



SCHETSONTWERP



DE HEREN VAN HET AMBACHT
I.S.M. GEWOON ARCHITECTEN & DE BUNTE VASTGOED ZUID BV

KAATSHEUVEL.NL

28 JUNI 2024

LOCATIE



HISTORIE



LOCATIEFOTO'S



Het dorpse karakter van de Hoofdstraat. Onlangs is de openbare ruimte opnieuw gerealiseerd. Aan de linkerzijde de te slopen gebouwen.



De te slopen gebouwen aan de Hoofdstraat in Kaatsheuvel.



Het recht van overpad ten westen van het plangebied.



De noordkant van de locatie met een bedrijvig karakter.

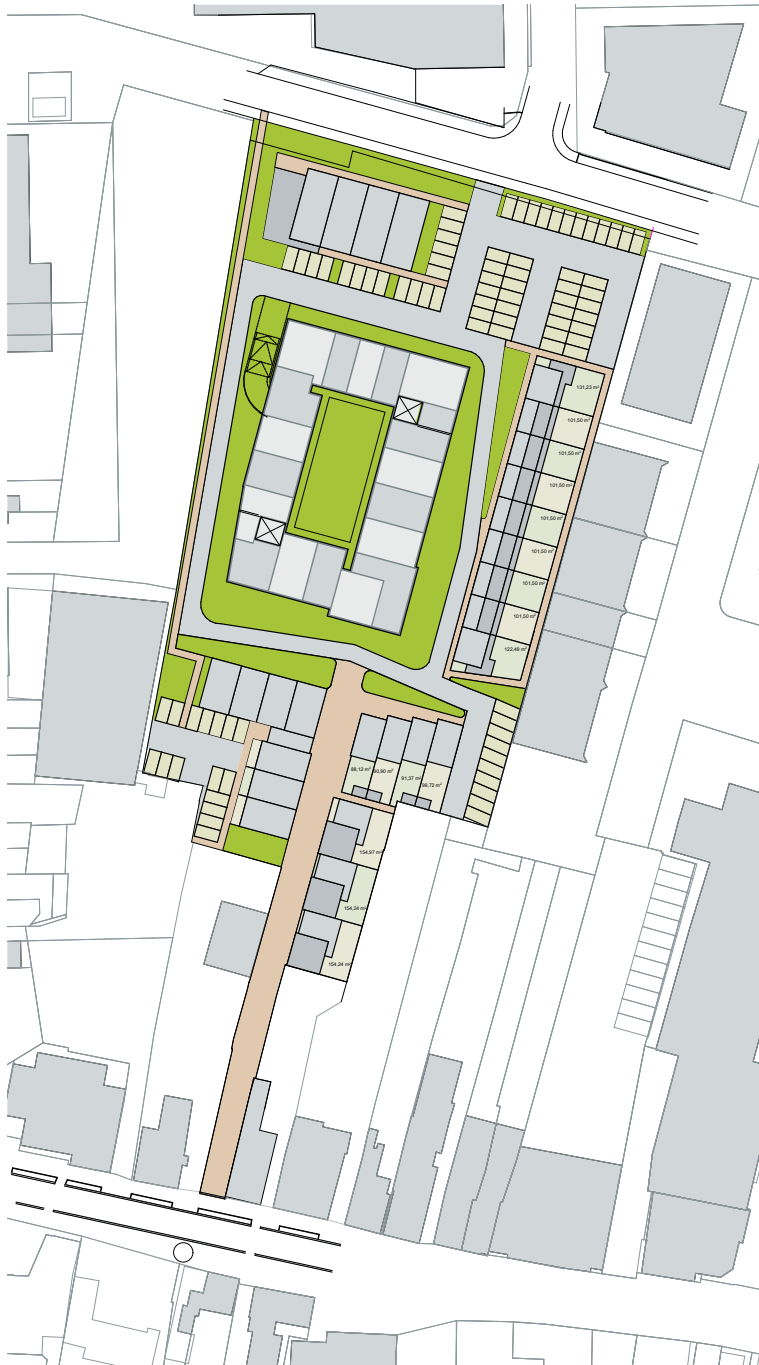


De bestaande boom ten noordwesten van het plangebied.



