

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : G. Bruijniks

Zaakdossiernummer:
zk19.02527

Datum : 5 november 2019
collegebesluit

Documentnummer:

2019.22559

Onderwerp : Raadsvoorstel over het Bestemmingsplan Kom Loon op Zand 2011
– Herziening Venloonstraat-Tuinstraat.
Beleidsprogramma : 8. VHROSV

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

Afgelopen periode hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan Kom Loon op Zand 2011 – Herziening Venloonstraat-Tuinstraat voorbereid. Het plan voorziet aan de realisatie van één nieuwe woning aan de Tuinstraat te Loon op Zand en de herbouw van een woning ter plaatse van de bestaande woning aan de Venloonstraat te Loon op Zand. Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Kom Loon op Zand 2011'. Medewerking verlenen aan dit plan is wel mogelijk met een bestemmingsplanprocedure.

Het ontwerp bestemmingsplan is ter inzage gelegd van 5 september 2019 tot en met 16 oktober 2019. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Tevens is het college van mening dat er geen aanleiding bestaat het plan te wijzigen. De procedure voor het bestemmingsplan 'Kom Loon op Zand 2011 – Herziening Venloonstraat-Tuinstraat' is inmiddels zodanig gevorderd dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling.

Beslispunten

Wij stellen u voor:

1. Het bestemmingsplan Kom Loon op Zand 2011 – Herziening Venloonstraat/Tuinstraat ongewijzigd vast te stellen.
2. Het besluit op gebruikelijke wijze kenbaar te maken, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beoogd effect

Behoud van een dynamische samenleving. De gemeente Loon op Zand streeft naar een gevarieerde woningvoorraad waar ruimte is voor diverse leeftijds-, huishoudens- en inkomensgroepen. Hierbij is een hoge ruimtelijke kwaliteit van belang.

Zorgvuldig en stapsgewijs. Bij woningbouw wil gemeente Loon op Zand het accent leggen op vernieuwing van binnenuit, op inbreiding in bestaand bebouwd gebied.

Argumenten

1.1 *Deze stap is benodigd voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure*

In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) wordt aangegeven dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststelt, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven.

1.2 *Er zijn geen zienswijzen binnengekomen op het ontwerpbestemmingsplan*

Om die reden zien wij geen noodzaak het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen.

2.1 *Een besluit treedt niet in werking voordat het is bekendgemaakt.*

Dit is opgenomen in artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Kantekeningen

N.v.t.

Financieel

Kosten bedragen € 0,-. Er is een exploitatieovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hierin is opgenomen dat de kosten voor dit project voor rekening van de initiatiefnemer komen (denk aan vergoeding voor de ambtelijke uren en een exploitatiebijdrage).

Voortgang

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, zal het plan worden gepubliceerd en voor zes weken ter inzage worden gelegd.

Communicatie

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, zal het plan worden gepubliceerd.

Bijlagen

- Ontwerp bestemmingsplan Kom Loon op Zand 2011 – Herziening Venloonstraat-Tuinstraat (2019.31116)

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2019, nummer 2019.22559

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Kom Loon op Zand 2011 – Herziening Venloonstraat-Tuinstraat ongewijzigd vast te stellen.
2. Het besluit op gebruikelijke wijze kenbaar te maken, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 12 december 2019.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,

