



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand,

overwegende:

dat burgemeester en wethouders het bestemmingsplan "Westwand Dorpshart" hebben voorbereid voor het realiseren van maximaal 60 appartementen/woningen en een gedeeltelijk ondergrondse parkeerkelder aan de Nieuwe Markt in Kaatsheuvel;

dat uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek wegverkeer (SAB, Akoestisch onderzoek wegverkeer Westwand Dorpshart, projectnummer 100675, d.d. 5 februari 2013) is gebleken dat bij de noordgevel (53 dB), westgevel (58 dB) en zuidgevel (51 dB) van het plangebied de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van wegverkeer op de Raadhuisstraat, Nieuwe Markt en Berndijksestraat wordt overschreden en dat het niet mogelijk is om bron- of overdrachtsmaatregelen te treffen;

dat op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder burgemeester en wethouders bevoegd zijn om hogere waarden vast te stellen;

dat het voornemen om hogere waarden vast te stellen is gepubliceerd op woensdag 15 mei 2013 en van donderdag 16 mei 2013 tot en met woensdag 26 juni 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat gedurende die periode zienswijzen kenbaar gemaakt konden worden;

dat er geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt.

gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

In verband met het bestemmingsplan "Westwand Dorpshart" ten behoeve van de bouw van maximaal 60 appartementen/woningen hogere waarden vast te stellen conform artikel 110a van de Wet geluidhinder. Voor de noordgevel dient een hogere waarde van 53 dB, voor de westgevel een hogere waarde van 58 dB en voor de zuidgevel een hogere waarde van 51 dB te worden vastgesteld.

Kaatsheuvel, 23 juli 2013

het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
het afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling

P.H.M. Bexkens