De parkeerplaats van de Aldi.

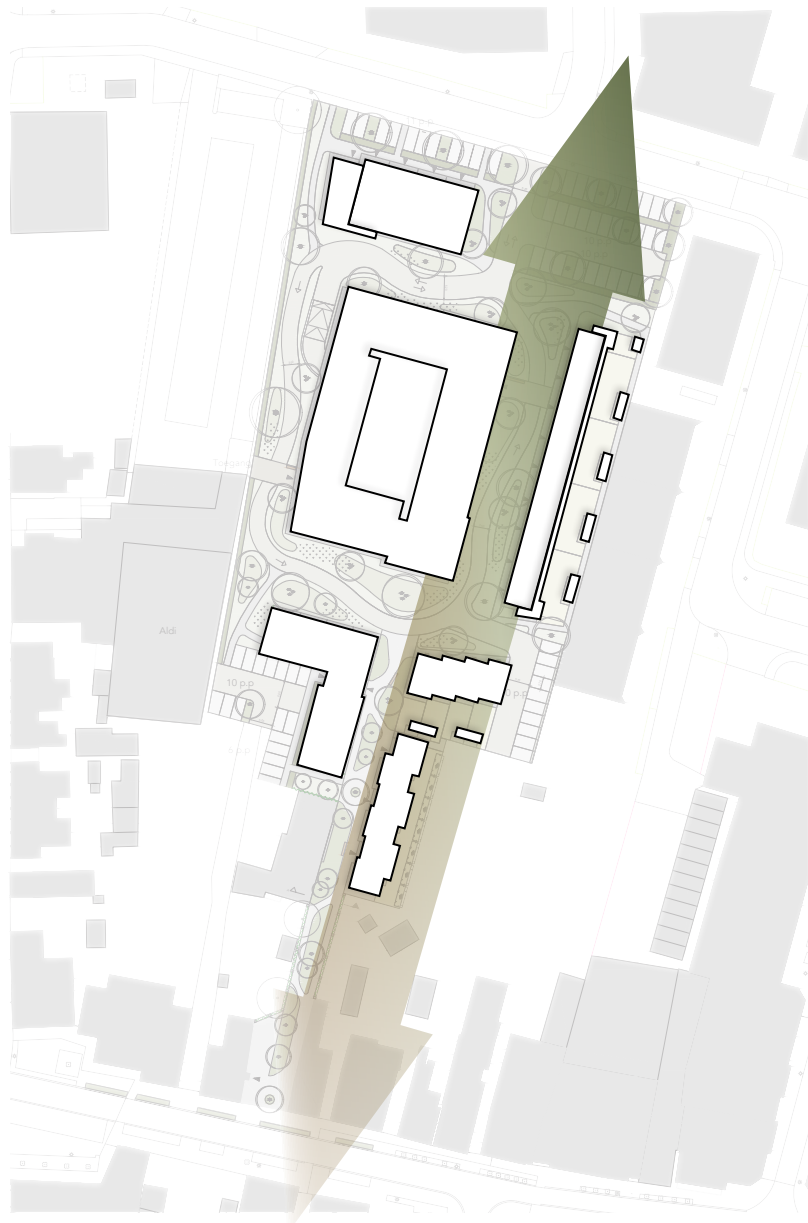
DE OPGAVE



geWOON
architecten

- Realisatie van nieuwe woningen en appartementencomplexen.
- De omliggende omgeving zo groen mogelijk ontwerpen, waardoor een aangename leefomgeving ontstaat die natuur en stedelijkheid combineert.
- Landschappelijke inpassing van de ontwikkeling
- 118 parkeerplaatsen

CONCEPT



OVERGANG VAN DORP NAAR NATUUR

- Overgang van dorp naar natuur.
- Versterken van diverse kwaliteiten van beide sferen.

