

Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Veldstraat 11 en 13

Situatie bestaan		ha	
Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf (onbebouwd)		1,166	
Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf bebouwd		0,264	
Bedrijfswoning		0,1	
Agrarisch		0,609	
		2,139	
Situatie nieuw			
Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf (onbebouwd)		0,53	
Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf (bebouwd)		0,25	
Woonbestemming tot 500m ²		0,05	
Woonbestemming 500 - 1000m ²		0,05	
Woonbestemming 1.000 - 2.000m ²		0,04	
Tuinbestemming		0,14	
Agrarisch - landschappelijke inpassing		1,079	
		2,139	
Waarde bestaan	m2	€ / ha	
Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf (onbebouwd)	11660 x	€ 25,00 =	€ 291.500,00
Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf (bebouwd)	2640 x	€ 50,00 =	€ 132.000,00
Bedrijfswoning	1000 x	€ 70,00 =	€ 70.000,00
Agrarisch	6090 x	€ 7,00 =	€ 42.630,00
	totaal:		€ 536.130,00
Waarde beoogd			
Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf (onbebouwd)	5300 x	€ 25,00 =	€ 132.500,00
Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf (bebouwd)	2500 x	€ 50,00 =	€ 125.000,00
Woonbestemming tot 500m ²	500 x	€ 325,00 =	€ 162.500,00
Woonbestemming 500 - 1000m ²	400 x	€ 162,00 =	€ 81.000,00
Woonbestemming 1.000 - 2.000m ² *	500 x	€ 32,50 =	€ 13.000,00
Tuinbestemming*	600 x	€ 32,50 =	€ 19.500,00
Tuinbestemming	800 x	€ 10,00 =	€ 8.000,00
Agrarisch - landschappelijke inpassing	10790 x	€ 1,40 =	€ 15.106,00
	totaal:		€ 556.606,00
Waardestijging	€ 556.606,00 -	€ 536.130,00	€ 20.476,00
investering op basis van redelijkheid	20%	€ 20.476,00	€ 4.095,20
Werkelijke investering			€ 17.226,06

		lengte	breedte	opp.	afstand	stuks	aantal	inhoud	Totaal aanleg	code	periodiek	beheer	totaal beheer
	1	L7: Knip- of scheerheg	90	1,5	1,35	0,25	360		€ 774,00	L7a	p/jr	€ 86,40	€ 518,00
	2	L7: Knip- of scheerheg	100	1,5	1,5	0,25	400		€ 860,00	L7a	p/jr	€ 96,00	€ 576,00
1a		L8: Bomenrij en solitaire boom	90					3	€ 249,87	L8a	per keer		€ 45,00
2a		L8: Bomenrij en solitaire boom	100					11	€ 916,19	L8a	per keer		€ 166,00
	3	L3: Bossingel en bosje	105	7,5	7,875	1,25	504		€ 1.083,60	L3a	p/jr	€ 139,78	€ 839,00
	5	L7: Knip- of scheerheg	200	1,5	3	0,25	800		€ 1.720,00	L7a	p/jr	€ 192,00	€ 1.152,00
	6	L3: Bossingel en bosje	80	5	4	1,25	256	300	€ 550,40	L3a	p/jr	€ 71,00	€ 426,00
									€ 6.154,06			€ 585,18	€ 3.722,00
												Totaal aanleg en beheer	€ 9.876,06
		Voorzieningen ter bevordering biodiversiteit											
	9	Huiswaluwitl: 8 kunstnesten + 10 halffabricaten*						1	€ 5.650,00				
	12	Insectenhotel staand groot*						2	€ 1.700,00				
		* prijzen zijn opgevraagd bij het Brabants Landschap							€ 7.350,00				
												Totaal voorzieningen	€ 7.350,00
												Totaal	€ 17.226,00