

Wereld van de Efteling 2030 – nadere onderbouwing saldobenadering

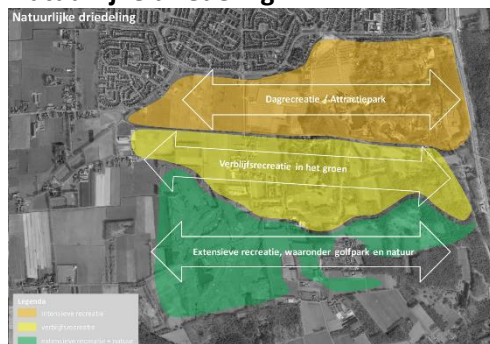
Ruimtelijke visie op het gebied

De Efteling is bezig met een toekomstvisie, waar fysieke groei ook een onderdeel van uitmaakt. In eerste instantie in de strook tussen de Efteling en de N261, ten oosten van het huidige attractiepark, en later naar het westen. Ook de aanleg van een zuidelijk gelegen toegangsweg om de Europalaan en daarmee de inwoners van Kaatsheuvel te ontlasten, behoort tot de plannen. Deze verbinding zal grotendeels over bestaande infrastructuur worden aangelegd, maar op enkele locaties het Natuurnetwerk Brabant raken. Voor de oostelijke ontwikkeling en de zuidelijke toegangsweg zal natuurcompensatie plaats moeten vinden, omdat een deel van het gebied aangeduid is als Nationaal Natuur Netwerk (NNN). De Efteling kiest er in overleg met maatschappelijke organisaties in en rond het plangebied en vanuit de samenwerking in Landschapspark Pauwels - voor de natuur op de meest ecologisch waardevolle wijze te compenseren. Om deze reden doen zij een beroep op de saldobenadering, waarbij een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het Natuur Netwerk Brabant (NNB), maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het NNB als geheel. De voorkeurskoers in het koersdocument voor Pauwels geeft aan in welke richting Landschapspark Pauwels zich zou moeten ontwikkelen. Die koers is bepaald in samenspraak met de samenwerkingspartners. Deze voorkeurskoers landschapspark Pauwels gaat ervan uit dat in ieder geval de basis op orde is. Dat betekent een versterking van het landschap, cultuurhistorie en ecologische kracht van de bestaande natuurgebieden (Leemkuilen, De Brand, Lobelia).

Compensatieplan

Enkele solitair gelegen gebieden die onderdeel zijn van het Natuurnetwerk, moeten vervallen om de plannen van de Wereld van de Efteling 2030 mogelijk te maken. Voor deze aantasting van het NNB is een natuurcompensatieplan opgesteld in overleg met de provincie Noord-Brabant, de Vereniging Natuurmonumenten, de Brabantse Milieufederatie, Waterschap Brabantse Delta, Waterschap de Dommel, Heemkundekringen de Ketsheuvel en Loon op t Sandt, gemeente Loon op Zand en gemeente Tilburg. In het natuurcompensatieplan is beschreven dat de Verordening ruimte de mogelijkheid biedt om fysiek dan wel financieel te compenseren. In het geval van de Wereld van de Efteling 2030 is gekozen om financieel te compenseren om daarmee op de meest ecologisch waardevolle manier invulling te kunnen geven. In het convenant dat gemeente Tilburg, Natuurmonumenten, provincie en Efteling op 31 mei 2018 hebben gesloten is gesteld dat de Efteling de wettelijk verplichte natuurcompensatie inzet voor de realisatie van het eco-gedeelte van een recroduct en dat het bedrag hiervoor gelabeld wordt. Deze natuurbrug is onderdeel van de gebiedsvisie zoals vastgesteld voor Landschapspark Pauwels. In genoemd convenant is ook de inspanningsverplichting opgenomen voor de gemeente Tilburg om het recroduct juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Natuurlijke driedeling



De volgende percelen in de zone Dagrecreatie/ Attractiepark worden aan het Natuurnetwerk onttrokken:

- Een perceel ten westen van parkeerterrein Bosrijk;
- 'Duits bosje' tussen Kinkenpolder/ Eftelingsestraat;
- Kleine stukjes langs de Eftelingsestraat tussen Villa Pardoës en 'Duits Bosje';
- de Horst (oostelijke uitbreiding)

Twee percelen die aan het Natuurnetwerk worden onttrokken grenzen aan de ‘verblijfsrecreatie in het groen’ - zone en de N261, namelijk ter plaatse van de parkeerplaats De Horst (tussen Brabant Water en het brandstofverkooppunt langs de N261).

In de saldobenadering is ervoor gekozen de ecologische kwaliteit te vergroten in het zuidelijke deel van het plangebied. Dit is in lijn met de natuurlijke driedeling in de Wereld van de Efteling 2030. De te vervallen locaties liggen allen geïsoleerd in het NNB, afgescheiden door infrastructuur en andere niet-natuurfuncties. Deze locaties vormen in de praktijk geen onderdeel van een samenhangend netwerk. Het Duits Bosje behoudt wel de bestemming “Natuur”, ook als zodanig bestemd in het vast te stellen bestemmingsplan “Wereld van de Efteling 2030”. Er is hier echter geen sprake van ondergeschikt medegebruik ten behoeve van bezoekers attractiepark De Efteling. Immers is in dit Duits Bosje een netwerk van toegangspaden aanwezig, die voorziet in de langzaamverkeerroutes tussen het attractiepark en de verblijfsrecreatie. Met de beoogde uitbreiding zal dit gebruik in de toekomst alleen nog maar toenemen. Planregels over licht- en geluidsuitstraling richting het Natuurnetwerk zijn hier niet te handhaven en versterking van natuurwaarden is hier niet mogelijk.

In het Natuurcompensatieplan is gekozen voor het realiseren van een verbinding tussen twee belangrijke gebieden (De Loonse en Drunense Duinen met Huis ter Heide) en daarmee verbetering van het functioneren van het natuurnetwerk in plaats van behoud van geïsoleerde percelen, dit binnen de visie van Landschapspark Pauwels: versterking van het landschap, cultuurhistorie en ecologische kracht van de bestaande natuurgebieden (Leemkuilen, De Brand, Lobelia).

NB kaarten Natuurcompensatieplan

In het Natuurcompensatieplan in bijlage 1 en 2 zijn kaarten opgenomen met het precieze tracé van de snelfietsroute en de omgelegde Horst. Dit tracé is nadien nog gewijzigd. Voor de totale Natuurcompensatie maakt dit geen verschil, het gehele perceel wordt gecompenseerd, alleen voor de verhouding tussen de verschillende onderdelen.

Verordening ruimte Noord-Brabant - verstoring

Naar aanleiding van de VKA is de verstoringscontour anders dan in het Natuurcompensatieplan (5.5 hectare in plaats van 5.1 hectare). Als gevolg van aanpassing van de verstoringscontour is het compensatiebedrag hoger (paragraaf 3.2.2 Compensatieplan): het bedrag van € 155.000,- is verhoogd naar € 171.000,-.

Zuidelijke toegangsweg via bestaande aansluiting Loon op Zand en Eftelingsestraat

Oppervlak 42dB(A) contour	Oppervlak ruimtebeslag	Taakstelling	Compensatiebedrag
Verstoord areaal plansituatie in vergelijking met referentiesituatie	<i>(zonder toeslag)</i>		<i>(taakstelling * € 10,- per m²)</i>
5.5 ha	0.38 ha	5.5 ha – 0.38 ha = 5.12 ha * 1/3 = 1.71 ha	€ 171.000,-