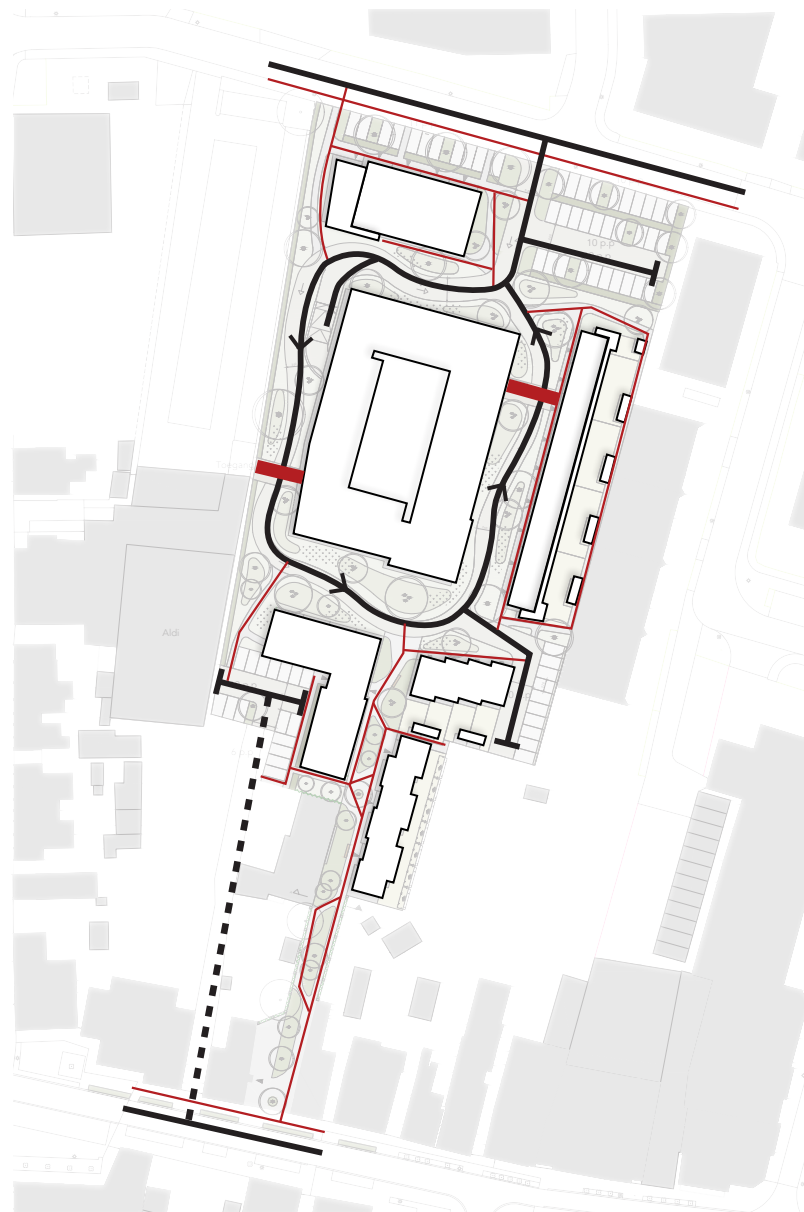


VERGROENEN

- Inzetten op maximaal vergroenen.
- Versterken biodiversiteit.
- Aangename verblijfsplek.

