



TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22e Herziening Beheersverordeningen

Nota zienswijzen en wijzigingen

Vastgesteld door de gemeenteraad van Loon op Zand op 11 december 2025

1. INLEIDING

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Dit betekent ook dat sindsdien voor de gemeente Loon op Zand één omgevingsplan geldt. In de overgangsfase tot het inrichten van het nieuwe omgevingsplan geldt op basis van overgangsrecht een tijdelijk deel van het omgevingsplan. Dit bestaat uit planologische besluiten, zoals bestemmingsplannen en beheersverordeningen en regels welke van rechtswege zijn overgegaan naar de gemeente (de zogenaamde bruidsschat).

De wens van de gemeente Loon op Zand is om in de beheersverordeningen, welke zijn opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, enkele wijzigingen aan te brengen. Het gaat hierbij om het verwerken van algemene regels, zoals een algemene parkeerregeling. Tevens worden enkele omissies op de verbeelding hersteld en worden vergunde situaties in afwijking van het geldende planologische kader verwerkt. Dat gebeurt in het voorliggende plan in de vorm van de genoemde voorrangsregels.

Als onderdeel van het TAM-omgevingsplan gelden de in tabel 1.1 opgenomen beheersverordeningen.

Tabel 1.1: Vigerende beheersverordeningen

Plan naam	Identificatie	Vaststeldingsdatum
Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel	NL.IMRO.0809.BvoCentrumgebiedKH-VG01	27-06-2013
Beheersverordening De Moer	NL.IMRO.0809.BvoDeMoer2012-VG01	06-06-2013
Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel	NL.IMRO.0809.BvoKaatsheuvel-VG01	20-09-2012

Daarnaast is bestemmingsplan 'Parapluherziening Loon op Zand 2019, wonen' op 28-03-2019 vastgesteld. Met deze parapluherziening zijn enkele begrippen en algemene regels toegevoegd aan de hiervoor genoemde beheersverordeningen. Ten slotte vindt er ook één aanpassing plaats met betrekking tot het bestemmingsplan Buitengebied 2011.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan lag van donderdag 14 augustus 2025 tot en met woensdag 10 september 2025 ter inzage. Ook was het TAM-omgevingsplan te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en (vanaf 1 januari 2024) www.omgevingswet.overheid.nl. Gedurende de tervisielegging van het ontwerp zijn geen zienswijzen ontvangen. Wel worden twee ambtshalve wijziging doorgevoerd.

2. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

3 AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Er worden twee ambtshalve wijzigingen aangebracht.

1. Moersedreef 11 De Moer: Op de verbeelding wordt aan de bedrijfswoning Moersedreef 11 de aanduiding “voormalige bedrijfswoning” toegekend en in de regels wordt opgenomen dat “ter plaatse van de aanduiding voormalige bedrijfswoning” ook bewoning mag plaats vinden door derden die geen functionele verbinding hebben met een bedrijf.
2. Van Haestrechtstraat 10-12 in Kaatsheuvel wordt uit het TAM-omgevingsplan gehaald, gezien hier een formele Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit procedure voor wordt doorlopen.