

Verslag informatieavond Hooivork II

Datum : 28 oktober 2010

Locatie : 't Maoske, de Moer

Belangstelling : circa 50 personen

Het onderstaande verslag geeft een weergave van de avond. Het is geen woordelijk verslag en niet alle besproken punten zijn ook beschreven. De punten die het meest zijn genoemd tijdens de avond zijn in dit verslag beschreven.

Panel, namens de gemeente:

- de heer J. Broeders (wethouder),
- de heer R. Dusée (projectleider)
- de heer M. van Dee (juridisch medewerker)
- mevrouw A. van der Mee- Bergmans (projectassistente)

Opening en welkom

Wethouder Broeders heet iedereen van harte welkom en geeft een korte toelichting op het plan en het verloop van de avond. De belangrijkste punten waren:

- Er wordt overwogen om, als proef, het plan Hooivork II een kortere bestemmingsplanprocedure te laten doorlopen. De verkorte procedure houdt in dat de resultaten van de onderzoeken en het stedenbouwkundige plan de basis zijn voor het ontwerpbestemmingsplan. Dit plan wordt direct ter visie gelegd. In de normale bestemmingsplanprocedure wordt eerst een voorontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd. Deze stap slaan we nu met de verkorte procedure over. Dit geeft een besparing in tijd van ongeveer 20 weken. Wettelijk gezien is het ook mogelijk de voorontwerpfase over te slaan.
- Uitgangspunten van het stedenbouwkundig plan zijn dat de nieuwe buurt aansluit op Hooivork I en een dorps sfeer en uitstraling krijgt.
- Het betreft een inbreidingsplan. Dit betekent een wijziging in het gebied en woonomgeving. De gemeente wil hier zo zorgvuldig mogelijk mee omgaan zowel met betrekking tot de belangen van de nieuwe (toekomstige) bewoners, als de belangen van de omwonenden. Er is vanuit De Moer al jaren veel druk uitgeoefend om woningbouw te realiseren.
- Het plan staat financieel zwaar onder druk.
- Speciale aandacht voor het jongereninitiatief (CPO).
- De vragen en opmerkingen die vanavond aan de orde komen worden gezien als het indienen inspraakreacties. Echter, ze hebben niet dezelfde juridische status.

Presentatie plan:

De heer Dusée presenteert het plan en geeft een toelichting op de sheets (zie bijlage)

Tijdens de presentatie worden onder andere de volgende opmerkingen gemaakt.

- Het betreft hier een complex plan.
- Er is een spanningsveld tussen de achterkant situatie van huidige bewoners Hooivork I en de nieuwe ontwikkeling Hooivork II.
- De aanwezigheid van een bedrijf (Hazenbergh) in de omgeving. Vernieuwde inzichten en nieuwe onderzoeken tonen aan dat woningbouw in de zone naast Hazenbergh wel mogelijk is. Het merendeel van de woningen voldoet aan de geluidsnormen.

- Aandacht voor parkeren: extra parkeerplaatsen in Hooivork I om op die manier de bestaande parkeerdruk te verminderen.
- Het project staat inderdaad onder financiële druk.

Gelegenheid tot het stellen van vragen :

De huidige bewoners van De Hooivork I dienen protest in tegen het plan en de procedure (petitie ingediend door Peter Claessens). Hieronder volgt een samenvatting van de petitie:

- Er is wel begrip voor het bouwen van Hooivork II, er is alleen geen begrip voor de voorgestelde procedure.
- de bestaande bewoners van de Hooivork I zijn zeer beperkt betrokken bij het plan Hooivork II.
- Er is een slechte communicatie geweest tussen de gemeente en de huidige bewoners van de Hooivork I.
- De ligging van de groene as centraal in het gebied in plaats van achter de bestaande woningen Hooivork 10 t/m 22 is niet wenselijk. In de huidige situatie is er al sprake van een soort van groenstrook achter de huidige bewoners, die door de bewoners wordt gebruikt voor spelen en sociale interactie.
- Er zal een parkeeroverlast ontstaan, aangezien daarvan in de huidige situatie ook al sprake is en de verkeerde normen zijn gehanteerd.
- De tweede ontsluiting is niet wenselijk, er zal sluipverkeer ontstaan.
- Daarnaast wordt de zorg uitgesproken ten aanzien van de ontsluiting van de wijk. Er wordt gedacht aan een tijdelijke oplossing via het terrein van Hazenberg, maar dat is voor de bewoners niet voldoende. Tijdens de bouw van de ruim 30 woningen ontstaat er door bouwverkeer een onhoudbare situatie.
- De riolering in de Hooivork I is nu al slecht. Het regenwater moet afgekoppeld worden van de riolering.
- De stoep aan de voorzijde van de woningen 20 en 22 is te klein, maximaal 1,5 stoeptegel.