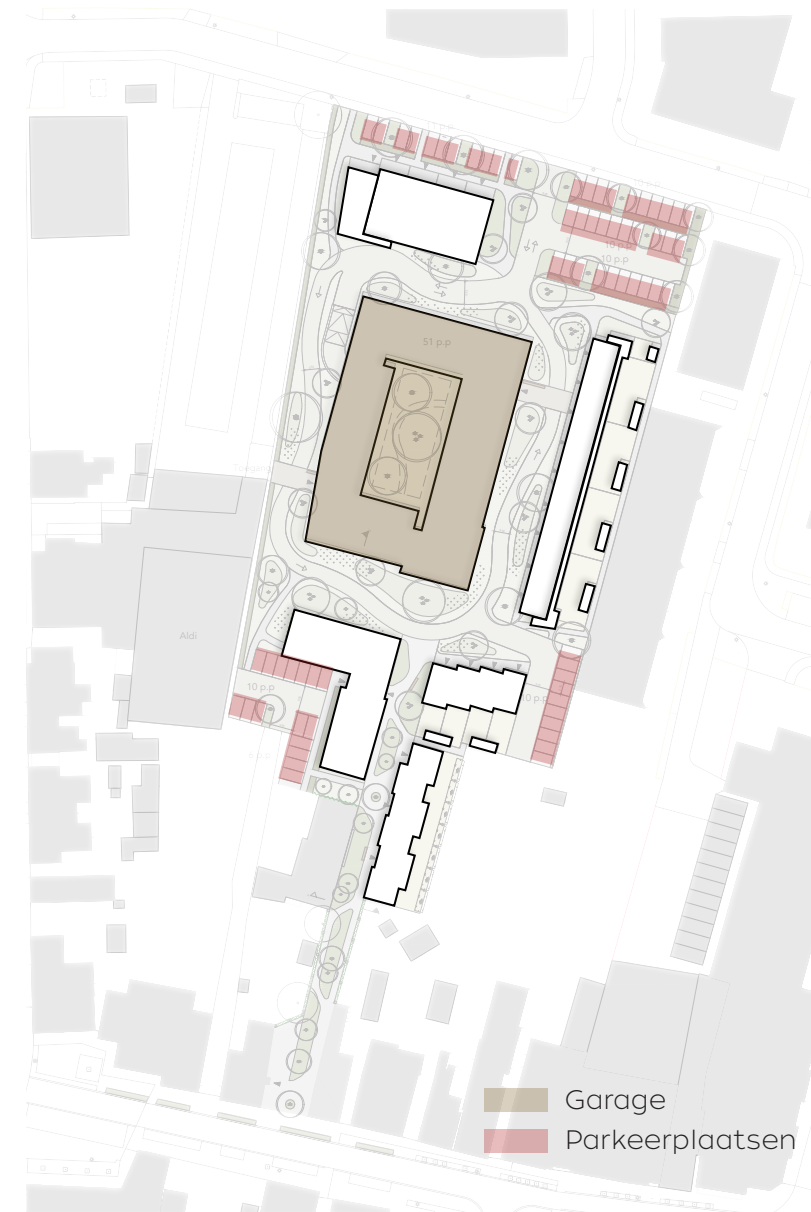


CONCEPT



VERBINDING

- Rondweg eenrichtingsweg tevens gebruikt als wandelpad.
- Voetpadenstructuur voor optimale verbinding.



PARKEREN

- Streven naar autoluw, parkeren aan de randen.
- Parkeergarage ontsluiten met tweerichtingsweg.
 - Parkerenplaatsen groen inpassen.



