



Preadvies

Portefeuillehouder : R.A.J.M. van Eijkeren

Datum : 23 april 2013

Corr. nr.: 2013.06619

Onderwerp : Voorstel tot vaststelling van de beheersverordening "De Moer"

Programma : 11. Bouwen en wonen

Commissie : Fysieke Omgeving en Milieu

Agenda nr. : 9, 2013/17

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

0. Samenvatting

Wij hebben de beheersverordening "De Moer" voorbereid. De beheersverordening heeft betrekking op het deel van de kern De Moer waar geen ontwikkelingen worden voorzien. Dit maakt onderdeel uit van een totaal actualisatietraject om voor de gehele gemeente te voorzien in uniforme en actuele planologische regelingen. De systematiek van voorliggende beheersverordening is afgestemd op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008) en op het gemeentelijk handboek voor ruimtelijke plannen.

De beheersverordening is vooral gericht op het beheer van de bestaande situatie. De bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied is in voorliggende beheersverordening vastgelegd. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen in deze beheersverordening.

De procedure voor deze beheersverordening is inmiddels zodanig gevorderd dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling.

1. Inleiding

Op 12 oktober 2006 hebben wij besloten om in te stemmen met het Projectplan actualisatie bestemmingsplannen. Voordat daadwerkelijk gestart kon worden met de actualisatie van de bestemmingsplannen is een handboek opgesteld. Dit handboek is door ons op 8 oktober 2009 vastgesteld.

Conform de huidige wetgeving is het van belang dat bestemmingsplannen die onherroepelijk zijn geworden vóór 1 juli 2003 herzien moeten worden vastgesteld vóór 1 juli 2013. Anders mogen er geen leges meer worden geheven voor die delen van het grondgebied van Loon op Zand.

De systematiek van de beheersverordening is afgestemd op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008) en op het gemeentelijk handboek voor ruimtelijke plannen.

2. Wat willen we bereiken

Deze beheersverordening maakt onderdeel uit van een totaal actualisatietraject om voor de gehele gemeente te voorzien in uniforme en actuele planologische kaders.

3. Wat gaan we daarvoor doen

De beheersverordening "De Moer" heeft van 13 december 2012 tot en met 23 januari 2013 ter inzage gelegen op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. Tegelijkertijd is het plan tijdens deze periode voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners.

Daarna heeft de beheersverordening als 'pilot' ook ter visie gelegen van 7 maart 2013 tot en met 17 april 2013 op basis van afdeling 3.4 van de Awb. De procedure is inmiddels zo ver doorlopen dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling van de beheersverordening.

Tijdens de ter inzage ligging van de voorontwerpverordening zijn er twee inspraak- en vier vooroverlegreacties ingediend. Deze zijn samengevat en becommentarieerd in de nota "Vooroverleg en inspraak beheersverordening De Moer" (zie bijlage). Tijdens de ter visie ligging van de ontwerpverordening zijn echter geen zienswijze ingediend, vandaar dat ook geen eindverslag zienswijze is opgesteld.

4. Wat gaat het kosten

In april 2005 heeft uw raad het standaard budget van € 20.000,00 voor de bestemmingsplannen verhoogd met € 50.000,00 om de actualisatieslag op te starten. Per jaar is er voor de externe kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan een budget van € 72.873,00. De gemaakte kosten voor de beheersverordening passen binnen dit budget.

5. Communicatie

De beheersverordening is een algemeen verbindend voorschrift en daarom dient bij de bekendmaking en inwerkingtreding van het besluit rekening te worden gehouden met artikel 139 tot en met artikel 144 van de Gemeentewet.

De beheersverordening dient te worden gepubliceerd in de Duinkoerier, het EGB en de Staatscourant. Tevens dient de vaststelling van de beheersverordening op grond van artikel 143 van de Gemeentewet meegedeeld worden aan het parket van het Arrondissement waarin de gemeente is gelegen.

6. Advies raadscommissie

De griffier heeft ons over de bespreking het volgende bericht:

De fractie van GemeenteBelangen heeft de portefeuillehouder verzocht om inzicht te geven in de kosten van dit plan, of deze kosten binnen budget vallen en waaraan een eventueel positief resultaat wordt besteedt. De portefeuillehouder zal deze vragen schriftelijk beantwoorden.

De commissie spreekt af het voorstel als akkoordstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 6 juni 2013.

7. Voorgesteld wordt

1. de beheersverordening "De Moer" vast te stellen.

8. Bijlagen

1. beheersverordening "De Moer" (ter inzage);
2. nota "Vooroverleg en inspraak beheersverordening De Moer" (ter inzage).

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gelet op het advies van de commissie Fysieke Omgeving en Milieu d.d. 14 mei 2013;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

o v e r w e g e n d e :

dat burgemeester en wethouders een beheersverordening hebben voorbereid in het kader van het actualisatietraject voor de kern De Moer;

dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg hebben gevoerd met de betrokken overheidsorganen en dat de resultaten hiervan zijn verwoord in de nota inspraak, vooroverleg en ambtshalve aanpassingen van de beheersverordening;

dat tijdens de ter inzage ligging er 2 inspraakreacties en 4 vooroverlegreacties zijn ingediend;

dat de ontvangen inspraak- en vooroverlegreacties zijn samengevat en beoordeeld in de bij dit besluit behorende nota inspraak, vooroverleg en ambtshalve aanpassingen;

dat hierin tevens de ambtshalve aanpassingen ter verbetering van de beheersverordening zijn opgenomen;

dat burgemeester en wethouders op grond van afdeling 3.4 van de Awb de ontwerp beheersverordening ter visie hebben gelegd;

dat tijdens de ter visie ligging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de beheersverordening in werking treedt daags na de publicatie van dit besluit;

b e s l u i t :

1. de beheersverordening "De Moer" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 6 juni 2013.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,