



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN 'WINTERAKONIET 1 TE KAATSHEUVEL'

VERSLAG VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Loon op Zand op 21 april 2020.

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het bestemmingsplan 'Winterakoniet 1 te Kaatsheuvel' voorbereid. Met het bestemmingsplan wordt de realisatie van één vrijstaande woning juridisch-planologisch mogelijk gemaakt op het kavel ten oosten van Winterakoniet 1A te Kaatsheuvel in de wijk Westwaard.

2. GEVOERD OVERLEG

Over het voorontwerpbestemmingsplan is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd met diverse (overheids)organisaties. Van de volgende organisaties is over het bestemmingsplan een reactie ontvangen (er zijn geen inhoudelijke vooroverlegreacties ontvangen):

Naam en adres
Provincie Noord-Brabant
Petrochemical Pipeline Services B.V.
Waterschap Brabantse Delta
Brandweer Midden- en West-Brabant
TenneT

3. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING REACTIES

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen vooroverlegreacties samengevat en geeft de gemeente een antwoord op deze vooroverlegreacties. Ook worden de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan beschreven.

3.1 Provincie Noord-Brabant

Samenvatting	Reactie gemeente
In het kader van het wettelijk vooroverleg is het bestemmingsplan bij de provincie aangemeld via het daarvoor bestemde formulier. Het ingevulde formulier laat zien dat het wettelijk vooroverleg met de provincie is afgerond. De bepalingen in de Verordening ruimte blijven onverkort van kracht.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Geen.

3.2 Petrochemical Pipeline Services B.V.

Samenvatting	Reactie gemeente
De Winterakoniet 1 te Kaatsheuvel is op ruim voldoende afstand van de pijpleiding van PPS. PPS heeft geen bezwaren/aanvullende eisen.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Geen.

3.3 Waterschap Brabantse Delta

Samenvatting	Reactie gemeente
Het waterschap heeft een positief wateradvies gegeven voor dit bestemmingsplan.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Geen.

3.4 Brandweer Midden- en West-Brabant

Samenvatting	Reactie gemeente
Voor dit plan heeft de brandweer geen opmerkingen voor het aspect externe veiligheid.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Geen.

3.5 TenneT

Samenvatting	Reactie gemeente
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. TenneT heeft dan ook geen opmerkingen op het bestemmingsplan.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Geen.

4. CONCLUSIE

De ontvangen vooroverlegreacties over het voorontwerpbestemmingsplan 'Winterakoniet 1 te Kaatsheuvel' geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.