

gemeente Loon op Zand

BEHEERSVERORDENING CENTRUM KAATSHEUVEL

GEMEENTE LOON OP ZAND

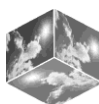
NOTA VOOROVERLEG
GEANONIMISEERD

beheersverordening
Centrum Kaatsheuvel
gemeente Loon op Zand

status: definitief
datum: 14 mei 2013
projectnummer: 202400R.2008
adviseur: Wle

Nota vooroverleg geanonimiseerd

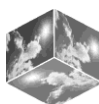


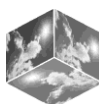


INHOUD

1	VOOROVERLEG	1
1.1	Procedure	1
1.2	Vooroverlegreacties	1
2	GEMEENTELIJK STANDPUNT	2
2.1	Vooroverlegreactie Waterschap Brabantse Delta	2
2.2	Geen inspraakreacties	2
3	AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	3
3.1	Algemeen	3
3.2	Geen wijzigingen	3
4	RAADSBESLUIT	4

BIJLAGE





1 VOOROVERLEG

1.1 Procedure

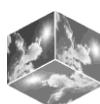
In de Wro is geen bijzondere voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening opgenomen. De procedure tot vaststelling van een beheersverordening is hierdoor eenvoudiger en korter dan de vaststelling van een bestemmingsplan. Het voeren van vooroverleg met de provincie Noord-Brabant, het waterschap Brabantse Delta en de betrokken ministeries is ten behoeve van het opstellen van een beheersverordening niet wettelijk verplicht. Desalniettemin heeft de gemeente Loon op Zand de beheersverordening ter beoordeling voorgelegd aan de betreffende instanties.

Het bieden van de mogelijkheid tot inspraak voor de inwoners van Kaatsheuvel is evenmin wettelijk verplicht. Desalniettemin wil de gemeente Loon op Zand de mening van de inwoners van het centrum van Kaatsheuvel en andere belanghebbende ter harte nemen en is derhalve de mogelijkheid tot inspraak geboden.

1.2 Vooroverlegreacties

De ontwerp beheersverordening heeft in de periode van donderdag 21 maart tot en met woensdag 1 mei 2013 in het kader van de inspraak ter inzage gelegen en is in deze periode in het kader van het vooroverleg tevens toegezonden aan de diverse instanties. Gedurende deze termijn is één vooroverlegreactie ontvangen, te weten van het Waterschap Brabantse Delta. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

De ingediende reactie is in zijn geheel geanonimiseerd opgenomen in de bijlage en wordt hierna samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien.



2 GEMEENTELIJK STANDPUNT

2.1 Vooroverlegreactie Waterschap Brabantse Delta

De vooroverlegreactie van het waterschap is per e-mail ingediend en in zijn geheel geanonimiseerd opgenomen in de bijlage bij deze Nota vooroverleg.

Samenvatting vooroverlegreactie

Uit een globale toets blijkt dat er geen rioolwatertransportleidingen of categorie A oppervlaktewateren binnen het besluitgebied aanwezig zijn. Het waterschap zou wel graag zien dat in de regels binnen alle bestemmingen aan de bestemmingsomschrijving 'waterhuishoudkundige voorzieningen' wordt toegevoegd, zoals aangegeven in paragraaf 4.3.3 van de toelichting. Nu is dat enkel het geval bij de bestemming 'Verkeer'.

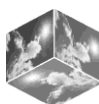
Standpunt gemeente

Het specifiek benoemen van 'waterhuishoudkundige voorzieningen' bij alle bestemmingen is niet bezwaarlijk, maar wordt evenmin noodzakelijk geacht. Deze bepaling is derhalve alleen specifiek opgenomen bij bestemmingen met een openbaar karakter. In het geval van de beheersverordening 'Centrum Kaatsheuvel' betreft dat de bestemming 'Verkeer'. De overige bestemmingen betreffen bestemmingen met een niet-openbaar karakter, welke overwegend in privaat eigendom zijn. Aangezien hier geen rioolwatertransportleidingen, categorie A oppervlaktewateren of andere waterhuishoudkundig relevante objecten aanwezig zijn, wordt de nu voorliggende regeling als afdoende beschouwd ter bescherming van de waterhuishoudkundige situatie in het besluitgebied. Uiteraard zijn ook binnen de niet-openbare bestemmingen waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan, hetgeen met de passage in paragraaf 4.3.3 van de toelichting is bedoeld.

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van de beheersverordening.

2.2 Geen inspraakreacties

Er zijn geen inspraakreacties ingediend.



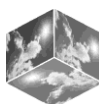
3 AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

3.1 Algemeen

De beheersverordening kan ook aangepast worden als gevolg van ambtshalve wijzigingen, bijvoorbeeld door het constateren van onjuistheden dan wel onvolkomenheden in de beheersverordening of als gevolg van gewijzigde inzichten ten aanzien van specifieke regelingen of locaties.

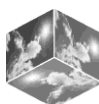
3.2 Geen wijzigingen

Ten aanzien van de ontwerp beheersverordening 'Centrum Kaatsheuvel' hebben geen ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden.



4 RAADSBSLUIT

Het raadsbesluit is als losse bijlage beschikbaar.



BIJLAGE

Vooroverlegreactie Waterschap Brabantse Delta

Van:

Verzonden: maandag 13 mei 2013 17:03

Aan:

Onderwerp: RE: Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel

Beste,

Excuus, ik heb nu scherp over welk plan het gaat.

Ik weet niet waar het mis is gegaan, maar ik heb geen mailtje ontvangen dat dit bestemmingsplan ter inzage lag.

Ik heb vandaag helaas geen tijd om hier uitgebreid naar te kijken, maar uit een globale toets blijkt dat er geen rioolwatertransportleidingen of categorie A oppervlaktewateren liggen. Ook zijn er geen nieuwe ontwikkelingen voorzien.

Nog 1 opmerking: in paragraaf 4.3.3 van de toelichting is aangegeven dat "binnen de diverse in deze beheersverordening onderscheiden bestemmingen zijn waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan". Uit de regels blijkt dat dit enkel het geval is binnen de bestemming 'verkeer'. Wij zouden graag zien dat, zoals aangegeven in paragraaf 4.3.3, binnen alle bestemmingen de functie "waterhuishoudkundige voorzieningen" mogelijk wordt gemaakt.

Hopelijk is dit zo voldoende.

Met vriendelijke groet,

Waterschap Brabantse Delta

Bouvignelaan 5, 4836 AA Breda | Postbus 5520, 4801 DZ Breda
Kijk ook eens op www.brabantsedelta.nl of volg ons op [Twitter](#).

