Gestreepte waterroofkever	Insecten – Kevers	wnb-hrl	100 - 250 km
Groene glazenmaker	Insecten – Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Insecten – Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Atlantische steur	Vissen	wnb-hrl	100 - 250 km
Houting	Vissen	wnb-hrl	100 - 250 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Narwal	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Geplooid vrouwenmantel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	> 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	> 250 km



BIJLAGE III. Toetsingskader beschermde soorten Omgevingswet

In deze bijlage worden de relevante onderdelen van de Ow ten aanzien van soortenbescherming samengevat. Voor de teksten van de Ow verwijzen we naar: wetten.overheid.nl

Flora- en fauna-activiteit

Een 'flora- en fauna-activiteit' in de Ow is een: 'activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten'. Er is al sprake van een 'flora- en fauna-activiteit' als het een *mogelijk* gevolg heeft voor één in het wild levend dier of plant, ongeacht of deze soort beschermd is volgens de Ow.

Indien er sprake is van een flora- en fauna-activiteit, met er rekening gehouden worden met de regels in art. 11.27 Bal (*specifieke zorgplicht*) en de paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.5 Bal (*vergunningplicht bij schadelijke handelingen, regels vergunningsvrije gevallen*). Ondanks dat de paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.5 Bal alleen betrekking hebben op de bij wet beschermde soorten, gelden art. 11.27 en 11.28 (*voorkomen onnodig leiden van dieren*) ook met betrekking tot de niet-beschermde soorten.

Specifieke zorgplicht

In het Bal is een *specifieke zorgplicht* opgenomen voor onder meer alle 'flora- en fauna-activiteiten' die vrijwel alle ruimtelijke activiteiten betreft (art. 11.27 Bal). Deze specifieke zorgplicht komt in de plaats van de algemene zorgplicht die in de Wnb stond. Iedereen die een flora- en fauna-activiteit uitvoert, moet nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, indien dat niet mogelijk is beperken of ongedaan te maken (art. 11.27, 1e lid Bal). In het tweede lid staat de nadere uitwerking van de specifieke zorgplicht.

De specifieke zorgplicht houdt in ieder geval in dat voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid van beschermde soorten en soorten die kwetsbaar of bedreigd zijn. Dit geldt voor de locatie waar de activiteit wordt verricht maar ook in de directe nabijheid van die locatie. Deze soorten betreffen in Nederland van nature voorkomende:

- Vogelrichtlijn-soorten zoals genoemd in bijlage I Vrl en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, 2e lid Vrl. voorkomen
- Habitatrichtlijn-soorten als opgenomen in bijlage II, IV en V Hrl.
- Dieren of planten die staan opgenomen op de Rode Lijsten.
- Nationaal beschermde soorten (bijlage IX Bal).

Ook de voor bovengenoemde soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats vallen onder de specifieke zorgplicht.

De kern van de zorgplichtbepaling voor flora- en fauna-activiteiten is dat als er sprake is van nadelige gevolgen op in het wild voorkomende soorten, deze, indien redelijkerwijs kan worden gevergd, moeten worden voorkomen, beperkt of ongedaan worden gemaakt. Ook in art. 11.27, tweede lid wordt verwezen naar passende preventieve maatregelen of passende herstelmaatregelen. Tijdens en na het verrichten van de activiteit moet worden nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben (dus: monitoring).

In art. 11.27, tweede lid van het Bal wordt aangegeven dat er moet worden 'vastgesteld' of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten. Daarnaast zijn de overige voorwaarden in het tweede lid onder c t/m f zodanig concreet dat in deze bewoording kan worden gelezen dat er *aantoonbaar* aan deze voorwaarden moet worden voldaan, zeker ook met in het achterhoofd dat de specifieke zorgplichten in de Ow zowel *bestuurlijk als strafrechtelijk kunnen worden gehandhaafd*. Om aantoonbaar aan de voorwaarden van de



specifieke zorgplicht te hebben voldaan, is het noodzakelijk dat de toetsing aan de zorgplichtbepalingen in een quickscan of nader onderzoek wordt vastgelegd.

Interpretatie specifieke zorgplicht

Het Bal geeft aan waaruit de specifieke zorgplicht in ieder geval bestaat. De reikwijdte van de specifieke zorgplicht is op dit moment nog niet duidelijk. De formulering van de specifieke zorgplicht laat veel ruimte voor interpretatie die (nog) niet nader ingevuld is door provincies. Onze interpretatie van de reikwijdte van de specifieke zorgplicht is gebaseerd op *expert judgement* en het voorstel van Hunink (2023).

