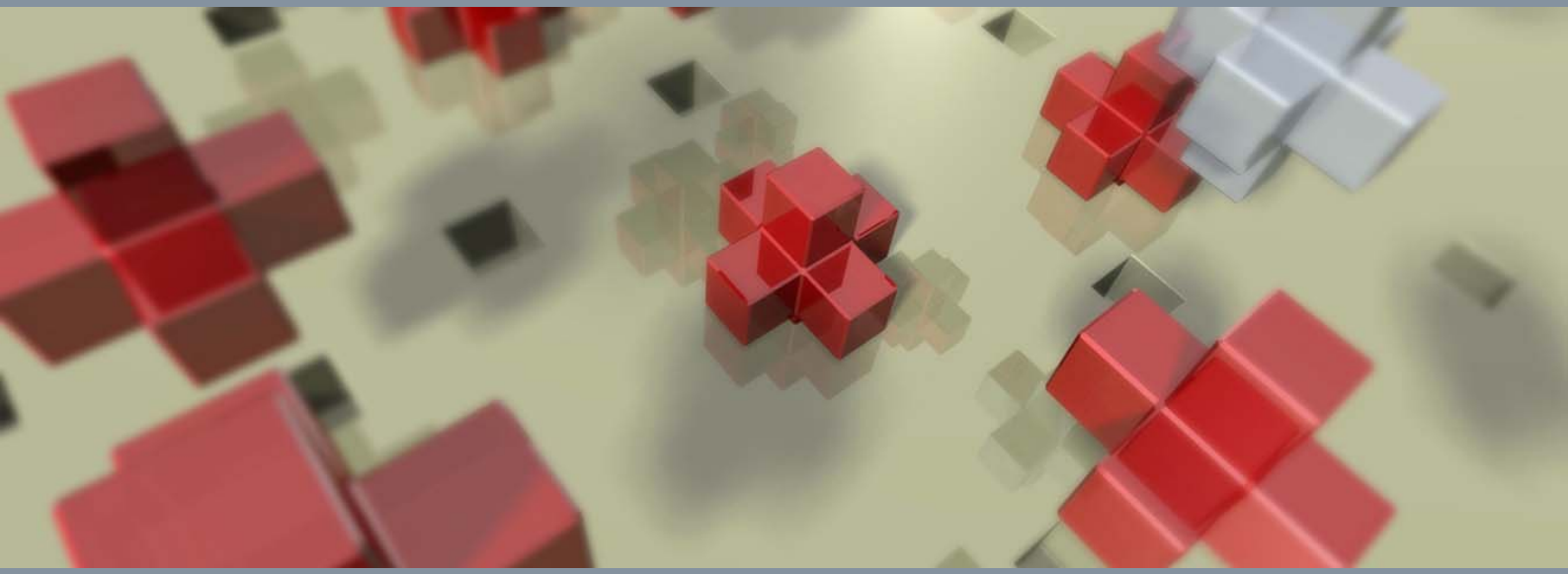
Staat van Wijzigingen

Bestemmingsplan N261, Reconstructie Noord

Gemeente Waalwijk



BRO
Ruimte | om *in* te leven

Staat van Wijzigingen

Bestemmingsplan N261, Reconstructie Noord

Gemeente Waalwijk

Rapportnummer:	211x01909.066680_1
Datum:	2 augustus 2011
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer Ummels
Projectteam BRO:	Wim de Ruiter, Ellen van den Oetelaar, Chantal Zegers
Trefwoorden:	-
Bron foto kaft:	Abstract (1)
Beknopte inhoud:	Overzicht van wijzigingen tussen ontwerpbestemmingsplan en vastgesteld bestemmingsplan N261, Reconstructie Noord

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

Ruimte | om *in* te leven

Inhoudsopgave

pagina

1. WIJZIGINGEN T.OV. HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 3

1. WIJZIGINGEN T.OV. HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

Hieronder zijn de wijzigingen van de regels en de verbeelding op een rij gezet ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het gaat alleen om ambtshalve wijzigingen.

<u>Regels</u>

1. artikel 1 Begrippen
   - Opnemen van de volgende definitie van 'voorzieningen van algemeen nut': 'Voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer'.
   - Opnemen van het begrip 'waterhuishoudkundige voorzieningen' met de volgende definitie: 'Voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit'.
   - definitie 'ondergronds bouwwerk' verwijderd.

2. artikel 2 Wijze van meten
   - definitie 'ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk' verwijderd.

3. artikel 3 Verkeer
   - de bestemmingsomschrijving (3.1) is uitgebreid met 'waterhuishoudkundige voorzieningen'.
   - de bestemmingsomschrijving (3.1 onder b) is uitgebreid met 'tunnels, stuwen, pompkelders'.
   - voorzieningen van *openbaar* nut (3.1 onder l) is gewijzigd in voorzieningen van *algemeen* nut.
   - Artikel 3.2.1 is aangevuld. Naast voorzieningen van algemeen nut zijn ook gebouwen ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan met een maximale oppervlakte van 30 m².
   - Artikel 3.4.2 is aangevuld. Er mogen geen negatieve effecten plaatsvinden op het grondwater.

4. artikel 4 Water
   - de bestemmingsomschrijving (4.1) is uitgebreid met 'waterhuishoudkundige voorzieningen'.

5. artikel 5 Leiding - Gas
   - kop 5.2.3 gewijzigd in 'Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde'.
   - 5.2.3 is aangevuld: er zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan *ten behoeve van een doelmatig functioneren van de leiding.*

6. artikel 6 Waterstaat – Beschermingszone watergang
   - kop 6.2.2. gewijzigd in 'Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde'.
   - 6.2.2 is aangevuld: er zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan *ten behoeve van een doelmatig functioneren van de watergang.*

7. artikel 8 Algemene bouwregels
   - dit artikel is geschrapt. Dit artikel voegde niets toe en is daarom verwijderd.

8. Artikel 11 Algemene wijzigingsregels
   - in de aanhef is de zinsnede 'mits akoestisch onderzoek wordt uitgevoerd' geschrapt.
   - aan a en b is toegevoegd: 'Voldaan dient te worden aan de Wet geluidhinder'.

<u>Verbeelding</u>

- Abusievelijk was op de verbeelding de figuur 'as van de weg' niet goed opgenomen. Zo stond bijvoorbeeld ook de as van de fietspaden op de verbeelding. Dit is niet noodzakelijk. Van de figuur 'as van de weg' zijn de overbodige onderdelen geschrapt.

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Tegelen | Hasselt
www.BRO.nl