

# ANALYSE

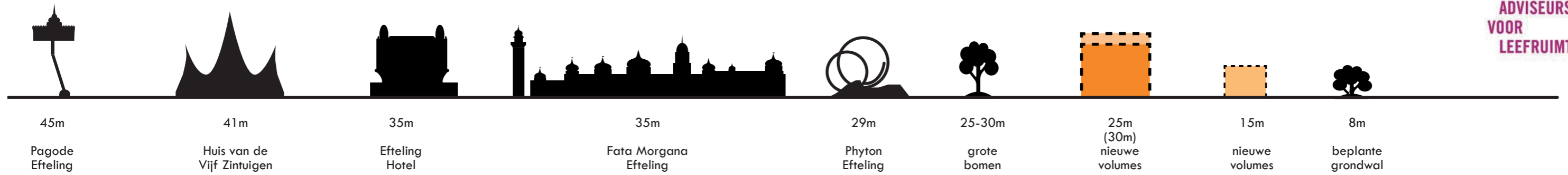
## RUIMTELIJKE EFFECTEN

Uitbreiding Efteling: dorpsrand Kaatsheuvel  
Van west naar oost (Dreefseweg - Efteling)

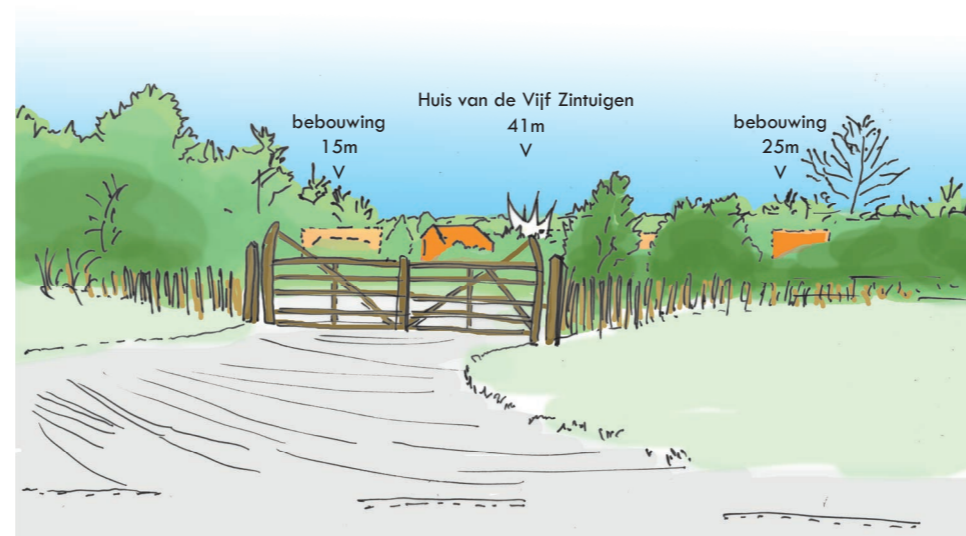


Rho

ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE



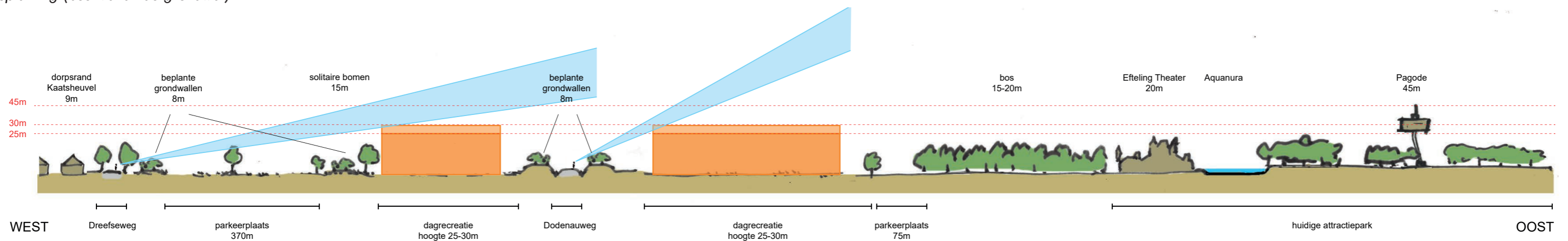
Figuur 1: Zicht op de Efteling wordt geblokkeerd door grondwal en beplanting (beel vanaf de grondwal)



Figuur 2: Aanzicht vanaf de Dodenaueg

Het attractiepark de Efteling is gesitueerd in een bosachtige omgeving. Hierdoor zijn de meeste attracties ingepakt in groen en vanuit de directe omgeving niet zichtbaar. Vanaf de dorpsrand van Kaatsheuvel is het park nauwelijks zichtbaar door de grote afstand. En, mede door de groene inpassingen van de grondwal en beplanting langs de Dodenaueg (figuur 1), is het attractiepark uit het zicht onttrokken. De pieken van het Huis van de Vijf Zintuigen (41 meter) zijn zichtbaar. De op- en neergaande Pagode (de hoogste attractie van 45 meter) is af en toe zichtbaar.