Rode lijst-soorten(groepen)

Wij richten ons in de natuurtoets, naast beschermde soorten, in principe op 'dieren en planten' van de Rode lijsten (zoals letterlijk benoemd in de Ow), dus niet op niet-dierlijke of niet-planten zijnde soorten organismen, zoals paddenstoelen en korstmossen. Daarbij worden de volgende statussen van de Rode lijst meegenomen: gevoelig, kwetsbaar, bedreigd en ernstig bedreigd. Uitgangspunt is daarbij dat de specifieke zorgplicht een focus vergt op de mogelijke nadelige gevolgen op de staat van instandhouding van soorten en niet zozeer op nadelige gevolgen voor ieder exemplaar afzonderlijk.

Onderzoeksinspanning

Iemand die een flora- en fauna-activiteit wil verrichten op een plek, moet controleren of er aanwijzingen zijn dat op die plek of in de buurt kwetsbare of bedreigde soorten voorkomen. Onduidelijk is welke onderzoeksinspanning verricht moet worden. Wij vullen deze onderzoeksverplichting in door het raadplegen van de NDFF en een habitatgeschiktheidsbeoordeling.

De soortenbeschermingsregimes

In het Bal wordt onderscheid gemaakt in de volgende drie beschermingsregimes:

- § 11.2.2: omgevingsvergunning soorten Vogelrichtlijn (*Vogelrichtlijnsoorten*). Dit betreft alle van nature in Nederland voorkomende vogels conform art. 1 Vogelrichtlijn
- § 11.2.3: omgevingsvergunning soorten Habitatrichtlijn (*Habitatrichtlijnsoorten*). Dit betreft soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn.
- § 11.2.4: omgevingsvergunning andere soorten (*andere soorten*). Dit betreft soorten genoemd in bijlage IX behorende bij art. 11.54 Bal.

Onder iedere paragraaf (11.2.2, 11.2.3 en 11.2.4) zijn de vergunningplichtige gevallen en de vergunningsvrije gevallen aangegeven. In de Omgevingswet wordt niet meer gesproken over verbodsbepalingen waarvoor een ontheffing of vrijstelling kan worden verleend zoals onder de Wet natuurbescherming, maar over schadelijke handelingen die leiden tot een vergunningsplichtig geval. Er geldt een vergunningplicht voor schadelijke handelingen bij:

- vogels op grond van artikel 11.37, eerste lid Bal,
- dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bonn en Bern op grond van artikel 11.46, eerste lid, Bal, en
- dieren van bijlage IX, onder A van het Bal op grond van artikel 11.54, eerste lid, Bal.

De inhoud van de schadelijke handelingen komen overeen met de verbodsbepalingen van de soortenbeschermingsregimes uit de Wet natuurbescherming, aangezien deze rechtstreeks voortkomen uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en internationale Verdragen en betreffen de volgende schadelijke gevallen:

- het opzettelijk doden en vangen van soorten;
- het beschadigen of vernielen van voortplantings- en rustplaatsen van dieren, niet zijnde vogels;



- het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, eieren of wegnemen van nesten van vogels;
- het opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren;
- het (ver)storen van dieren volgens de beschermingsregimes soorten Vogelrichtlijn en soorten Habitatrichtlijn. NB geldt voor vogels niet als er geen sprake is van een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de vogelsoort;
- het plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten.

Uitzonderingen vergunningplicht en vergunningsvrije gevallen

Voor instandhoudings- en passende maatregelen in het kader van het bereiken van Natura 2000-doelstellingen geldt een uitzondering van de vergunningplicht voor schadelijke handelingen. In het Bal zijn verder een aantal vergunningsvrije gevallen aangewezen per beschermingsregime waarvoor geen vergunningplicht geldt. Hoewel er enkele verschillen zijn, betreft het onder meer de volgende gevallen:

- In een programma aangewezen flora- en fauna-activiteiten (bijv. een Natura 2000-beheerplan).
- In een omgevingsverordening aangewezen flora- en fauna-activiteiten (bijv. de door de provincie aangewezen soorten en handelingen).
- Bij ministeriële regeling aangewezen flora- en fauna-activiteiten (In art. 4.31 van de Omgevingsregeling zijn de flora- en fauna-activiteiten die genoemd zijn in art. 11.54 Bal aangewezen als vergunningvrij voor handelingen in het kader van bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik en ruimtelijke ontwikkelingen of inrichting van gebieden (incl. gebruik) voor de soorten in bijlage VIIc Or).
- Flora- en fauna-activiteiten die aantoonbaar worden uitgevoerd conform een per ministeriële regeling aangewezen gedragscode.

Beoordelingsregels vergunning

Een vergunning wordt alleen verleend als is voldaan aan de beoordelingsregels in § 8.6.2 Bkl. De beoordelingsregels verschillen per soortenbeschermingsregime (uitgewerkt in art. 8.74j t/m art. 8.74l Bkl), maar komen kort gezegd neer op de beoordeling:

- of er geen andere bevredigende oplossing is,
- de activiteit nodig is vanwege een genoemd wettelijk belang, en
- de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.