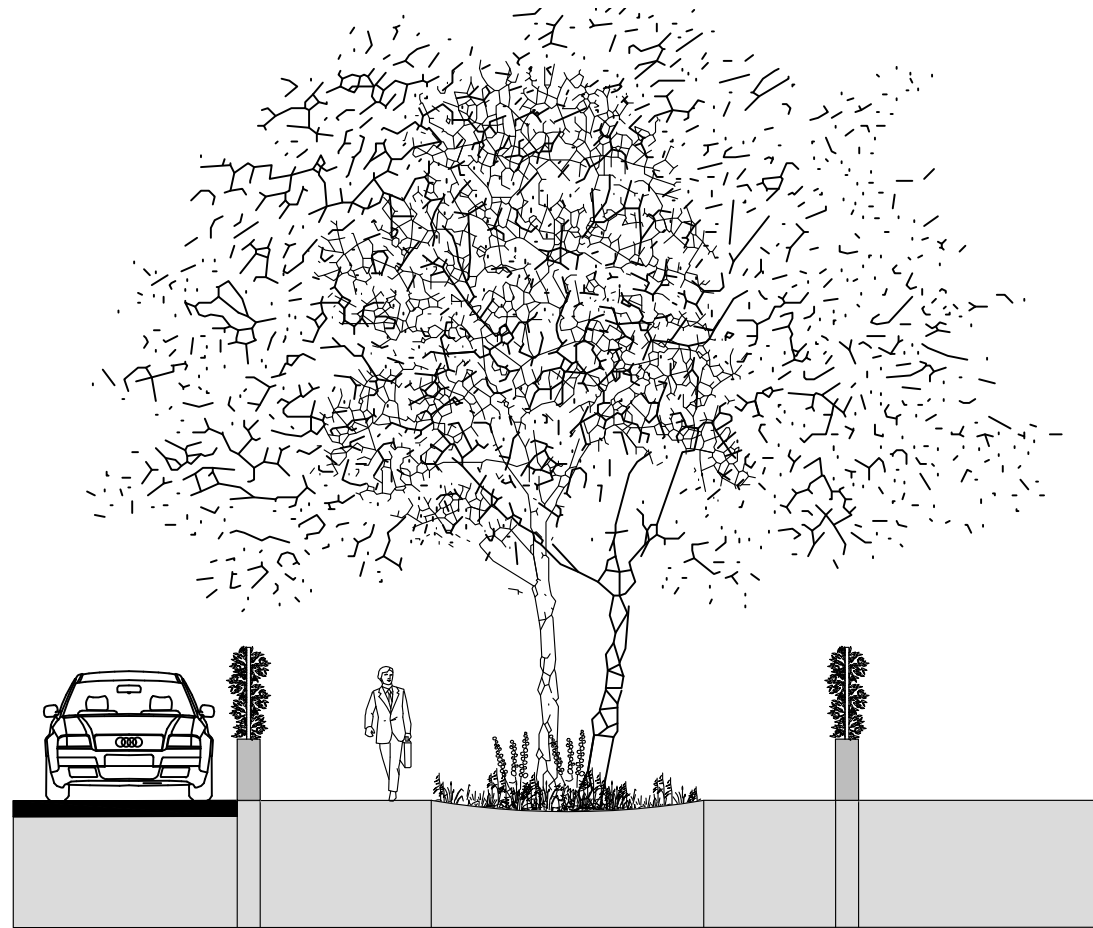
STRUCTUURONTWERP FASE I

DATUM 28 JUNI 2024

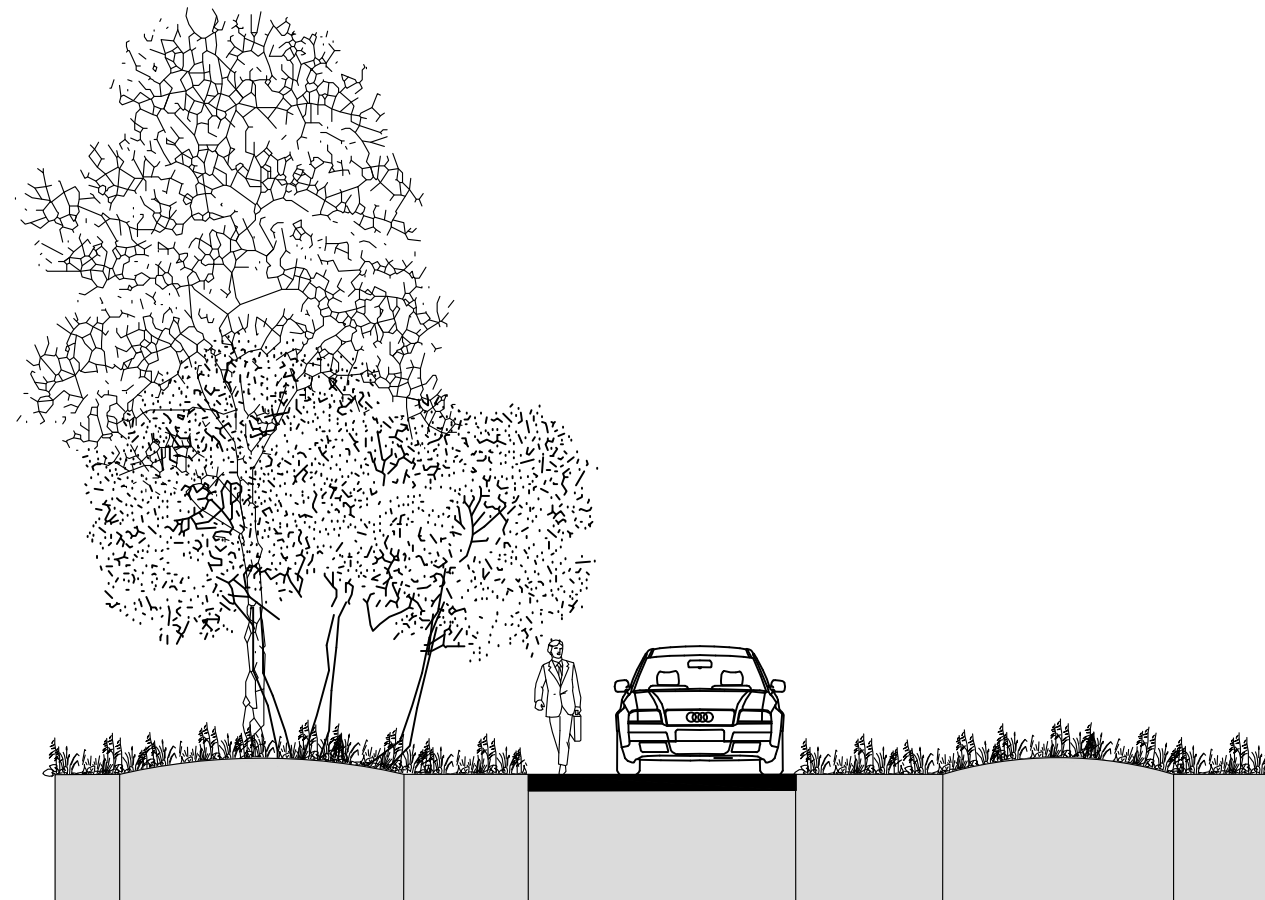


ZIE GROOTFORMAAT PLANKAART VOOR SCHAALEN EN LEGENDA





PROFIEL A - STEEG



PROFIEL B - PARKZONE

1:100

DE STEEG



Verlaagde plantvakken voor lokale infiltratie.



Cultureurlijke sfeer met schaduwplanten.



Optimale groenbeleving door verticaal groen.
(fase I)

HET PARK



Stinzen en seizoenbeleving



Bloem- en kruiden grasland versterkt de groenbeleving en biodiversiteit



Gemengde haag op de erfgrans

MATERIALEN STEEG



Aansluiten op dorpse sfeer / materialisatie hoofdstraat
Gebakken klinkers voor een warme look



Thermisch verzinkt stalen kantopsluiting
Verlaagd waar kan, verhoogd waar nodig



Kunstwerk als verfraaiing gevel
Gravure natuursteen of beton

MATERIALEN PARK



Afgestrooid asfalt geeft een natuurlijke uitstraling
Asfalt is geluidsarm en nodigt uit tot recreatief gebruik zoals skeeleren en skaten



Hoogwaardige betontegel voor sfeervolle pleinen



Grasbeton voor de parkeerplaatsen, voorkomt hittestress en heeft natuurlijke uitstraling

BIJLAGEN

—



ZIE GROOTFORMAAT PLANKAART VOOR SCHAAL EN LEGENDA



