

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 6 augustus 2013, nummer 2013/45;

gelet op het advies van de commissie Fysieke Omgeving en Milieu d.d. 3 september 2013;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

o v e r w e g e n d e :

dat burgemeester en wethouders een bestemmingsplan hebben voorbereid voor de Westwand van het Bruisend Dorpshart. Het plangebied betreft de locatie van het voormalige gemeentehuis aan de Nieuwe Markt te Kaatsheuvel. Het betreft het realiseren van maximaal 60 appartementen / woningen en een gedeeltelijk ondergrondse parkeerkelder;

dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg hebben gevoerd met de betrokken overheidsorganen en dat de resultaten hiervan zijn verwoord in de bijlage notitie verslag vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening behorend bij de toelichting van het bestemmingplan;

dat het ontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van donderdag 16 mei 2013 tot en met woensdag 26 juni 2013 voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze periode de mogelijkheid bestond tot het indienen van schriftelijke of mondelinge zienswijzen;

dat van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Westwand Dorpshart" vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;
3. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht en het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRS.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 19 september 2013.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,