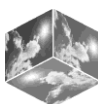
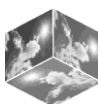
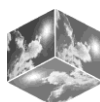


Bijlage 2 - Overzicht gemotiveerde functiekeuzes





Locatie	Huidige Bestemming	Bvo Bestemming	Beslissing inclusief argumentatie
Hoofdstraat 30, 32 en 34	Maatschappelijk	Dienstverlening	De betreffende gronden behoren kadastraal bij de bebouwing die voor dienstverlening worden gebruikt. De feitelijke situatie is legaal aanwezig en wordt derhalve vastgelegd
Hoofdstraat 46	Detailhandel	Wonen	In het vigerende bestemmingsplan is dit perceel foutief bestemd tot dienstverlening, terwijl reeds sinds 1937 rechtsgeldig een burgerwoning aanwezig is. De feitelijke situatie wordt vastgelegd
Hoofdstraat 48	Verkeer	Detailhandel	In het vigerende bestemmingsplan is dit perceel foutief bestemd voor verblijfsdoeleinden, terwijl op dat moment reeds detailhandelsactiviteiten en bebouwing rechtsgeldig aanwezig waren. Reeds op 30 september 1986 is een vergunning verleend voor het veranderen van de voorgevel
Hoofdstraat 57c	Bedrijf	Horeca	Het horecapand is vergund door middel van een vrijstelling ex. Art. 19.1 WRO op 3 mei 2006. Het gebruik voor horeca is legaal, door het toekennen van de horecabestemming wordt dit gebruik juridisch vastgelegd
Hoofdstraat 58	Wonen	Detailhandel	De winkelruimte is vergund door middel van een vrijstelling ex. Art. 19.1 WRO op 3 juli 2008. Het gebruik voor detailhandel is legaal, door het toekennen van de detailhandelsbestemming wordt dit gebruik juridisch vastgelegd
Hoofdstraat 59	Wonen	Detailhandel	Op 30 oktober 1964 is een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van het pand van woning naar winkel-woning. Het gebruik voor detailhandel is legaal, door het toekennen van de detailhandelsbestemming wordt dit gebruik juridisch vastgelegd
Hoofdstraat 64a en 64d	Wonen	Detailhandel	De winkelruimte, kantoorruimte en 2 appartementen zijn vergund door middel van een vrijstelling ex. Art. 19.1 WRO op 4 april 2006. Het gebruik voor de genoemde doeleinden is legaal, door het toekennen van de detailhandelsbestemming met bijbehorende aanduidingen voor de woningen en het kantoor wordt dit gebruik juridisch vastgelegd



Locatie	Huidige Bestemming	Bvo Bestemming	Beslissing inclusief argumentatie
Hoofdstraat 103	Verkeer	Detailhandel	De winkelruimte en woningen zijn vergund door middel van een vrijstelling ex. Art. 19.1 WRO in 2009. Het gebruik voor de genoemde doeleinden is legaal, door het toekennen van de detailhandelsbestemming met bijbehorende aanduidingen voor de woningen wordt dit gebruik juridisch vastgelegd
Jan de Rooijstraat 15/15d	Verkeer	Dienstverlening	De dienstverleningsactiviteiten zijn vergund door middel van een vrijstelling ex. Art. 19.1 WRO in januari 1999. Het gebruik voor dienstverlening is legaal, door het toekennen van dienstverleningsbestemming wordt dit gebruik juridisch vastgelegd
Jan de Rooijstraat 15a	Bedrijf	Detailhandel	De betreffende gronden zijn als parkeerterrein in gebruik bij de winkel op nummer 15a. De feitelijke situatie is legaal aanwezig en wordt derhalve vastgelegd. Het parkeerterrein wordt specifiek aangeduid
Jan de Rooijstraat 17-19	Dienstverlening	Wonen	In het vigerende bestemmingsplan is dit perceel foutief bestemd tot dienstverlening, terwijl reeds sinds jaren rechtsgeldig twee burgerwoningen aanwezig zijn. De feitelijke situatie wordt vastgelegd
Peperstraat 8	Wonen	Horeca	Het horecapand is vergund door middel van een vrijstelling ex. Art. 19.1 WRO in 2003. Het gebruik voor horeca is legaal, door het toekennen van de horecabestemming wordt dit gebruik juridisch vastgelegd
Peperstraat 13	Detailhandel	Horeca	Het horecapand is vergund door middel van een ontheffing ex. Art. 3.23 Wro op 5 november 2008. Het gebruik voor horeca is legaal, door het toekennen van de horecabestemming wordt dit gebruik juridisch vastgelegd
Peperstraat 24	Detailhandel	Maatschappelijk	In het vigerende bestemmingsplan is dit perceel foutief bestemd voor detailhandelsdoeleinden, terwijl op dat moment reeds een verloskundigenpraktijk rechtsgeldig aanwezig was
Poelsestraat 4, 6 en 8	Detailhandel	Horeca	In het vigerende bestemmingsplan is verzuimd ter plaatse een aanduiding op te nemen voor horeca, terwijl op dat moment reeds horeca-activiteiten rechtsgeldig werden uitgevoerd



Locatie	Huidige Bestemming	Bvo Bestemming	Beslissing inclusief argumentatie
Poorthuys 111 en 210	Verkeer	Wonen	Het betreft de onderdoorgang onder het appartementengebouw. Doordat gebruik wordt gemaakt van een andere plansystematiek dan in het vigerende bestemmingsplan wordt in plaats van de verkeersbestemming een woonbestemming met aanduiding voor de onderdoorgang gehanteerd. De feitelijke situatie (sinds 19 december 1989 aanwezig) wijzigt niet, evenals de planologische mogelijkheden ter plaatse
Schotsestraat 8	Verkeer	Bedrijf / Detailhandel	De groothandel en winkel zijn vergund door middel van een vrijstelling ex. Art. 19.1 WRO op 14 april 2004. Het gebruik voor bedrijfs- en detailhandelsactiviteiten is legaal, door het toekennen van de bedrijfsbestemming en de detailhandelsbestemming wordt dit gebruik juridisch vastgelegd
Schotsestraat 10	Bedrijf	Detailhandel	Hier is een bouwmarkt aanwezig. In het vigerende bestemmingsplan is deze binnen de bedrijfsbestemming geregeld. Conform de systematiek van de beheersverordening wordt een bouwmarkt binnen de detailhandelsbestemming geregeld. De feitelijke situatie wijzigt niet