Een vertegenwoordiger van het CPO benadrukt nog dat er al een jarenlang streven is om de jeugd in De Moer te behouden en dat CPO blij is dat het nu zover is dat de grond is verworven. Op dit moment participeren 22 jongeren in het CPO.

Zij vinden het belangrijk dat er een goede relatie is tussen de huidige bewoners van Hooivork I en de toekomstige bewoners van Hooivork II. Tevens bieden zij hun excuses aan over het feit dat de bewoners van Hooivork I niet zijn gehoord in de planvorming, en zullen in de toekomst de "nieuwe burens" meer betrekken bij het plan.

Wethouder Broeders reageert op bovenstaande punten, waarbij hij tijdens deze reactie een aantal belangrijke toezeggingen doet. Het gaat hierbij om de volgende toezeggingen:

- Hij nodigt de bewoners van Hooivork I uit om in gesprek te gaan. Hij geeft hierbij wel aan dat hij weinig wisselgeld heeft en geeft tevens aan dat de gemeente en de bewoners van Hooivork I het waarschijnlijk op een aantal punten niet eens zullen worden, maar bereid is te bekijken of ze op punten nog tot elkaar kunnen komen.
- Hij belooft dat er nogmaals naar de parkeernormen gekeken zou worden. Dit omdat aangegeven werd dat de wettelijke norm voor de woningen 1,7 is
- Er zal nogmaals bekeken worden op welke punten het plan uit 1996 anders is dan het plan nu.
- Ook zal bekeken worden hoe het zit met de brandgang achter de woningen Hooivork I en de nieuwe woningen.

Vervolgens neemt de heer Dusée nog het woord, hij heeft het onder andere over de volgende punten:

- De groenstrook is bewust centraal neer gelegd zodat het een groenstrook is voor de buurt en niet voor een klein deel van de buurt.
- Om de waterproblematiek goed in beeld te brengen, is er een waterhuishoudkundig plan opgesteld. Hieruit blijkt inderdaad dat er een hoge grondwaterstand is en dat hier dus rekening mee gehouden moet worden. Eén van de belangrijkste oplossingen is dat overtollig water geloosd gaat worden op de naastgelegen vijver van natuurmonumenten.

- Er worden in het gebied 68 of 69 parkeerplaatsen aangelegd (niet allemaal in het openbare gebied), maar gezien het aantal woningen in het plangebied is dit voldoende. Er is rekening gehouden met de wettelijke normen en met een compensatie voor de parkeerdruk in Hooivork I.
- De woningen dichtbij Hazenberg voldoen bijna allemaal aan de geluidnorm. Eén of twee voldoen hier net niet aan (overschrijding 2 dB (a)). Dit is gebaseerd op nieuwe onderzoeken, uit dit onderzoek blijkt dat het mogelijk is af te wijken van de standaard norm (45 dB(a)).
- Ook de heer Dusée, geeft aan dat hij in de toekomst meer zal communiceren met de huidige bewoners. Dit zal hij vooral doen door het uitbrengen van meerdere nieuwsbrieven en meer informatie op de website. Hij geeft daarbij wel aan dat wanneer er niets te melden is hij ook geen nieuwsbrief zal uitbrengen.

Sluiting (21.30 uur).

De heer Dusée dankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en geeft aan dat er zo spoedig mogelijk een overleg wordt gepland met de bewoners van de Hooivork I.