De uitbreidingslocatie bevindt zich aan de westelijke rand van de Efteling, tussen het bestaande attractiepark en de dorpsrand van Kaatsheuvel. Een hoogte van 25 meter of hoger zou vanaf de dorpsrand niet zichtbaar kunnen zijn (zie figuur 3).

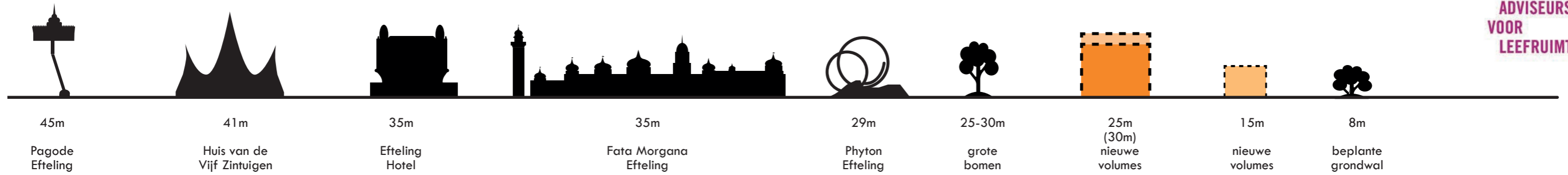


Figuur 3: Doorsnede en zichtlijnen uitbreiding Efteling

# ANALYSE

## RUIMTELIJKE EFFECTEN

Uitbreiding Efteling: dorpsrand Kaatsheuvel  
Van noord naar zuid (Europalaan - Efteling Golfpark)



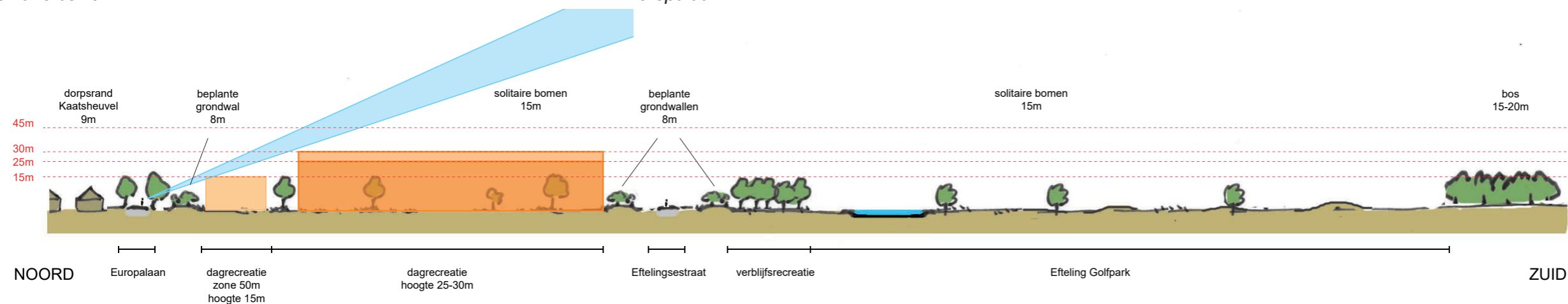
Figuur 4: Zicht op het terrein vanaf de Dodenauweg: open landschap met solitaire bomen



Figuur 5: Zicht op het terrein vanaf Koningsdiep: beplanting langs de Europalaan

Het attractiepark de Efteling is gesitueerd in een bosachtige omgeving. Hierdoor zijn de meeste attracties ingepakt in groen en vanuit de directe omgeving niet zichtbaar. Vanaf de dorpsrand van Kaatsheuvel is het park nauwelijks zichtbaar door de grote afstand. En, mede door de groene inpassingen van de grondwal en beplanting langs de Europalaan, wordt het attractiepark uit het zicht onttrokken.

De uitbreidingslocatie bevindt zich aan de westelijke rand van de Efteling, tussen het bestaande attractiepark en de dorpsrand van Kaatsheuvel. Dit is een open landschap met solitaire bomen (figuur 4). Langs de Europalaan staan grote bomen die het zicht deels afschermen (figuur 5). Een hoogte van 25 meter lijkt vanaf de dorpsrand niet zichtbaar door de hogere bomen. Deze gaat ook grotendeels verscholen achter de grondwal. Een hoogte van 25 meter of hoger zou vanaf de dorpsrand ingepast kunnen worden; in de zone dichtbij het dorp is een maximale hoogte van 15 meter passend (zie figuur 6).



Figuur 6: Doorsnede en zichtlijnen uitbreiding Efteling